

# Bokslutskommuniké

januari – december 2015



”Förbättrat resultat skapar grund  
för investeringar”

**Karl Wistrand**

Verkställande direktör och koncernchef

**Q4**

2015

# Bokslutskommuniké januari – december 2015

## Januari – december 2015

- Under helåret hade Swedavias flygplatser 37,6 miljoner (35,7)<sup>1</sup> passagerare, vilket är en ökning med 5,4 procent. Sju flygplatser uppnådde "all time high"
- Nettoomsättningen ökade till 5 416 MSEK (5 384)
- Rörelseresultatet ökade till 1 755 MSEK (1 405) och årets resultat ökade till 1 410 MSEK (926)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 0,161 SEK per aktie, totalt cirka 232 MSEK
- Under december entledigade styrelsen Torborg Chetkovich från posten som VD och koncernchef. Styrelsen utsåg därefter Karl Wistrand till tf VD och koncernchef
- Under december avyttrade Swedavia mark till ett med Bockasjö AB samägt bolag, transaktionen medförde en realisationsvinst om 98 MSEK
- Under december fattades beslut om att etablera kontorsfastigheten SkyCity Office One vid Stockholm Arlanda Airport
- I december beslutade Swedavia, som första företag i världen, att upphandla en tjänst som bland annat innebär tankning med förnybart flygbränsle motsvarande den mängd som förbrukas vid Swedavias tjänsteresor
- Under året har ett nytt miljötilstånd för Stockholm Arlanda Airport vunnit laga kraft
- I juni avyttrade Swedavia en fastighetsportfölj till ett, tillsammans med Alecta, nybildat joint venture bolag. Realisationsvinsten uppgick till 820 MSEK
- I april sänkte Swedavia avgifterna mot flygbolagen med 3,7 procent med syfte att stärka svensk tillgänglighet

## NYCKELTAL, KONCERNEN<sup>2</sup>

	2015 okt-dec	2014 okt-dec	2015 jan-dec	2014 jan-dec
MSEK				
Nettoomsättning	1 317	1 364	5 416	5 384
Rörelseresultat	76	8	1 755	1 405
Rörelseresultat, exkl. realisationsvinst	-	-	837	1 058
Rörelsemarginal, %	5,8	0,6	32,4	26,1
Rörelsemarginal exkl. realisationsvinst, %	-	-	15,4	19,6
Periodens resultat	145	-70	1 410	926
Avkastning operativt kapital, %	14,5	10,3	14,5	10,3
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	1,4	0,7	1,4
Soliditet, %	51,8	36,5	51,8	36,5
Kassaflöde från löpande verksamhet	399	378	1 374	2 109
Investeringar	430	210	1 120	924
Medelantal anställda	2 787	2 516	2 787	2 516

<sup>1</sup> Siffrorna inom parentes avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet och finansiell ställning där jämförelse är mot årets ingående balans.

<sup>2</sup> Definitioner se sidan 19.

# Förbättrat resultat skapar grund för investeringar



## STARK EKONOMISK STÄLLNING

En stark passagerartillväxt samt engångsintäkter från lyckade fastighetsförsäljningar medförde en avkastning på operativt kapital motsvarande 14,5 procent. Därmed överträffades det långsiktiga avkastningsmålet om sju procent med god marginal. Som följd av volymökningen reducerades avgiftsnivån gentemot flygbolag från och med april med 3,7 procent i linje med Swedavias långsiktiga strävanden att erbjuda en konkurrenskraftig prissättning. En ytterligare avgiftsreducering motsvarande 0,8 procent genomförs från och med april 2016. Även skuldsättningsgraden har minskat under året vilket innebär att Swedavias ekonomiska ställning är stark. Samtidigt står Swedavia inför utmaningar relaterade till de stora investeringar som genomförs under planeringsperioden med syfte att långsiktigt säkra flygplatskapaciteten i framförallt Stockholm och Göteborg. I slutet av året förändras också den statliga samordningen kring Bromma Stockholm Airport med syfte att pröva förutsättningarna att utveckla flygplatskapacitet i Stockholmsregionen.

## POSITIV PASSAGERARUTVECKLING

Antalet passagerare vid Swedavias flygplatser, fortsätter att utvecklas positivt med en tillväxttakt motsvarande fem procent. Det innebär att cirka två miljoner fler passagerare rest via någon av de tio flygplatserna jämfört med föregående år. Bidragande drivkrafter bakom tillväxttakten är bland annat en generellt god ekonomisk situation bland svenska hushåll, att resande prioriteras högt samt att befolkningen ökar. Dessutom bidrar flygbolagssatsningar till den starka utvecklingen. Likt tidigare år är det framförallt utrikes privatresande som utvecklas starkast och det är också inom utrikes flygförbindelser som kapacitet främst tillkommit. Tillväxten av passagerare under året som helhet motsvarade åtta procent inom utrikestrafiken och en procent inom inrikestrafiken.

