

Samtliga finansieringsförbehåll uppfyllda för att tillträda en portfölj med ett underliggande fastighetsvärde om 850 mkr

KlaraBo har ingått kreditavtal, med en befintlig bank, för att delfinansiera den nyligen förvärvade fastighetsportföljen i Helsingborg. Tillsammans med den framgångsrika företrädesemissionen som nyligen genomförts är därmed samtliga finansieringsförbehåll uppfyllda för tillträde av en fastighetsportfölj med ett underliggande fastighetsvärde om 850 mkr. Tillträdet kommer att ske den 31 januari 2025.

”KlaraBo är och ska vara ett tillväxtbolag. Det aktuella förvärvet ligger helt i linje med vår övergripande strategi och vår bevisade affärsmodell. Med det nu tecknade kreditavtalet, med en av våra befintliga banker, tillsammans med vår kraftigt övertecknade företrädesemission kan vi inom kort konsolidera vårt största förvärv hittills. Ett förvärv som kommer att ge en stabil löpande avkastning, samt möjliggöra att vi kan addera ytterligare värde genom aktiv förvaltning och löpande förädling över tid. KlaraBo är väl positionerat för fortsatt tillväxt och ser stordriftsfördelar med ett större fastighetsbestånd i en region där vi redan finns etablerade”, säger Andreas Morfiadakis, VD på KlaraBo.

Det nya kreditavtalet om cirka 500 Mkr löper initialt på tre år, med en räntemarginal som är den hittills lägsta sedan Klarabo grundades.

För mer information:

Andreas Morfiadakis, VD KlaraBo

andreas.morfiadakis@klarabo.se

+46 76 133 16 61

Om KlaraBo

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. Våra nyproducerade bostäder är egenutvecklade och ytsmarta, vilket bidrar till rimliga hyror. Såväl lägenheter som husens gestaltning utformas efter lokala behov i samarbete med kommunen. Nyproduktionen håller hög hållbarhetsstandard, eftersom byggnation sker med hållbara material. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B.