

Pressmeddelande 2022-11-15

Eget kapital ökar till 1 275 SEK per A-aktie

Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, även så kallad NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2022-09-30. Beräknat eget kapital är 116,6 EUR motsvarande 1 275 SEK per A-aktie med omräkningskurs 10,94 SEK/EUR.

Eget kapital per A-aktie har ökat med 0,2 EUR jämfört med föregående kvartal motsvarande 31 SEK högre jämfört med föregående kvartal 2022-06-30 (116,4 EUR motsvarande 1 244 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade med +29 SEK per A-aktie på grund av förstärkt EUR mot SEK under tredje kvartalet 2022.

Skogsfond Baltikums markinnehav var 2022-09-30 totalt 8 693 hektar med cirka 785 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 117 kubikmeter per hektar produktiv skog. Skogs- och marktillgångarna värderas till 28,1 MEUR. Värderingen är i genomsnitt 3 237 EUR per hektar, vilket är +65 EUR per hektar jämfört med föregående kvartal, och motsvarar 35,8 EUR per kubikmeter.

Eget kapital per A-aktie							Aktiekurs handelsplats	
Datum	Värdering Lettland (EUR / ha)	Värdering Litauen (EUR / ha)	Genomsnittsvärdering (EUR / ha)	EK per A-aktie (EUR)	Omräkningskurs (SEK / EUR)	EK per A-aktie (SEK)	Aktiekurs (SEK per A-aktie)	Aktiekurs / EK per A-aktie
2022-09-30	3 051	5 122	3 237	116,6	10,94	1 275	1 050	82%
2022-06-30	2 951	5 391	3 172	116,4	10,68	1 244	1 040	84%
2022-03-31	2 869	5 539	3 085	116,4	10,33	1 203	1 000	83%
2021-12-31	2 628	5 759	2 837	108,7	10,24	1 113	990	89%
2021-09-30	2 556	5 991	2 764	106,3	10,20	1 084	975	90%
2021-06-30			2 671	106,3	10,15	1 079	990	92%
2021-03-31			2 568	102,9	10,23	1 053	1 030	98%
2020-12-31			2 534	102,8	10,05	1 033	1 010	98%
2020-09-30				104,7	10,57	1 107	1 010	91%
2020-06-30				102,2	10,47	1 070	1 080	101%
2020-03-31				105,4	10,91	1 150	1 040	90%
2019-12-31				98,72	10,47	1 034	1 330	129%

Markinnehavet i Lettland var 7 912 hektar (75 % skog) och värderas till 24,1 MEUR samt innehåller cirka 650 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 106 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Lettland motsvarar i genomsnitt 3 051 EUR per hektar eller 37,1 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Litauen var 781 hektar (78 % skog) och värderas till 4,0 MEUR samt innehåller cirka 135 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 240 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Litauen motsvarar i genomsnitt 5 122 EUR per hektar eller 29,6 EUR per kubikmeter.

A-aktien handlades till 18 % substansrabatt jämfört med redovisat eget kapital per A-aktie.

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, 070 3345 102

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 15 november 2022.

Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset är väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera en genomsnittlig avkastning om 7 – 9 procent per år genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj. Investeringshorisonten är åtta år och bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är upptagen för handel på reglerad marknad NGM Nordic AIF Sweden sedan juni 2019.