Med tanke på den starka passagerarutvecklingen har den operativa verksamheten genom kraftansträngningar och stort engagemang lyckats bibehålla en god punktlighet. För att långsiktigt säkra en effektiv flygplatsverksamhet är dock de aviserade investeringsprogrammen som främst riktar sig mot internationell trafik angelägna. Under inledningen av året beslutades om investeringar på utökade uppställningsplatser för flygplan samt förbättrade transfereringsmöjligheter vid Stockholm Arlanda Airport.

## FORTSATT STADSBYGGNAD MED KONTOR, HOTELL OCH LOGISTIK

Swedavia fortsätter att utveckla fastighetsprojekt i anslutning till Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport. Ambitionen är att stärka etableringsmöjligheterna och möjliggöra tillväxt kring dessa kommunikationsnav.

Under året beslutade Swedavia att etablera kontorsfastigheten SkyCity Office One vid Stockholm Arlanda Airport.

Kontorsfastigheten motsvarar 15 600 kvadratmeter uthyrningsbar yta och består av två huskroppar. Detta innebär att Swedavia stärker utbudet av moderna kontorslokaler intill flygplatserna vilket efterfrågas av såväl verksamheter med koppling till flygplatsens tillväxt som företag beroende av goda regionala, nationella och internationella förbindelser. Vi ser också att efterfrågan drivs av att Stockholm och Uppsala i allt större utsträckning växer samman. Beslutet kan även kopplas samman med en internationell utveckling där liknande exploatering redan ägt rum kring många flygplatser runt om i världen. Intill kontorsfastigheten planeras också för ett nytt hotell inom mellansegmentet som tillsammans med kontorsbyggnaden skapar en helt ny stadsmiljö vid flygplatsen. Vid Göteborg Landvetter Airport pågår samtidigt de största anläggningsarbetena vid flygplatsen sedan den byggdes. Anläggningsarbetena sker i partnerskap med Bockasjö AB med syfte att färdigställa mark för logistikanläggningar motsvarande 100 000 kvadratmeter.

## GODA FRAMTIDSUTSIKTER

Swedavia bedömer att den starka passagerarutvecklingen fortsätter även under kommande år, framförallt vid våra flygplatser med stor andel internationell trafik. Investeringar för att möta denna tillväxt och därigenom säkra svensk flygplatskapacitet i kombination med en stigande efterfrågan inom fastighetssegmentet innebär att Swedavias investeringstakt ökar under kommande år. Omfattningen av dessa investeringar medför ett ökat behov av kommersiella intäkter, vilket tillsammans med ett kontinuerligt effektiviseringsarbete är några av bolagets största utmaningar under kommande år.

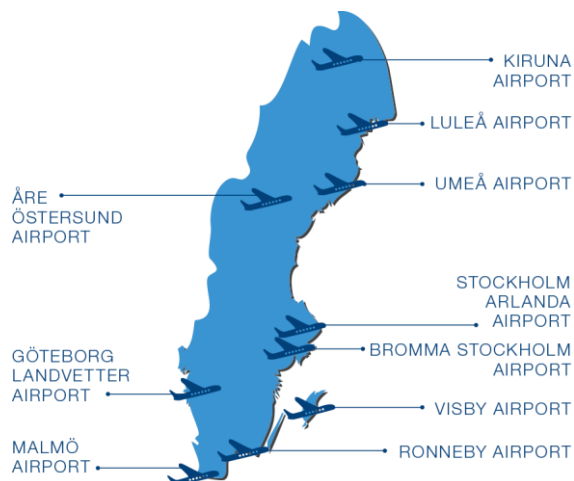
Vårt framgångsrika arbete inom miljöområdet fortsätter i riktning mot nollutsläpp av fossil koldioxid från den egna verksamheten 2020. Vi stödjer därmed också regeringens initiativ Fossilfritt Sverige vilket initierades i november. Under året reducerades Swedavias utsläpp ytterligare och vi ligger även fortsatt före tidplan avseende bolagets omställning. Ytterligare ett steg beslutades i slutet av december när Swedavia beslutade upphandla en tjänst som bland annat innebär tankning med förnybart flygbränsle motsvarande den mängd som förbrukas vid Swedavias cirka 15 000 tjänsteresor. Ett beslut vi hoppas att fler följer. Den nordiska flygmarknaden präglas fortsatt av en hög inbördes konkurrenssituation. Därför fortsätter vårt marknadsorienterade arbete med syfte att attrahera fler direktförbindelser till den svenska flygmarknaden. Detta inte minst avseende internationell trafik för att stödja regeringens samlade exportstrategi vilket bidrar till att stärka förutsättningarna för konkurrenskraft och jobbskapande i Sverige.

Karl Wistrand  
Verkställande direktör och koncernchef

# Om Swedavia

**Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Resenärer erbjuds inspirerande miljöer och destinationer, flygbolagen erbjuds en pålitlig och effektiv infrastruktur, hyresgästerna erbjuds funktionella lokaler i en attraktiv miljö som skapar affärsmöjligheter.**

Flygbranschen och den tillgänglighet som flyget skapar bidrar idag med över 130 miljarder SEK årligen till svensk BNP samt 180 000 arbetstillfällen i hela landet. Flygbranschen har dessutom ett stort ansvar inom miljöområdet. Under de senaste decennierna har en betydande teknisk utveckling inneburit att flygets miljöpåverkan reducerats. Denna utveckling fortsätter med moderna flygplansflottor och successiv infasning av förnybara bränslen som viktiga milstolpar. Swedavias målsättning är noll utsläpp av fossil koldioxid från den egna verksamheten 2020, vilket bolaget ligger före tidplan att uppfylla.



## HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



## VÅRA MÅL

	Utfall 2015	Delmål 2015	Hållbarhetsmål 2020
Nöjda resenärer (ASQ)	76%	81%	85%
Nöjda medarbetare (ESI)	86%	81%	85%
Avkastning på operativt kapital	14,5%	7%	7%
Fossila koldioxidutsläpp, ton	3 066	4 600	0

Utfall av Swedavias hållbarhetsmål för 2015 kommer att följas upp och beskrivas närmare i Swedavias års- och hållbarhetsredovisning 2015.

## Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som äger, driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

## Affärsidé

Vi på Swedavia skapar mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet. Tillsammans med samarbetspartners utvecklar vi ständigt vår affär.

## Vision

Tillsammans för vi världen närmare. Swedavias verksamhet gör Sverige tillgängligt och gör det möjligt för oss som bor i Sverige att uppleva världen. Tillsammans med samarbetspartners och medarbetare skapar vi en upplevelse som gör att resenärerna kommer tillbaka, om och om igen. Swedavias utveckling för världen närmare.

## Värderingar

- ➔ Pålitliga
- ➔ Engagerade
- ➔ Nyttänkande
- ➔ Välkomnande



# Väsentliga händelser

Januari – december

## STYRELSEN BESLUTADE ATT ENTLEDIGA TORBORG CHETKOVICH

Under december fattade styrelsen beslutet om att entlediga Torborg Chetkovich från uppdraget som VD och koncernchef som hon haft sedan 2010. Styrelsen utsåg därefter vice VD Karl Wistrand till tf VD och koncernchef. Torborg Chetkovich erhåller uppsägningslön samt ett avgångsvederlag, i enlighet med statens riktlinjer för anställningsvillkor för ledande befattningshavare, motsvarande 6 respektive 15 månader som kostnadsförts 2015 och uppgår till 9 MSEK inklusive sociala avgifter. Avgångsvederlaget utbetalas månadsvis och kommer att avräknas mot eventuella andra inkomster. Arbetet med att rekrytera en ny VD har inletts.

## STOCKHOLM ARLANDA AIRPORT VÄXER MED SKYCITY OFFICE ONE

I takt med passagerartillväxten är vår bedömning att efterfrågan ökar på attraktiva kontorslokaler med god tillgänglighet till spårbinden kollektivtrafik liksom inhemska och internationella flygförbindelser. Mot bakgrund av den utvecklingen har Swedavia beslutat att etablera kontorsfastigheten SkyCity Office One, bestående av två byggnader motsvarande 15 600 kvadratmeter, första inflyttning beräknas ske i slutet av 2017.

## FÖRBÄTTRAD INTERNATIONELL TILLGÄNGLIGHET

Under året inleddes ett flertal nya flygförbindelser till såväl inhemska som internationella destinationer. Därtill har kapacitetsförstärkningar skett inom befintliga förbindelser vilket sammantaget innebär att svensk internationell tillgänglighet förbättrats. Exempel på nya flygförbindelser är SAS satsning på trafik mellan Stockholm och Hong Kong, Norwegianers nya förbindelser mellan Stockholm och Las Vegas respektive Puerto Rico, Swiss etablering av trafik mellan Göteborg och Zürich samt Wizz Airs fortsatta expansion i Malmö med Debrecen som ny destination.

## LÅNGSIKTIGT ENGAGEMANG FÖR FLYGPLATSFASTIGHETER

Under februari tecknade Swedavia, via dotterbolaget Swedavia Real Estate AB, avtal med Bockasjö AB om den fortsatta utvecklingen av logistikfastigheter vid Göteborg Landvetter Airport. Avtalet innebär att parterna gemensamt i ett joint venture skall utveckla området kring flygplatsen avseende logistiketableringar. I ett första skede kommer mark att färdigställas för byggnation av logistikfastigheter motsvarande cirka 100 000 kvadratmeter. Under december avyttrade Swedavia mark till det gemensamma joint venture bolaget.

Under juni avyttrade Swedavia en fastighetsportfölj bestående av fastigheter inom logistik, hangar och kontor belägna vid Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport samt Malmö Airport. Swedavia bildade tillsammans med Alecta ett gemensamt fastighetsbolag, Swedish Airport Infrastructure, vilket förvärvade fastigheterna och som har i uppgift att förvalta dessa. Genom bolaget säkerställs ett långsiktigt engagemang i fastigheterna samtidigt som förutsättningarna för flygplatsernas utveckling stärks.

## MILJÖTILLSTÅND

Mark- och miljööverdomstolen har fastställt ett nytt miljötillstånd för Stockholm Arlanda Airport. Beslutet innebär att utvecklingen av svensk tillgänglighet kan fortsätta och att Stockholm Arlanda Airport kan ta ytterligare steg mot att bli den ledande flygplatsen i Skandinavien.

