

Pressmeddelande | 2024-10-30

Annehem Fastigheter genomför framgångsrik refinansiering som medför lägre marginalkostnad och utökad belåning

Annehem Fastigheter AB (publ) har idag ingått bilaterala låneavtal med tre svenska banker och ersätter därmed tidigare lån om 1 532 Mkr, motsvarande 73 procent av totala låneportföljen.

Refinansieringen sker i förtid då nuvarande lån med ett bankkonsortium stod inför förfall i november 2025. Avtalen innebär även att Annehem utnyttjar den låga belåningsgraden och ökar den totala låneportföljen med cirka 90 Mkr som ska användas för bolagets fortsatta tillväxt. Kreditmarginalen i den refinansierade portföljen sänks med i genomsnitt 48 punkter och det framtida kassaflödet stärks till följd av lägre amortering.

Genom refinansieringen förlängs Annehems genomsnittliga kapitalbindningstid från 1,39 år till 3,15 år. Efter refinansieringen uppfylls kraven på grön finansiering för 83 procent av totala låneportföljen.

"Jag är mycket nöjd över att vi har refinansierat delar av låneportföljen i förtid. Goda dialoger med både nya och befintliga banker har gjort detta möjligt. De nya bilaterala bankavtalen sänker våra marginalkostnader och ger oss större flexibilitet vid kommande förvärv. Vi är också stolta att uppfylla kraven för grön finansiering för en stor del av låneportföljen, vilket speglar den höga hållbarhetsprofilen i vårt fastighetsbestånd. Sammantaget är vi nu väl positionerade för fortsatt lönsam och hållbar tillväxt", säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtbolag inriktat på hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 27 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 674,5 Mkr och en uthyrbar yta om 207 tkvm per 30 september 2024. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Equity Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annehem.se.