

Pressmeddelande 26 februari 2026

Preservium Property AB publicerar bokslutskommuniké januari – december 2025

Perioden januari – december 2025

- Koncernens intäkter uppgick till 77 408 (76 395) tkr
- Driftnettot uppgick till 67 228 (67 050) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 86,85 (87,77) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 42 090 (41 938) tkr
- Periodens resultat uppgick till 90 105 (42 495) tkr motsvarande 19,44 (9,17) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 40 230 (40 800) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 389 000 (1 316 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,89 (2,88) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 76,06 (80,28) % respektive 66,38 (72,98) %
- NRV per aktie uppgick till 93,63 (70,30) kr

Kvartalet oktober – december 2025

- Koncernens intäkter uppgick till 19 634 (19 131) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 311 (15 990) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 88,17 (83,59) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 026 (9 821) tkr
- Periodens resultat uppgick till 39 594 (10 556) tkr motsvarande 8,54 (2,28) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 16 842 (-7 184) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 389 000 (1 316 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,99 (2,78) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 76,06 (80,28) % respektive 66,38 (72,98) %
- NRV per aktie uppgick till 93,63 (70,30) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, tf verkställande direktör
Preservium Property AB
Johan.askogh@paretosec.com
+ 46 (0) 8 402 53 81

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna, energieffektiva och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet samt fullt förenliga med EU Taxonomin. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 februari 2026. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com