Även Göteborg Landvetter Airport har erhållit ett nytt miljötillstånd vilket innebär att flygplatsen kan fortsätta utvecklas och möta regionens långsiktiga behov av flygförbindelser. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till nästa instans. Huvudförhandling i Mark- och miljööverdomstolen är planerad till mars 2016.

Swedavias egna utsläpp av fossil koldioxid minskade under 2015 till 3 066 ton vilket innebär att delmålet för att nå nollutsläpp 2020 fortfarande överträffas. Därtill har Swedavia beslutat upphandla en tjänst som bland annat innebär tankning med förnybart flygbränsle motsvarande den mängd som förbrukas vid Swedavias cirka 15 000 tjänsteresor.

## ARBETET MED US PRECLEARANCE VID STOCKHOLM ARLANDA AIRPORT FORTLÖPER

Stockholm Arlanda Airport har, som en av tio flygplatser i världen, valts ut att få möjlighet att införa amerikansk inresekontroll, så kallat US preclearance. Ett eventuellt genomförande, vilket kräver slutliga godkännanden från svenska och amerikanska myndigheter, bedöms underlätta resande mellan länderna och därigenom stimulera svensk tillgänglighet. Förhandlingar mellan svenska och amerikanska myndigheter pågår.

## SÄNKTA AVGIFTER

Som ett led i Swedavias uppdrag att stärka svensk tillgänglighet sänkte Swedavia avgifterna till flygbolagen med 3,7 procent från och med den 1 april 2015. Avgiftsreduceringen gjordes från redan mycket konkurrenskraftiga nivåer i förhållande till jämförbara flygplatser.

## GOD UTVECKLING INOM EXPEDITIONSTJÄNST

Efter övertagandet av expeditionstjänster, vilket bland annat innefattar incheckning och boarding, vid fem regionala flygplatser under 2014 har Swedavia under året stärkt erbjudandet till att även omfatta Visby Airport. Under året har tjänsten samtidigt införlivats i flygplatsernas arbetsmodell, Basic Airport, vilket inneburit goda framsteg vid aktuella flygplatser.

## SÄVE FLYGPLATS

Under januari 2015 övertog Swedavia samtliga aktier i bolaget som driver Säve flygplats. Swedavia har för avsikt att avsluta sitt engagemang vid flygplatsen och har under augusti tecknat ett intentionsavtal med Serneke Group AB avseende försäljning av flygplatsen. Förhandlingarna mellan Swedavia och Serneke Group AB fortlöper enligt plan och en överlåtelse av flygplatsen beräknas ske under första kvartalet 2016. Swedavia kommer att ha ett kvarstående driftsättande under delar av 2016.

#### **HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG**

I januari 2016 tog Stockholm Arlanda Airport det nya miljötillståndet i bruk. Detta innebär att flygplatsen nu fullt ut bedriver verksamheten enligt de domar som meddelades av mark- och miljödomstolen 2013 och mark- och miljööverdomstolen 2014.

I januari 2016 kommunicerades Swedavias beslut avseende avgiftsnivåer. Beslutet innebär att avgiftsnivån gentemot flygbolag reduceras med 0,8 procent från redan konkurrenskraftiga nivåer.

Från och med februari 2016 har en ny organisation för Security & Safety trätt i kraft. I samband med detta lämnar Anders Lennerman Swedavia. Till ny direktör Security & Safety har Mats Paulsson utsetts, tidigare säkerhetsansvarig på Stockholm Arlanda Airport.

# Passagerarutveckling

## Januari-december

Antalet passagerare ökade med 5,4 procent (6,4) under helåret 2015. Antalet utrikespassagerare ökade med 7,6 procent (7,9) medan antalet inrikespassagerare ökade med 1,5 procent (3,8). Efterfrågan på utrikesresor har varit stark under hela året. En del av tillväxten under 2015 har drivits av att flygtrafiken vid Säve flygplats har flyttat över till Göteborg Landvetter Airport. Inrikesmarknaden hade en svag inledning på året, men under andra halvåret har även inrikesresandet ökat vid Swedavias flygplatser.

Ökningen av antalet utrikespassagerare har drivits både av ökad inhemsk efterfrågan på resande samt av ökat resande till Sverige från andra länder. Inom Sverige har de ekonomiska förutsättningarna de senaste åren inneburit en god köpkraft hos de svenska hushållen. Detta i kombination med att många flygbolag har ökat sitt utbud har medfört en ökad inhemsk efterfrågan på utrikesresande. Den förbättrade tillgängligheten med flyg till Sverige bedöms ha ökat resandet till Sverige från andra länder.

Inom den interkontinentala reguljära trafiken fortsätter passagerarvolymerna att öka. Tillväxten under 2015 har primärt skett på befintliga linjer. Den nya direktlinjen till Hong Kong medför dock ökade interkontinentala volymer både vad gäller passagerare och frakt. I den övriga långväga trafiken är det framförallt USA och Mellanöstern som har haft passagerarökningar under året. Chartertrafiken har totalt sett minskat något vid Swedavias flygplatser.

Flygbolagen har generellt rapporterat en hög nivå avseende beläggingsgrad under hela året. Den säsongsutjämnade passagerarutvecklingen visar att utrikesresandet nått nya rekordvolym under 2015.

