

RÖRELSEÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta rörelseöverlåtelseavtal, jämte samtliga bilagor härtill, ("**Avtalet**") har denna dag ("**Avtalsdagen**") träffats mellan:

- (i) Zesec of Sweden AB (publ), org.nr 559106-5999, Götabergsgatan 20, 411 34 Göteborg ("**Säljaren**"); och
- (ii) Zesec Production AB, org.nr 559416-0672, med address c/o Zesec of Sweden AB (publ) Götabergsgatan 20, 411 35 Göteborg ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen benämns nedan gemensamt "**Parterna**" och var för sig "**Part**".

1. Bakgrund

- 1.1 Säljaren bedriver verksamhet inom programutveckling avseende mobil porttelefoner och passage för i huvudsak företag och bostadsrättsföreningar ("**Rörelsen**").
- 1.2 Köparen önskar förvärva och Säljaren önskar överlåta Rörelsen. Med anledning härav har Parterna enats om att överlåta och förvärva Rörelsen på de villkor som anges i Avtalet.

2. Överlåtelseförklaring och äganderättens övergång

Säljaren överlåter härmed till Köparen och Köparen förvärvar och övertar härmed från Säljaren, på de villkor som anges i Avtalet, de tillgångar, rättigheter, skulder och förpliktelser hänförliga till Rörelsen som anges i punkt 3. Rörelsen överlåts per den 31 oktober 2023, eller annat datum som Parterna skriftligen kommer överens om, ("**Tillträdesdagen**") med full och oinskränkt äganderätt och utan pantsättning, inteckning eller någon annan belastning eller inskränkning av dispositionsrätten.

3. Rörelsen

3.1 Rörelsen omfattar följande delar:

- a) samtliga rättigheter och förpliktelser enligt de avtal, förbindelser och tillstånd (inklusive ineliggande order och lämnade offerter) hänförliga till Rörelsen, inklusive men inte begränsat till de som förtecknats i Bilaga 3.1a);
- b) samtliga kundfordringar hänförliga till Rörelsen;
- c) samtliga inventarier, verktyg och installationer samt varulagret hänförliga till Rörelsen;
- d) samtliga rättigheter och skyldigheter enligt anställningsavtal, inklusive men inte begränsat till semesterlöneskulder, mellan Säljaren och personalen enligt Bilaga 3.1d) ("**Personalen**");
- e) samtliga produkt- och kundregister, leverantörsregister, marknadsföringsmaterial, bokföringsmaterial och all annan teknisk, kommersiell och juridisk information, i skriftlig eller annan form, som är hänförlig till Rörelsen; och
- f) samtliga till Rörelsen hänförliga och registrerade patent, patentansökningar, varumärken, firmor, bifirmor, mönsterrättigheter och domäner med tillhörande hemsidor, inklusive men inte begränsat till de som förtecknats i Bilaga 3.1f). I överlåtelsen ingår vidare samtliga immateriella rättigheter som används i, eller som annars är hänförliga till Rörelsen, oavsett om dessa är, eller kan, registreras eller

inte. De i Bilaga 3.1f) angivna och övriga till Rörelsen tillhörande immateriella rättigheter benämns nedan "**Immateriella Rättigheter**". Härmed avses t.ex. alla till Rörelsen hörande konstruktioner, know-how, ritningar, kalkyler, rapporter, utredningar, administrativa system, broschyrer, kataloger, prislister, övrigt upphovsrättsligt skyddat material och alla liknande tillgångar i Rörelsen. Överlåtelsen ger Köparen rätt att kommersiellt eller för annat ändamål nyttja, förändra, vidareutveckla, licensiera ut och överlåta de Immateriella Rättigheterna utan begränsning i tid och rum.

