

# Bokslutskommuniké 2024

## Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

### Oktober - december 2024 (jämfört med oktober - december 2023)

- Hyresintäkter uppgick till 31 001 TEUR (30 063).
- Driftnettot uppgick till 28 692 TEUR (28 126).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 115 TEUR (11 788). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 12 536 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 2 573 TEUR (-33 909) vilket motsvarar 0,03 EUR (-0,60) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -7 689 TEUR (-31 200) på fastigheter och -455 TEUR (-20 800) på räntederivat.

### Januari - december 2024 (jämfört med januari - december 2023)

- Hyresintäkter uppgick till 122 374 TEUR (119 128).
- Driftnettot uppgick till 116 482 TEUR (114 729).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 46 859 TEUR (51 932). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 52 394 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till -4 759 TEUR (-19 919) vilket motsvarar -0,12 EUR (-0,41) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -44 705 TEUR (-53 416) på fastigheter och -9 814 TEUR (-21 865) på räntederivat.
- EPRA NRV uppgick till 734 853 TEUR (712 847) vilket motsvarar 11,7 EUR (12,5) per aktie.

*“Cibus har under 2024 offentliggjort ett större antal förvärv och vi har vi pro forma växt intjäningsförmågan per aktie med 9% till 1,04 EUR/aktie\* och värdet på fastighetsportföljen med cirka 35 %”*

— Christian Fredrixon, VD

\*Se sida 21 i Cibus bokslutskommuniké för uppställning pro forma.

19 februari 2025

**STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN GÄLLANDE UTDELNING**

Styrelsen ämnar föreslå årsstämman 2025 en oförändrad utdelning om 0,90 EUR (0,90) per aktie fördelat på 12 utbetalningstillfällen. Styrelsen ämnar att lämna fullständigt förslag med månatliga belopp och avstämningsdagar i samband med kallelsen till årsstämman.

Nyckeltal <sup>2</sup>	Q4 2024	Q4 2023	Jan-dec 2024	Jan-dec 2023
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 870	1 798	1 870	1 798
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	122,3	113,8	122,3	113,8
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	1 030	976	1 030	976
Andelen dagligvarufastigheter yta, %	93,5	92,8	93,5	92,8
Antal fastigheter med solpaneler	49	46	49	46
Belåningsgrad seniorskuld, %	50,6	51,1	50,6	51,1
Belåningsgrad nettoskuld, %	58,1	57,5	58,1	57,5
Skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr (rullande 12 månader)	10,4	9,9	10,4	9,9
Räntetäckningsgrad, ggr (rullande 12 månader)	2,2	2,2	2,2	2,2

<sup>2</sup>För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

**Christian Fredrixon, VD**

christian.fredrixon@cibusnordic.com  
+46 (0)8 12 439 100

**Pia-Lena Olofsson, CFO**

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 (0)8 12 439 100

**Länk till rapportarkivet:**

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

19 februari 2025

## Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 640 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, S-gruppen, Rema 1000, Dagrofa, Carrefour och Lidl.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sweden Tel: +46 (0)8 12 439 100 |  
Reg no. 559135-0599 | [www.cibusnordic.com](http://www.cibusnordic.com)

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 februari 2025 kl 08:00 CET.