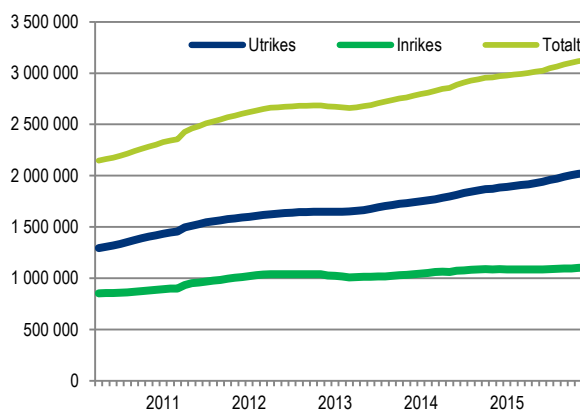
## Oktober-december

Flygresandet vid Swedavias flygplatser utvecklades starkt under det fjärde kvartalet. Den sammanlagda tillväxten av antalet passagerare var 5,5 procent (4,7) och i linje med utvecklingen för helåret. Efterfrågan på flygresor höll därmed i sig även under årets sista kvartal. Den volymmässigt största tillväxten under kvartalet har skett i den reguljära europatrafiken. Även inrikesresandet hade en stark avslutning på året med en tillväxt på 2,8 procent (1,7) under fjärde kvartalet. Ett tecken på att efterfrågan på tidseffektiva och punktliga flygresor i inrikestrafiken fortsatt är stor. Under kvartalet öppnades två interkontinentala direktlinjer till Las Vegas och Puerto Rico.

### PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA

RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 T.O.M  
DECEMBER 2015

Antal månadspassagerare



### PASSAGERARVOLYMER

- SWEDAVIAS FJÄRDE KVARTAL SAMT JANUARI-DECEMBER 2015

Passagerare	Antal passagerare okt-dec			Antal passagerare jan-dec		
	2015	2014	Procentuell förändring	2015	2014	Procentuell förändring
Utrikes	5 655 000	5 269 000	7,3%	24 313 000	22 593 000	7,6%
Inrikes	3 547 000	3 452 000	2,8%	13 262 000	13 072 000	1,5%
<b>Totalt</b>	<b>9 202 000</b>	<b>8 721 000</b>	<b>5,5%</b>	<b>37 575 000</b>	<b>35 665 000</b>	<b>5,4%</b>

# Ekonomisk översikt

## Koncernen – Nettoomsättning och rörelseresultat

### JANUARI-DECEMBER

Koncernens nettoomsättning för helåret uppgick till 5 416 MSEK (5 384) vilket är en ökning med 32 MSEK och 0,6 procent jämfört med föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 1 755 MSEK (1 405), vilket är en ökning med 24,9 procent jämfört med föregående år.

Rörelsemarginalen uppgick till 32,4 procent (26,1).

Rörelsemarginal exklusive realisationsvinster uppgick till 15,4 procent (19,6).

Intäkter från Aviation Business ökade med 167 MSEK, där den största delen förklaras av den ökade passagerarvolymen och förändrade regelverk avseende säkerhetskontroller, som medfört högre ersättning. Vidare har intäkter från Säve flygplats, 51 MSEK, och ökade intäkter från Ground Handling, 48 MSEK, påverkat Aviationintäkterna positivt jämfört med föregående år. Den prissänkning som genomfördes den 1 april 2015 påverkade intäkterna negativt med närmare 60 MSEK. Dessutom har Aviationintäkterna påverkats negativt med 44 MSEK till följd av retroaktiv slutreglering av intäkter avseende säkerhetskontroll för perioden 2010-2015.

Intäkterna från Commercial Services minskade med 134 MSEK och förklaras främst av 193 MSEK i lägre hyresintäkter, en följd av den avyttrade fastighetsportföljen 2015 samt hotellfastigheten som avyttrades 2014. Vidare innebar ändrade villkor i det största hyresavtalet inom Retail, Food & Beverage lägre intäkter. Försäljningen per avresande passagerare har visat en positiv utveckling. Intäkter från Bilparkering och Reklam har ökat jämfört med föregående år.

Övriga rörelseintäkter ökade med 558 MSEK jämfört med föregående år. Årets övriga rörelseintäkter utgörs främst av realisationsvinster från försäljningen av fastighetsportföljen om 820 MSEK, försäljningen av mark till det med Bockasjö AB samägda joint venture bolaget om 98 MSEK samt en tilläggsköpeskilling hänförlig till försäljning av mark om 20 MSEK. Föregående års utfall utgörs av realisationsvinst från försäljningen av hotellfastigheten om 347 MSEK.

Övriga externa kostnader ökade med 112 MSEK jämfört med föregående år. Ökningen var hänförlig till högre kostnader för säkerhetskontroller på grund av utökade krav samt fler passagerare. Vidare medförde den ökade passagerarvolymen

högre drift- och underhållskostnader. Övertagandet av Säve flygplats har medfört ökade kostnader om 37 MSEK.