- 3.2 Om någon tillgång eller rättighet inte kan anses överlåten enligt Avtalet ska sådan tillgång eller rättighet ändå omfattas av överlåtelsen om tillgången eller rättigheten kan hänföras till Rörelsen och Köparen begär överlåtelse, med undantag för de Exkluderade Tillgångarna/Skulderna (som definierat nedan). Köparen ska inte betala särskild ersättning för sådan eventuell överlåtelse.
- 3.3 Överlåtelsen omfattar samtliga skulder och förpliktelser hänförliga till Rörelsen och de tillgångar och rättigheter som anges i punkt 3.1a)-f) oaktat om sådan skuld eller förpliktelse är hänförliga till tiden för eller efter Tillträdesdagen.
- 3.4 Överlåtelsen innefattar inte några av de tillgångar, rättigheter, skulder och förpliktelser som anges i Bilaga 3.4 (gemensamt "**Exkluderade Tillgångarna/Skulderna**").

4. Köpeskilling

Köpeskillingen för Rörelsen uppgår till 4 250 000 kronor exklusive mervärdesskatt ("**Köpeskillingen**"), vilket motsvarar bokfört värde. Köpeskillingen ska erläggas på Tillträdesdagen genom utställande av revers enligt Bilaga 4 ("**Reversen**").

5. Mervärdesskatt

På Köpeskillingen ska mervärdesskatt inte tillkomma. Om skattemyndigheten beslutar att mervärdesskatt ska tillkomma på Köpeskillingen, helt eller delvis, äger Säljaren rätt att fakturera Köparen detta belopp. Skattemyndighetens beslut ska i sådant fall medfölja fakturan som underlag.

6. Friskrivning

Parterna är överens om att Rörelsen överlåts "i befintligt skick" och att Köparen avstår från rätt att göra anspråk mot Säljaren för eventuella fel eller brister i Rörelsen eller någon av de tillgångar som omfattas av Rörelsen. Köparen har inte rätt att förlita sig på, och har inte förlitat sig på, någon utfästelse eller garanti från Säljaren eller någon annan utfästelse eller garanti (uttrycklig eller implicit) oavsett om den grundar sig på köplagen, annan tillämplig lag eller i övrigt. För undvikande av missförstånd friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i Rörelsen av vad slag det än må vara, och Köparen har inte rätt att göra några fel, brister eller påföljder gällande enligt köplagen, miljöbalken, annan lag, stadga, rättslig princip eller på annan grund.

7. Villkor för tillträde

- 7.1 Säljarens skyldighet att genomföra överlåtelsen av Rörelsen är villkorad av att extra bolagsstämma i Säljaren senast på Tillträdesdagen beslutat om att godkänna transaktionen enligt Avtalet.
- 7.2 Om villkoret i punkt 7.1 inte är uppfyllt senast på Tillträdesdagen äger Säljaren rätt att genom skriftligt meddelande till Köparen häva Avtalet. Vardera Parts fullgjorda

prestationer ska i sådant fall återgå varefter ingen av Parterna ska ha något ytterligare krav mot den andra Parten med undantag för krav baserat på ej uppfyllda åtaganden enligt Avtalet.

8. Tillträde

8.1 Köparen ska tillträda Rörelsen på Tillträdesdagen varvid följande åtgärder ska genomföras:

- a) Köparen ska till Säljaren erlægga Köpeskillingen enligt punkt 3.4;
- b) Säljaren ska lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till Köparen i enlighet med Bilaga 8.1b) genom att efterge sin rätt till betalning enligt Reversen; och
- c) Köparen ska överta och tillträda Rörelsen.

8.2 Säljaren åtar sig att i anslutning till tillträdet lämna över all dokumentation till Köparen avseende Rörelsen som behövs för Köparens framtida ägande av Rörelsen, med undantag för sådana handlingar och information, såsom t.ex. redovisningshandlingar, som är nödvändiga för att Säljaren ska kunna fullgöra sina skyldigheter enligt tillämplig lag.

