

Pressmeddelande 4 oktober 2022

## **Bonäsudden Holding AB (publ) ingår avtal om förvärv av hyresbostadsfastighet i centrala Norrköping**

Bonäsudden Holding AB (publ) ("Bonäsudden") meddelar idag att bolaget via dotterbolag ingått avtal om förvärv av en välbelägen hyresbostadsfastighet i centrala Norrköping med utvecklingspotential. Förvärvet sker genom en fastighetsöverlåtelse till ett överenskommet marknadsvärde om 97 miljoner kr och köpeskillingen erläggs kontant.

Fastigheten omfattar 5 415 kvm uthyrbar yta, varav 4 366 kvm avser fastighetens 70 lägenheter och 1 049 kvm avser fastighetens åtta butikslokaler. Till fastigheten ingår också 120 parkeringsplatser, varav 85 garageplatser i fastighetens källarplan. Fastigheten är idag fullt uthyrd och Bonäsudden tillträder fastigheten i början av november 2022.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Ingeborg Magnusson, IR kontakt  
Bonäsudden Holding AB (publ)  
Telefon: +46 (0) 8 402 51 05  
ingeborg.magnusson@bonasudden.se

Per-Olof Persson, Verkställande direktör  
Bonäsudden Holding AB (publ)  
Mail: p-o.persson@poefastigheter.se  
Tel: +46 703 09 72 80

### **Bonäsudden Holding AB (publ) i korthet**

Beståndet omfattar per dagens datum ca 27 400 kvadratmeter, fördelat över 12 fastigheter och är idag väsentligen fullt uthyrt. Hyresgäster inom offentlig service (kommun och region) utgör ca 57% av hyresintäkterna, inkluderat hyresbostadsavtal tecknat mot offentlig service. Vad avser fördelning fastighetssegment står beståndets 224 hyreslägenheter för ca 49% av hyresintäkterna, lokaler för ca 49% och resterande andel hyresintäkter är hänförliga till garage/parkering och förråd.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB och FNCA är Certified Adviser till bolaget. Bolagets aktier handlas på NASDAQ First North Growth Market sedan den 3 juli 2015.

### **Information**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Bonäsudden Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 4 oktober 2022. För mer information gällande Bonäsudden Holding AB (publ), vänligen besök [www.bonasudden.se](http://www.bonasudden.se)