Personalkostnaderna ökade med 199 MSEK till följd av ökat antal anställda. Utvecklingen av ground handling affären på Regionala flygplatser påverkade med 40 MSEK och övertagandet av Säve flygplats med 47 MSEK. Ökad trafik- och passagerarvolym samt förändrade krav för säkerhetskontroller medförde ökat antal anställda. Vidare förklaras förändringen av en löneresultateffekt. Ett pågående utvecklingsarbete för ökade synergier har medfört en minskning av antalet medarbetare inom ledning och stöd.

Avskrivningar och nedskrivningar har minskat med 31 MSEK jämfört med föregående år. 2014 belastades posten med nedskrivningar om 57 MSEK hänförliga till bland annat övertagande av Säve flygplats. Under 2015 redovisades inga avskrivningar på tillgångar till försäljning och för motsvarande period 2014 uppgick avskrivningarna på dessa till 18 MSEK. Underliggande avskrivningar har ökat jämfört med föregående år vilket är ett resultat av ökade investeringar.

### OKTOBER-DECEMBER

Koncernens nettoomsättning för fjärde kvartalet uppgick till 1 317 MSEK (1 364), vilket var en minskning med 47 MSEK och 3,4 procent jämfört med föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 76 MSEK (8), vilket var en ökning med 68 MSEK jämfört med föregående år. Rörelsemarginalen uppgick till 5,8 procent (0,6).

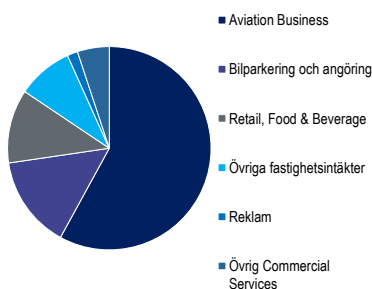
Prissänkningen som genomfördes den 1 april har medfört att Aviation intäkterna minskade med närmare 20 MSEK jämfört med föregående år. Kvartalet har påverkats negativt av den retroaktiva slutregleringen av intäkter avseende säkerhetskontroll för perioden 2010-2015, 44 MSEK.

Intäkterna från Commercial Services var under fjärde kvartalet 48 MSEK lägre än föregående år. De lägre intäkterna från Commercial Services förklaras av lägre hyresintäkter med 69 MSEK, främst hänförligt till uteblivna hyresintäkter från den sålda fastighetsportföljen. Under kvartalet redovisas en realisationsvinst om 98 MSEK, hänförlig till försäljning av mark.

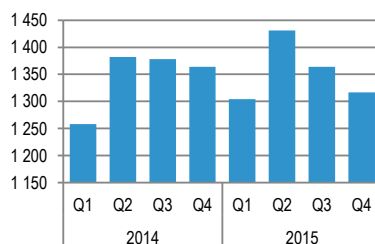
Rörelseresultatet för det fjärde kvartalet påverkades negativt av ökade kostnader för drift- och underhåll samt säkerhet hänförligt till ökat antal passagerare. Vidare har kvartalets personalkostnader påverkats negativt av kostnad hänförlig till entledigad VD och koncernchef, 9 MSEK. Övriga externa kostnader har belastats med resultatförda pågående projekt om 58 MSEK.

### FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Jan-dec 2015

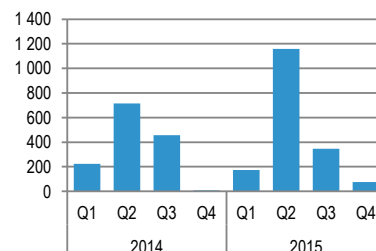


### NETTOOMSÄTTNING, MSEK



### RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)





## Finansnetto

Finansnettot för helåret uppgick till -208 MSEK (-242). Finansnettot påverkades negativt med 52 MSEK på grund av engångseffekter vid förtidslösen samt realisering av räntederivat. Minskad upplåning och lägre räntenivåer jämfört med föregående år har påverkat finansnettot positivt.

Under fjärde kvartalet uppgick finansnettot till 50 MSEK (-53). Kvartalet har påverkats positivt av en realisering av förvärvade räntederivat.

## Periodens resultat

Resultatet före skatt för året uppgick till 1 547 MSEK (1 162) och årets resultat uppgick till 1 410 MSEK (926).

Resultatet före skatt under fjärde kvartalet uppgick till 126 MSEK (-45) och periodens resultat uppgick till 145 MSEK (-70).

## Investeringar

Årets investeringsutfall uppgick till 1 120 MSEK (924). Investeringarna bestod i huvudsak av investeringar i utrustning för säkerhetskontroll, fordon, nytt parkeringshus vid Stockholm Arlanda Airport, bagageanläggningar vid Stockholm Arlanda Airport och säkerhetsklassning av bansystemet vid Bromma Stockholm Airport.

Under fjärde kvartalet uppgick investeringsutfallet till 430 MSEK (210).

## Kassaflöde

Årets kassaflöde uppgick till -107 MSEK (60). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 374 MSEK (2 109), vilket är 735 MSEK lägre jämfört med samma period föregående år. Förändringen förklaras av justeringar för ej kassaflödespåverkande realisationsvinster samt förändrade rörelsefordringar och rörelseskulder.

