

Pressmeddelande
Stockholm 2025-02-20

Bokslutskommuniké 2024

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden (1 juli 2024 – 31 december 2024)

- Hyresintäkterna uppgick till 44 954 (42 243) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 29 306 (25 642) Tkr vilket motsvarar 8,03 (7,03) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 51 039 (-13 442) Tkr, motsvarande 13,98 (-3,68) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår värdeförändringar uppgående till -3 503 (-19 379) Tkr avseende värdeförändring finansiellt instrument. Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 39 926 (-23 209) Tkr för perioden.

Finansiell översikt för helårsperioden (1 januari 2024 – 31 december 2024)

- Hyresintäkterna uppgick till 89 907 (84 961) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 57 182 (57 870) Tkr vilket motsvarar 15,67 (15,85) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 76 864 (10 549) Tkr, motsvarande 21,06 (2,89) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår värdeförändringar uppgående till 39 638 (-44 576) Tkr varav 39 926 (-23 209) Tkr avser värdeförändring förvaltningsfastighet och -288 (-21 367) Tkr avser värdeförändring finansiellt instrument.

Väsentliga händelser under perioden

- Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 12,00 kr per aktie för räkenskapsåret 2024 att utbetalas kvartalsvis vid fyra tillfällen om 3,00 kr per aktie och tillfälle.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké januari – december 2024.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef
+ 46 70 169 64 01
gunilla.persson@retta.se

Malin Lövemark, VD
+46 72 855 94 04
malin.lovemark@retta.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 38 000 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen NASDAQ First North Growth Market med Wildeco som Certified Adviser. (Tel: + 46 8 545 271 00, mejl: info@wildeco.se)

Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning MAR. Informationen lämnades, genom verkställande direktörens försorg, för offentliggörande den 20 februari 2025 kl. 8:30.