

Nacka den 20 augusti 2025

Real Fastigheter ABs nyckeltal förbättrade enligt delårsrapporten januari-juni 2025.

	januari-juni 2025	(2024)
• Fastighetsvärde	1 340,9 Mkr	(1 290,6)
• Nettoomsättning	89,2 Mkr	(85,3)
• Driftnetto	48,7 Mkr	(47,4)
• Rörelseresultat	34,3 Mkr	(35,9)
• Resultat efter skatt	6,9 Mkr	(10,9)
• Belåningsgrad	51,7 %	(52,2)
• Snittränta	5,2 %	(5,9)
• Uthyrningsgrad	89 %	(89)

VD: Värdeskapande och finansiell balans i fokus

Under första halvåret 2025 fortsatte Real Fastigheter att utveckla sin verksamhet i linje med bolagets strategi. Jämfört med året innan ökade omsättningen med 4,6 procent till 89,2 miljoner kronor och driftnettot steg 2,7 procent till 48,7 miljoner kronor, vilket motsvarar en överskottsgrad om 55 procent. Resultatet per aktie uppgick till 0,27 kronor. Vår fastighetsportfölj omfattade vid halvårets utgång 27 fastigheter till ett marknadsvärde om 1,34 miljarder kronor.

Budpliktsbud och ny ägarstruktur

En betydande förändring under kvartalet var det offentliga budpliktsbud som EHF Invest AB, ett dotterbolag till EHF AB, lämnade till aktieägarna i Real Fastigheter. Budet avslutades den 23 juni 2025, varefter EHF nu ökat sitt ägande till 48,1 procent av aktierna i bolaget. Real Fastigheter kan fortsätta utvecklas och dra nytta av en stor och finansiellt stark ägare.

Förändringar i fastighetsportföljen

Under andra kvartalet avyttrades koncernens fastigheter i Håbo/Bålsta till ett överenskommet fastighetsvärde om 60 miljoner kronor. Avyttringen är ett led i att optimera portföljen och fokusera på kärninnehav med goda kassaflöden

Vårt arbete med energieffektiviseringar fortsätter enligt plan. Åtgärdsplaner är implementerade för samtliga större fastigheter. Vakansläget är oförändrat och efterfrågan på lokaler inom logistik, industri och lätt tillverkning ser vi som fortsatt god. Uthyrningsgraden uppgick vid halvårets slut till 89 procent.

Real Fastigheters verksamhet bygger på stabila kassaflöden, lokal närvaro och aktiv förvaltning. Vi fortsätter att arbeta långsiktigt med fokus på att skapa värde för våra aktieägare.

Nacka den 20 augusti 2025

Michael Derk
VD

Informationstillfällen

Kvartalsrapport Q3, 19 november 2025

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Verkställande direktör

Michael Derk
Tel: +46 73 387 18 02
E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2025 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige. Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.