Kassaflödet från investeringsverksamheten var positivt och uppgick till 1 943 MSEK (-378). Avyttringen av fastighetsportföljen bidrog med 3 854 MSEK. Transaktionen redovisas brutto. Väsentliga tillgångar som avyttrades var förvaltningsfastigheter och väsentliga skulder var rörelseskulder. Swedavias investering i Swedish Airport Infrastructure belastade kassaflödet från investeringsverksamheten med 790 MSEK.

Årets kassaflöde från finansieringsverksamheten uppgick till -3 424 MSEK (-1 671). Försäljningen av fastighetsportföljen medförde att en stor del av låneskulderna amorterades under andra delen av året. Under föregående år genomfördes hotellförsäljningen som även den medförde amortering av låneskulder.

Kassaflödet för det fjärde kvartalet uppgick till -77 MSEK (-93) och har framför allt påverkats av genomförda investeringar.

## Likviditet och finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid utgången av året till 6 863 MSEK (5 571) och koncernens soliditet till 51,8 procent (36,5).

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av året till 3 705 MSEK, vilket är en minskning med 3 184 MSEK jämfört med ingången av året. Avyttringen av fastighetsportföljen medförde amortering av koncernens låneskulder. Swedavias låneskulder fördelas på obligationslån, 3 097 MSEK, certifikat, 600 MSEK samt 8 MSEK utnyttjad checkräkningskredit.

Skuldsättningsgraden uppgick till 0,7 gånger, vilket var en minskning jämfört med årsskiftet då skuldsättningsgraden uppgick till 1,4 gånger. Per balansdagen uppgick koncernens likvida medel till 6 MSEK. Per balansdagen fanns även kreditlöften på totalt 700 MSEK fördelat på en lånegaranti om 500 MSEK och checkräkningskrediter på 200 MSEK, varav 8 MSEK är utnyttjade per den 31 december.

## Förvärv och avyttringar

Under december avyttrade Swedavia mark till ett, med Bockasjö AB samägt, bolag. Transaktionen medförde en realisationsvinst om 98 MSEK.

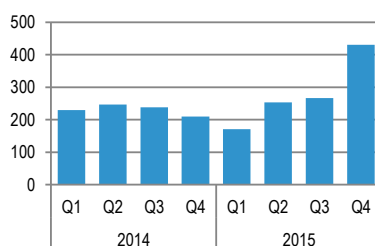
Den 30 juni 2015 avyttrades fastighetsportföljen som sedan april 2014 redovisats som tillgångar som innehas för försäljning. Tillgångar som innehas för försäljning hade den 31 mars 2015 ett värde på totalt 3 021 MSEK. Försäljningen genomfördes till ett underliggande fastighetsvärde på 3 950 MSEK. Realisationsvinsten påverkade rörelseresultatet i Real Estate segmentet med 929 MSEK och i koncernen med 820 MSEK. Portföljen avyttrades till det nybildade intressebolaget Swedish Airport Infrastructure. Swedavia förvärvade andelarna i Swedish Airport Infrastructure till ett värde av 790 MSEK. Andelarna redovisas i Real Estate segmentet.

### SWEDAVIAS FINANSIELLA MÅL

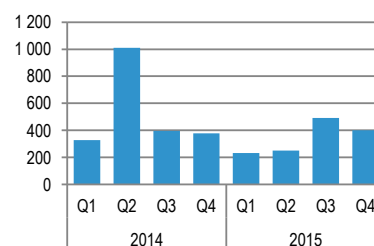
2015-12-31

	Utfall	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	14,5	7,0
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	1-1,5

### INVESTERINGAR, MSEK



### KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK



## Medarbetare

Medelantal anställda under året var 2 787 (2 516). Ökningen beror delvis på utvecklingen av ground handling på Regionala flygplatser och konsolideringen av Säve flygplats. Vidare har utökade regler för säkerhetskontroll parallellt med ökad trafik- och passagerarvolym medfört en ökning av årsarbetare inom den operativa verksamheten. Inom ledning och stöd sker en minskning av antalet medarbetare.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskanalyser upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2014 på sidorna 42-43 och i not 42. För att nämna några utgörs Swedavias risker av bland annat att möta behovet av investeringar i utökad kapacitet, flygbolag i finansiell obalans, extrema händelser och politiska beslut som kan komma att påverka verksamheten.

De nya miljötillstånden för Stockholm Arlanda Airport har reducerat risken kopplade till miljötillstånd. Swedavias verksamhet påverkas av konjunkturutvecklingen och nedgång kan påverka Swedavia negativt i form av minskad efterfrågan på flygresor och därmed lägre intäkter. Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

## Utdelning

Styrelsen har beslutat att föreslå aktieägarna att på årsstämman den 28 april 2016 besluta om vinstutdelning med 0,161 kronor per aktie till ett sammanlagt belopp om 232 MSEK. Detta i enlighet med bolagets utdelningspolicy.

# Moderbolaget Nettoomsättning och resultat

## Resultat och finansiell ställning

Moderbolagets nettoomsättning för helåret uppgick till 5 259 MSEK (5 075), vilket var en ökning med 184 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till 436 MSEK (828) och rörelsemarginalen uppgick till 8,3 procent (16,3). Resultatet före skatt uppgick till 594 MSEK (327) och årets resultat uppgick till 523 MSEK (178).

