

Pressmeddelande | 2026-10-29

## Delårsrapport januari–september 2026

Annehem Fastigheter AB (publ) har uppvisat stabil operativ utveckling under årets nio första månader med god tillväxt i förvaltningsresultatet per aktie och fortsatt framdrift i uthyrningsverksamheten med positiv nettouthyrning. Under perioden redovisade Annehem ökade hyresintäkter om 2 procent, tillväxt i driftnettot om 1,6 procent samt positiv nettouthyrning om 5,1 Mkr. Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekter per aktie ökade med 8,1 procent, jämfört med motsvarande period i fjol.

### Januari–september

- Hyresintäkterna ökade till 230,0 Mkr (225,5)
- Driftnettot ökade till 184,8 Mkr (182,0)
- Förvaltningsresultatet, exkl. valutakurseffekter, ökade till 88,5 Mkr (85,3), och per aktie till 1,04 kr (0,96)
- Periodens resultat uppgick till 47,5 Mkr (-6,0), och per aktie till 0,56 kr (-0,07)
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick till -56,8 Mkr (-73,8)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 5 009,6 Mkr (5 020,3)
- Positiv nettouthyrning om 5,1 Mkr (6,2)
- Substansvärde EPRA NRV uppgick till 2 710,1 Mkr (2 725,8), och per aktie till 32,42 kr (31,29)

*"Annehem har fortsatt att leverera stabil operativ utveckling med ökat förvaltningsresultat per aktie, positiv nettouthyrning och fortsatt hög kundnöjdhet. Samtidigt har vi efter kvartalets utgång tagit viktiga steg mot att konsolidera portföljen genom förvärvet av Gamlestads Smedja i Göteborg och avyttringen av The Front i Helsingfors. När affärerna har slutförts kommer vår fastighetsportfölj att vara koncentrerad helt till våra prioriterade svenska tillväxtregioner. Här har vi under lång tid etablerat oss och ser bäst möjligheter att optimera den långsiktiga avkastningen till våra aktieägare."* säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

### Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Efter kvartalets utgång ingick Annehem villkorade avtal om förvärv av kontorsfastigheten Gamlestads Smedja i Göteborg och avyttring av kontorsfastigheten The Front i Helsingfors. Avtalen är villkorade av att ett större hyresavtal tecknas i Gamlestads Smedja under november 2026.

Rapporten presenteras klockan 11:00 den 29 oktober av VD Monica Fallenius och CFO Christian Fredefors. Presentationen kommer att hållas på svenska. Efter avslutad presentation finns möjlighet att ställa frågor, vilka kan skickas i förväg till [ir@annehem.se](mailto:ir@annehem.se) eller via chattfunktionen i Youtube.

Ingen föranmälan krävs. Anslut till presentationen [här](#).

Delårsrapporten samt presentationen kommer att publiceras på [Annehems hemsida](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

[monica.fallenius@annehem.se](mailto:monica.fallenius@annehem.se)

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 oktober 2026 kl. 08.00 CET.

### **Om Annehem Fastigheter**

Annehem är ett långsiktigt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 27 förvaltningsfastigheter med ett värde om 5 009,6 Mkr och en uthyrbar yta om 214 tkvm per 30 september 2026. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm (ANNE B) och är en grön aktie enligt Green Equity Designation. För mer information vänligen besök vår hemsida [www.annehem.se](http://www.annehem.se).