9. Personal

Säljarens rättigheter och skyldigheter på grund av anställningsavtal och de anställningsförhållanden avseende Personalen som gäller på Tillträdesdagen övergår enligt 6b) § lag (1982:80) om anställningsskydd automatiskt på Köparen på Tillträdesdagen, såvida inte vederbörande anställd motsätter sig det. Köparen inträder från och med Tillträdesdagen i Säljarens ställe såsom part i de befintliga anställningsavtalen. Parterna förbinder sig att verka för att Personalen övergår till Köparen.

10. Inhämtande av godkännanden från tredje man

10.1 Parterna ska före Tillträdesdagen gemensamt och skriftligt inhämta godkännande från medkontrahenter till avtal hänförliga till Rörelsen avseende partsbytet (om tillämpligt) från Säljaren till Köparen.

10.2 I samband med Tillträdet överlåter Säljaren till Köparen samtliga avtal (i) som kan överlåtas utan inhämtande av skriftligt godkännande från tredje man, och (ii) där tredje mans skriftliga godkännande inhämtats före Tillträdesdagen.

10.3 Om något av avtalen (i) inte kan överlåtas till Köparen utan inhämtande av skriftligt godkännande från tredje man, eller (i) medkontrahenten i avtalet där inhämtande av tredje mans godkännande krävs har vägrat sådan överlåtelse, ska Avtalet inte anses utgöra en överlåtelse om en sådan överlåtelse skulle anses utgöra ett brott mot ett sådant avtal. I händelse av att inhämtande av godkännande från tredje man krävs för överlåtelse av ett avtal, och sådant godkännande från tredje man inte har inhämtats före Tillträdesdagen, ska:

- a) Parterna gemensamt vidta kommersiellt rimliga ansträngningar för att tillse att en sådan överlåtelse med nödvändiga godkännanden från tredje part sker;
- b) om inte, eller till dess att, ett sådant avtal ska överlåtas enligt punkt 10.3a) eller om tredje mans godkännande till överlåtelsen till Köparen inte inhämtats, Säljaren, i den utsträckning det är möjligt och tillåtet enligt tillämplig lag, fortsätta att vara formell

avtalspart gentemot medkontrahenten i sådant avtal, varvid Köparen ska erhålla samtliga rättigheter och andra fördelar samt bära samtliga kostnader och utgifter för Säljaren som följer av sådant avtal;

- c) om inte, och till dess att något sådant avtal ska överlåtas, var och en av Parterna, i den utsträckning det är möjligt och tillåtet enligt tillämplig lag, vidta kommersiellt rimliga ansträngningar för att Säljaren, och i förkommande fall Köparen, ska kunna fullgöra sina skyldigheter enligt sådant avtal; och
- d) om något sådant avtal inte har överlåtit till Köparen inom tre (3) månader från Tillträdesdagen, Säljaren ha rätt att omedelbart, ensidigt och utan ansvar i förhållande till Köparen, säga upp sådant avtal enligt uppsägningsbestämmelserna däri eller tidigare datum om så överenskommes.

10.4 Säljaren ska inte ha något ansvar gentemot Köparen i det fall att godkännande från medkontrahenter till överlåtelse av ett avtal vägras eller på annat sätt inte erhålls, förutsatt att Säljaren har uppfyllt sina åtaganden enligt punkt 10. Om medkontrahentens samtycke till överföringen av ett avtal vägras eller på annat sätt inte erhålls är Parterna överens om att Köpeskillingen inte ska påverkas.

11. Felaktig överföring eller felaktigt övertagande

11.1 Om Köparen, inom tre (3) månader från Tillträdesdagen, får kännedom att Köparen har erhållit eller förvärvat en tillgång, förpliktelse eller skuld som inte ingår i Rörelsen eller som inte borde ha överförts till Köparen enligt villkoren i Avtalet, ska Köparen (i) snarast överföra sådan tillgång, förpliktelse eller skuld till Säljaren, och (ii) underteckna eventuella dokument samt vidta de åtgärder som rimligen krävs för att överföra sådan tillgång, förpliktelse eller skuld till Säljaren.

