

Pressmeddelande 2024-11-22

Skogsfond Baltikum AB (publ) har ingått aktieöverlåtelseavtal avseende försäljning av Bolagets samtliga tillgångar i Lettland

Skogsfond Baltikum AB (publ) ("**Bolaget**") har som tidigare kommunicerats fört förhandlingar om försäljningen av Bolagets skogstillgångar i Lettland. Bolaget har idag ingått bindande aktieöverlåtelseavtal avseende försäljningen av 8 080 hektar skog och mark i Lettland, vilket omfattar Bolagets samtliga skogstillgångar i Lettland och motsvarar cirka 88 procent av Bolagets totala markinnehav om 9 157 hektar. Köparen är IKEA Forestry Investment AB¹, som kontrolleras av Inter IKEA Group.

Transaktionen genomförs genom överlåtelse av Bolagets två helägda lettiska dotterbolag SIA "Latvijas Mežu Aģentūra" och SIA "Vadakstes Meži". Köpeskillingen är baserad på ett underliggande värde på fastigheterna om 38 350 000 EUR på kassa- och skuldfri basis, vilket är 600 000 EUR högre än Bolagets värdering av skogsfastigheterna per den 30 september 2024 och motsvarar 4 746 EUR per hektar eller 55 EUR per kubikmeter stående skog. Källskatt om ca 21 000 EUR förväntas belasta Bolaget till följd av försäljningen.

Som tidigare kommunicerats är Skogsfond Baltikums mål att generera 7–9 procent i genomsnittlig årlig avkastning till investerarna och Bolagets strategi är att förvärva, utveckla och i slutänden avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast 2026, samt därefter avveckla verksamheten. Försäljningen av tillgångarna i Lettland är ett led i fullföljandet av denna strategi.

- *Vi har förvärvat flera hundra noga utvalda skogsfastigheter i Lettland och har genomfört ett gediget skogsskötselprogram i syfte att öka tillväxten och värdet på skogen. Jag konstaterar att vår valda strategi och uthålliga arbete har skapat betydande aktieägarvärden och ökad koldioxidinlagring, säger Skogsfond Baltikums vd Carl Olén.*
- *Bolaget realiserar nu en stor värdeuppgång som ger betydligt högre avkastning än uppsatt mål för avkastning. Vi arbetar för att kunna påbörja utskiftningen av vinsterna till aktieägarna under första halvåret 2025, säger styrelsens ordförande Sture Karlsson.*

Transaktionen är föremål för godkännande av bolagsstämman i Bolaget. Den 11 november 2024 utfärdades pressmeddelande med kallelse till extra bolagsstämma den 11 december 2024 för att besluta om godkännande av transaktionen. Styrelsens fullständiga beslutsförslag inför bolagsstämman kommer inför stämman att tillhandahållas på Bolagets webbplats. Förutsatt att bolagsstämman godkänner transaktionen avses försäljningen att slutföras inom fem arbetsdagar från bolagsstämmans godkännande.

Skogsfond Baltikum har anlitat Karl Danielsson Farm & Forest AB som transaktionsrådgivare och Advokatfirma DLA Piper Sweden KB som legal rådgivare såvitt avser svensk rätt i samband med transaktionen.

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, +46 70 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

¹ IKEA Forestry Investment AB, under namnändring från Aktiebolaget Grundstenen 300485, är ett svenskt aktiebolag med org.nr 559496-9460.

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Denna information lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 november 2024 kl. 17:21 CET.

Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset varit väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera god riskjusterad avkastning till investerare genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast 2026. Investeringshorisonten är åtta år och Bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är sedan juni 2019 upptagen för handel på reglerad marknad, NGM Nordic AIF Sweden.