

*Pressmeddelande 27 augusti 2024*

## **Fleming Properties AB offentliggör delårsrapport Q2 2024 och utser ny vd**

Fleming Properties AB (publ) ("Fleming" eller "Bolaget") meddelar idag att Thomas Lindström har utsetts av styrelsen till ny verkställande direktör för Fleming. Thomas har tidigare haft rollen som styrelseordförande för Bolaget.

Thomas har mångårig erfarenhet från den nordiska fastighetsmarknaden. Han har tidigare bl.a. varit vd för The Carlyle Groups nordiska fastighetsverksamhet, transaktionschef på GE Real Estate Nordics och transaktionschef på Realia Fastighets AB. Lindström sitter i styrelsen för Fleming Properties och Preservia Holding AB. Han har en Civilingenjörsexamen från Kungliga Tekniska Högskolan. I och med sin nya roll som vd för Fleming kommer Thomas att avgå som styrelseordförande för bolaget.

Thomas kommer att tillträda sin nya roll den 1 september

I samband med denna förändring har Henrik Schmidt utsetts till tillförordnad styrelseordförande fram till nästa årsstämma.

### **Perioden januari – juni 2024**

- Koncernens intäkter uppgick till 3 816 (3 618) TEUR
- Driftnettot uppgick till 2 976 (2 831) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 78,00 (78,24) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 032 (1 950) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -2 058 (-3 028) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 3 844 (2 210) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2024-06-30 till 110 600 (123 600) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,96 (4,54) ggr
- Belåningsgraden samt nettobelåningsgrad uppgick till 64,75 (63,11) respektive 36,11 (56,09) %
- NRV per aktie uppgick till 11,49 (8,92) EUR och beaktat BTA 1,04 EUR (n/a)

### **Kvartalet april – juni 2024**

- Koncernens intäkter uppgick till 1 918 (1 794) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 555 (1 430) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 81,60 (79,71) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 085 (975) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -2 830 (-3 667) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 2 481 (1 520) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2024-06-30 till 110 600 (123 600) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,20 (4,52) ggr
- Belåningsgraden samt nettobelåningsgrad uppgick till 64,75 (63,11) respektive 36,11 (56,09) %
- NRV per aktie uppgick per balansdagen till 11,49 (8,92) EUR och beaktat BTA 1,04 EUR (n/a)

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

John Malmström, verkställande direktör, Fleming Properties AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

john.malmstrom@paretosec.com

Thomas Lindström, styrelseordförande, Fleming Properties AB

Telefon: +46 708 925 130

thomas.lindstrom@temell.se

Henrik Schmidt, styrelseledamot, Fleming Properties AB

Telefon: +46 703 999 770

henrik.schmidt@altaal.com

### **Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger en kontorsbyggnad i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 14 oktober 2019.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 augusti 2024. För mer information gällande Fleming Properties AB, vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*