11.2 Om Säljaren, inom tre (3) månader från Tillträdesdagen, får kännedom att Säljaren inte har överfört en tillgång, förpliktelse eller skuld som utgör en del av Rörelsen eller som borde ha överförts till Köparen enligt villkoren i Avtalet, ska Säljaren (i) snarast överföra en sådan tillgång, förpliktelse eller skuld till Köparen, och (ii) underteckna eventuella dokument samt vidta de åtgärder som rimligen krävs för att överföra sådan tillgång, förpliktelse eller skuld till Köparen.

11.3 Parterna är överens om att ingen ytterligare köpeskillning ska betalas för någon överföring enligt punkt 11 och att varje överföring eller övertagande enligt denna punkt inte ska påverka Köpeskillingen.

12. Fördelning av intäkter och kostnader

Kostnader för och intäkter från Rörelsen för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren och kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen, om inte annat särskilt anges i Avtalet. Om Part erhåller intäkt som rätteligen ska tillfalla den andra Parten ska sådan Part omgående till den andra Parten redovisa och överlåta sådant belopp.

13. Sekretess

13.1 Parterna förbinder sig att behandla Avtalet och dess innehåll samt information om transaktionen och Parterna strikt konfidentiellt och inte direkt eller indirekt använda sig av eller till tredje man lämna ut information av något slag om den andra Parten, Avtalet eller innehållet i Avtalet annat än när detta tillåts enligt punkt 13.2.

- 13.2 Bestämmelserna i denna punkt 13 ska inte innebära hinder för Part:
- a) att lämna ut uppgifter till sina professionella rådgivare, banker eller i samband med framtida transaktioner där motpart omfattas av motsvarande sedvanliga sekretessförbindelser;
 - b) att lämna ut uppgift som Part kan visa är allmänt känd eller kommer till allmän kännedom på annat sätt än genom brott mot Avtalet; eller
 - c) att, efter skäligt samråd med den andra Parten, lämna ut uppgift i den mån så krävs enligt tillämplig lag, för Parten tillämpliga börsregler för reglerad marknadsplats eller regler från annan erkänd marknadsplats eller för att efterkomma beslut eller dom från myndighet eller domstol. Inte heller ska Part vara förhindrad att lämna ut uppgift om och i den mån det krävs för att Part ska kunna ta tillvara sin rätt i rättsligt förfarande under Avtalet.

14. Övriga bestämmelser

- 14.1 Ändringar och tillägg till Avtalet ska vara skriftliga och undertecknade av båda Parter för att vara giltiga.
- 14.2 Avtalet utgör Parternas fullständiga reglering av de frågor som behandlas i Avtalet. Alla skriftliga och muntliga åtaganden och utfästelser som har föregått avtalet ersätts av innehållet i Avtalet.
- 14.3 Part äger inte rätt att utan skriftligt godkännande av den andre Parten överlåta Avtalet och/eller rättigheter och skyldigheter härunder till tredje man.
- 14.4 Om någon bestämmelse i Avtalet av behörig domstol eller skiljenämnd skulle finnas helt eller delvis ogiltig, ska bestämmelsen i övriga delar liksom alla övriga bestämmelser i Avtalet vara gällande i den utsträckning som tillämplig lag tillåter och Parterna ska lojalt förhandla med varandra i syfte att, om möjligt, komma överens om nödvändiga förändringar av Avtalet för att vidmakthålla Avtalets struktur, syfte och anda.

15. Lagval och tvist

- 15.1 Svenska lag ska gälla för Avtalet.
- 15.2 Tvister som uppstår i anledning av Avtalet ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("SCC"). Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän. Skiljeförfarandets säte ska vara Göteborg och språket för förfarandet ska vara svenska.

[signatursida följer]

Avtalet kan upprättas i ett eller flera likalydande exemplar. Vart och ett av dessa ska betraktas som original, men alla dessa tillsammans ska anses konstituera ett och samma avtal. Det är Parternas uttryckliga avsikt att bli bundna av utbytet av digitala underskrifter, vilka Parterna är överens om ska utgöra originalunderskrift i alla legala hänseenden.

