

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

13 juni 2023

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) lanserar återköpserbjudanden

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") har givit Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och OP Corporate Bank plc i uppdrag att i egenskap av dealer managers arrangera återköpserbjudanden för deras utestående EUR 50,000,000 seniora icke säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta (2022/2024), SEK 700,000,000 seniora icke säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta (2022/2025) och EUR 70,000,000 seniora icke säkerställda obligationer med rörlig ränta (2022/2025).

Cibus bjuder in innehavare av Bolagets utestående EUR 50,000,000 seniora icke säkerställda gröna obligationer (2022/2024) med rörlig ränta och ISIN SE0013360716 ("**2022/2024 EUR-Obligationerna**"), SEK 700,000,000 seniora icke säkerställda gröna obligationer (2022/2025) med rörlig ränta och ISIN SE0017071517 ("**2022/2025 SEK-Obligationerna**") och EUR 70,000,000 seniora icke säkerställda obligationer (2022/2025) med rörlig ränta och ISIN SE0013360849 ("**2022/2025 EUR-Obligationerna**") och tillsammans med 2022/2024 EUR-Obligationerna och 2022/2025 SEK-Obligationerna, "**Obligationerna**") att delta i ett återköp där Bolaget köper tillbaka Obligationerna mot kontant vederlag till ett totalt sammanlagt nominellt belopp om upp till EUR 25,000,000 ("**Återköpserbjudandena**").

Obligationerna kommer köpas till ett pris motsvarande:

- (i) 100.00% av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta för 2022/2024 EUR-Obligationerna;
- (ii) 101.50% av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta för 2022/2025 SEK-Obligationerna; och
- (iii) 102.00% av nominellt belopp plus upplupen och icke betald ränta för 2022/2025 EUR-Obligationerna.

Obligationerna kommer att återköpas i enlighet med villkoren i det återköpsdokument daterat 13 juni 2023 som finns tillgängligt på länken nedan ("**Återköpsdokumentet**"). Återköpserbjudandet löper ut kl. 12:00 CEST den 20 juni 2023 om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget. Likvid för Återköpserbjudandena förväntas att redovisas omkring den 26 juni 2023. Cibus

Återköp av Obligationerna är förbehållet villkoren som anges i Återköpsdokumentet.

Länkar till Återköpsdokumentet:

EUR 50,000,000 med ISIN SE0013360716

<https://www.cibusnordic.com/se/investerare/obligationerna/eur-green-bond-50-meur/>

SEK 700,000,000 med ISIN SE0017071517

<https://www.cibusnordic.com/se/investerare/obligationerna/sek-green-bond-700-msek/>

EUR 70,000,000 med ISIN SE0013360849

<https://www.cibusnordic.com/se/investerare/obligationerna/eur-bond-70-meur/>

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och OP Corporate Bank plc agerar s.k. dealer managers för Återköpserbudandena. Roschier Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare till Bolaget i samband med Återköpserbudandena.

Dealer Managers:

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial: dcm_sweden@danskebank.se

OP Corporate Bank plc: liabilitymanagement@op.fi

13 juni 2023

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgård, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 708 580 453

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, vid den tidpunkt som är angiven av Cibus nyhetsdistributör beQuoted vid publicering av detta pressmeddelande.

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.