



PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 12 augusti 2016

Real Holding förvärvar Sydfastgruppen

Real Holding i Sverige AB (publ) ("Real Holding" eller "Bolaget") har idag förvärvat 89,75 % av aktierna i förvaltningsbolaget Efficax Sydfastgruppen AB ("Sydfastgruppen").

Sydfastgruppen beslutade på årsstämman den 30 juni att genomföra en företrädesemission, samt för det fall denna inte fulltecknades låta Real Holding teckna sig för ej tecknade aktier. Real Holding tecknade samtliga icke tecknade aktier, motsvarande 67 % av aktierna, samt har förvärvat ytterligare två delägars aktier så att Real Holdings innehav totalt uppgår till 89,75 % av Sydfastgruppens aktier.

Sydfastgruppen omsätter cirka 10 miljoner om året, exklusive kommande koncerninterna intäkter. Sydfastgruppens resultat för innevarande år, exklusive kommande interna transaktioner, beräknas uppgå till mellan nollresultat och upp till en halv miljon kronor. Bolaget har per dags dato sju anställda personer, var och en med viktiga nyckelfunktioner. Organisationen är beredd på ytterligare tillväxt och nyanställningar om och i så fall när så behövs. Real Holding har investerat totalt ungefär 700 000 kronor i nyemissionen och vid förvärvet av tidigare två delägars aktier.

Förvärvet kommer att sammanföra Real Holdings växande fastighetsportfölj med Sydfastgruppens expertis inom fastighetsförvaltning och projektledning, vilket kan bidra till ökade fastighetsvärden i Real Holdings fastighetsportfölj. Dessutom kommer företaget att få en bra utgångspunkt för att ytterligare utnyttja möjligheterna till tillväxt och ökat värdeskapande.

"Den strategiska matchningen mellan Real Holding och Sydfastgruppen är mycket lovande och gör att vi har stora förväntningar på koncernens framtid. Ett professionellt arbetssätt inom alla kärnfunktioner är nyckeln till Real Holdings framgång och fortsatta tillväxt. Genom förvärvet av Sydfastgruppen får vi tillgång till avancerad expertis och kompetenser som kommer att stärka vår organisation och leda till ökat värdeskapande för våra aktieägare då det är min övertygelse att Sydfastgruppen kommer att öka värdet på såväl Bolagets befintliga som kommande fastighetsbestånd", säger Real Holdings VD, Daniel Andersson.

Sydfastgruppen är ett kommersiellt företag inom fastighetstjänster som erbjuder en lång rad olika tjänster som fastighetsförvaltning, ekonomisk- och administrativ förvaltning, projektledning för nybyggnationer och renoveringsprojekt, förvaltning av köpcenter och uthyrning – allt med lokalt fokus. Med kontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Huskvarna, Karlstad och Avesta, samt verksamhet över hela Sverige har Sydfastgruppen bidragit till att öka värdet på sina kunders fastigheter under mer än 20 år.

Sydfastgruppen förvaltar fastigheter på sammanlagt cirka 400 000 kvadratmeter på ca 25 platser runt om i Sverige, däribland Stockholm, Malmö, Lund, Sundbyberg, Trelleborg, Varberg, Huskvarna, Karlstad, Luleå, Avesta, Mariestad, Töcksfors, Fagersta och flera andra platser. 90 procent av portföljen består av kommersiella fastigheter.

Denna information är sådan information som Real Holding i Sverige AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 12 augusti 2016 kl. 08.45 CET

För ytterligare information:

Daniel Andersson, VD

Bengt Engström, styrelseordförande

Telefon: +46 76 001 44 50
E-post: da@realfastigheter.se

Telefon: +46 72 500 94 44
E-post: bengt.engstrom@realfastigheter.se

Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding är ett fastighetsbolag med tre affärsidéer.

- 1. Bygga hyreslägenheter som människor har råd att bo i*
- 2. Renovera lägenheter som människor har råd att bo i efter renoveringen*
- 3. Förvärva och förvalta kommersiella fastigheter med höga kassaflöden som skall generera resurserna som krävs för att bygga hyreslägenheter.*

Verksamheten bedrivs främst i Sveriges tillväxtorter. Största ägare i bolaget är Kvalitena AB (publ), Tuve Holding AB, LMK Forward AB och Bengt Linden. Mangold Fondkommission AB agerar som Bolagets mentor och Real Holdings aktier handlas på NGM Nordic MTF. B-aktien handlas under kortnamnet REAL MTF B och preferensaktien PREF1 handlas under kortnamnet REAL MTF PREF1.