Datum:
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL)

Datum:
ZESEC PRODUCTION AB

Alexander Tasevski

Alexander Tasevski

Per Jorlind

Per Jorlind

Eric Michelsen

Eric Michelsen

Emma Skåpe

Emma Skåpe

BILAGOR


Bilaga 3.1a)	Avtal, förbindelser och tillstånd mm
Bilaga 3.1d)	Personalen
Bilaga 3.1f)	Immateriella Rättigheter
Bilaga 3.4	Exkluderade Tillgångarna/Skuldena
Bilaga 4	Revers
Bilaga 8.1b)	Ovillkorkat aktieägartillskott

BILAGA 3.1a) – AVTAL, FÖRBINDELSER OCH TILLSTÅND MM

Tillgång/förbindelse	Beskrivning	
Kundavtal	Samtliga till Rörelsen hörande kundavtal, inklusive samtliga rättigheter och skyldigheter.	
Säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt angivna avtal.	Namn	Kategori
	46Elks	Plattform IT
	Adobe	Layout
	Atlassian	Plattform IT
	AWS	Plattform IT
	Felikss Straumits	CTO
	Fortnox	Ekonomisystem
	GetAccept	Avtalssystem.
	Google Gsuite	Plattform IT
	Hubspot	CRM
	Inna Zhurakivska	Utvecklare
	Jani Pasanen	Utvecklare
	Loopia	Domäner
	Mailchimp	Mailklient
	Mark Bisarev	Utvecklare
	Microsoft 365	Plattform IT
	Oleg Moisenenko	Utvecklare
	Patrik Sillberg	Säljchef
	SBC	Partnerprovision
	Shortcut Software	Plattform IT
	Sierra Wireless	Plattform IT
	Telness	Telefoni
	Tre företag	Sim-kort IoT
Wondr	Partnerprovision	
Ylva Bergvik Lee	CMO	

BILAGA 3.1f) – IMMATERIELLA RÄTTIGHETER

Varumärken

Varumärke	Land/Område	Ansökningsnummer /registreringsnummer	Ansökningsdatum	Registreringsdatum	Giltighetstid t.o.m.
Nyckelfritt Hus	Sverige	619802	2022-01-12	2022-01-28	2032-01-12
ZESEC	EU	018504530	2021-07-01	2021-10-26	2031-07-01
ZESEC	UK	UK00003663279	2021-07-01	2021-11-05	2031-07-01
	Sverige	542256	2017-06-16	2017-11-03	2027-11-03

Domännamn

zese.com	zese.at
zese.se	zese.dk
zese.co.uk	zese.nu
zese.pl	zese.eu
zese.fi	zese.be

Patent

Patentansökan (EPC) för innovativ molnbaserad porttelefoni.

BILAGA 3.4 – EXKLUDERADE TILLGÅNGARNA/SKULDERNA

Skuld/förpliktelse	Beskrivning																																														
Skatter	Avser alla direkta och indirekta skatter, källskatter och avgifter och eventuell ränta, skattetillägg, straffavgift eller liknande därpå.																																														
Skulder till kreditinstitut	Säljarens skuld till SEB avseende bankkostnader.																																														
Säljarens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt angivna avtal.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="531 551 869 595">Namn</th> <th data-bbox="869 551 1356 595">Kategori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="531 595 869 640">Axil Redovisning</td> <td data-bbox="869 595 1356 640">Bokföring.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 640 869 685">BBO</td> <td data-bbox="869 640 1356 685">Marknadsföring</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 685 869 730">BeQuoted</td> <td data-bbox="869 685 1356 730">Börskostnad</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 730 869 775">Bofint</td> <td data-bbox="869 730 1356 775">Städning</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 775 869 842">Christian Meijer / Meijer Profit AB</td> <td data-bbox="869 775 1356 842">CEO & CFO</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 842 869 887">Advokatfirman Delphi</td> <td data-bbox="869 842 1356 887">Legal</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 887 869 931">Euroclear</td> <td data-bbox="869 887 1356 931">Börskostnad</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 931 869 976">Fora</td> <td data-bbox="869 931 1356 976">Personalförsäkringar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 976 869 1021">Magnus Gilborne</td> <td data-bbox="869 976 1356 1021">Senior Adviser</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1021 869 1066">Mailchimp</td> <td data-bbox="869 1021 1356 1066">Mailklient</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1066 869 1111">Mangold Insight Analys</td> <td data-bbox="869 1066 1356 1111">Börskostnad</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1111 869 1155">Mangold Likviditetsgaranti</td> <td data-bbox="869 1111 1356 1155">Börskostnad</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1155 869 1200">Netlei</td> <td data-bbox="869 1155 1356 1200">LEI-nummer</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1200 869 1245">NGM SME</td> <td data-bbox="869 1200 1356 1245">Börskostnad</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1245 869 1290">PWC</td> <td data-bbox="869 1245 1356 1290">Revisor</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1290 869 1335">Styrelsearvoden</td> <td data-bbox="869 1290 1356 1335">Styrelsearvoden</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1335 869 1379">Söderberg & Partners</td> <td data-bbox="869 1335 1356 1379">Försäkringar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1379 869 1424">TeamEngine</td> <td data-bbox="869 1379 1356 1424">Styrelseportal</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1424 869 1469">Telia</td> <td data-bbox="869 1424 1356 1469">Bredband</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1469 869 1514">Förvaltningsaktiebolaget</td> <td data-bbox="869 1469 1356 1514"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1514 869 1559">Göteborgsgatan 20</td> <td data-bbox="869 1514 1356 1559">Kontor</td> </tr> <tr> <td data-bbox="531 1559 869 1590">Stockholms Elbolag</td> <td data-bbox="869 1559 1356 1590">Elektricitet</td> </tr> </tbody> </table>	Namn	Kategori	Axil Redovisning	Bokföring.	BBO	Marknadsföring	BeQuoted	Börskostnad	Bofint	Städning	Christian Meijer / Meijer Profit AB	CEO & CFO	Advokatfirman Delphi	Legal	Euroclear	Börskostnad	Fora	Personalförsäkringar	Magnus Gilborne	Senior Adviser	Mailchimp	Mailklient	Mangold Insight Analys	Börskostnad	Mangold Likviditetsgaranti	Börskostnad	Netlei	LEI-nummer	NGM SME	Börskostnad	PWC	Revisor	Styrelsearvoden	Styrelsearvoden	Söderberg & Partners	Försäkringar	TeamEngine	Styrelseportal	Telia	Bredband	Förvaltningsaktiebolaget		Göteborgsgatan 20	Kontor	Stockholms Elbolag	Elektricitet
	Namn	Kategori																																													
	Axil Redovisning	Bokföring.																																													
	BBO	Marknadsföring																																													
	BeQuoted	Börskostnad																																													
	Bofint	Städning																																													
	Christian Meijer / Meijer Profit AB	CEO & CFO																																													
	Advokatfirman Delphi	Legal																																													
	Euroclear	Börskostnad																																													
	Fora	Personalförsäkringar																																													
	Magnus Gilborne	Senior Adviser																																													
	Mailchimp	Mailklient																																													
	Mangold Insight Analys	Börskostnad																																													
	Mangold Likviditetsgaranti	Börskostnad																																													
	Netlei	LEI-nummer																																													
	NGM SME	Börskostnad																																													
	PWC	Revisor																																													
	Styrelsearvoden	Styrelsearvoden																																													
	Söderberg & Partners	Försäkringar																																													
	TeamEngine	Styrelseportal																																													
	Telia	Bredband																																													
Förvaltningsaktiebolaget																																															
Göteborgsgatan 20	Kontor																																														
Stockholms Elbolag	Elektricitet																																														