Under det fjärde kvartalet uppgick moderbolagets nettoomsättning till 1 316 MSEK (1 398), vilket var en minskning med 82 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -229 MSEK (83) och rörelsemarginalen blev -17,4 procent (5,9). Resultatet före skatt uppgick till -272 MSEK (-194) och periodens resultat uppgick till -271 MSEK (-218).

## Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2015	2014	2015	2014
		okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Nettoomsättning	2,8	1 317	1 364	5 416	5 384
Övriga rörelseintäkter		110	45	965	407
Aktiverat arbete för egen räkning		25	27	94	94
Externa kostnader		-678	-696	-2 121	-2 009
Personalkostnader		-443	-395	-1 675	-1 476
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248	-288	-915	-946
Övriga rörelsekostnader		-8	-49	-9	-49
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>76</b>	<b>8</b>	<b>1 755</b>	<b>1 405</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		21	1	22	0
Ränteintäkter och liknande poster		0	2	4	6
Räntekostnader och liknande poster		29	-56	-234	-248
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126</b>	<b>-45</b>	<b>1 547</b>	<b>1 162</b>
Skatt		20	-25	-136	-236
<b>Periodens resultat</b>		<b>145</b>	<b>-70</b>	<b>1 410</b>	<b>926</b>
Resultat per aktie					
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,10	-0,05	0,98	0,64
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder					

## Rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2015	2014	2015	2014
		okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>145</b>	<b>-70</b>	<b>1 410</b>	<b>926</b>
<b>Övrigt totalresultat:</b>					
<b>Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen</b>					
Kassaflödessäkringar		-43	-45	99	-186
Skatt		-5	10	-36	41
<b>Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen</b>					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		42	-21	42	-71
Skatt		-9	5	-9	16
<b>Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>-15</b>	<b>-51</b>	<b>96</b>	<b>-201</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>130</b>	<b>-121</b>	<b>1 506</b>	<b>725</b>

## Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar		615	621
Materiella anläggningstillgångar		10 781	10 625
Finansiella anläggningstillgångar		988	108
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 385</b>	<b>11 353</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Material och förråd		45	42
Kundfordringar		451	424
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		113	0
Övriga fordringar		141	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118	211
Derivatinstrument	5	-	3
Likvida medel		6	112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>874</b>	<b>885</b>
Tillgångar som innehas för försäljning	3	-	3 027
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 259</b>	<b>15 265</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		2 162	2 162
Säkringsreserv		-175	-237
Balanserade vinstmedel		3 435	2 205
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 863</b>	<b>5 571</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Avsättningar		945	983
Uppskjuten skatteskuld		447	363
Räntebärande skulder		2 412	3 107
Derivatinstrument	5	209	375
Övriga långfristiga skulder		9	15
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 022</b>	<b>4 843</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Avsättningar		49	4
Räntebärande skulder		1 315	3 800
Derivatinstrument	5	15	14
Leverantörsskulder		372	333
Övriga skulder		82	156
Skulder till intresseföretag och joint ventures		18	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521	460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 373</b>	<b>4 767</b>
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	3	-	83
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 259</b>	<b>15 265</b>

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

		2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter		-	-
Eventalförpliktelser	6	86	6

## Förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	2015-12-31			2014-12-31		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt kapital
<b>KONCERNEN</b>						
Eget kapital vid årets ingång	5 571	-	5 571	4 904	11	4 915
Lämnad utdelning	-230	-	-230	-	-11	-11
Förvärv av minoritet	-	-	-	-54	-	-54
Justering	16	-	16	-4	-	-4
Periodens totalresultat	1 506	-	1 506	725	-	725
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>6 863</b>	<b>-</b>	<b>6 863</b>	<b>5 571</b>	<b>-</b>	<b>5 571</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2015 okt-dec	2014 okt-dec	2015 jan-dec	2014 jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		126	-45	1 547	1 162
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		167	415	-13	718
Betald skatt		-13	-13	-137	-115
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>280</b>	<b>357</b>	<b>1 397</b>	<b>1 765</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		0	4	-4	5
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-17	-9	-73	141
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		137	26	53	198
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>399</b>	<b>378</b>	<b>1 374</b>	<b>2 109</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Avyttring dotterföretag, nettolikviditetspåverkan		0	-	3 854	-
Förvärv(-)/Avyttring(+) av immateriella anläggningstillgångar		-3	-14	-22	-187
Förvärv(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar		-426	-212	-1 096	-754
Förvärv(-)/Avyttring(+) av dotterbolag/andra finansiella tillgångar		-3	-	-793	617
Förvärv av minoritet		-	-	-	-54
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-431</b>	<b>-226</b>	<b>1 943</b>	<b>-378</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Upptagna lån	7	608	310	4 563	5 001
Aterbetalda lån	7	-650	-559	-7 748	-6 663
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		-4	4	-8	1
Utbetald utdelning		0	-	-231	-10
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-45</b>	<b>-244</b>	<b>-3 424</b>	<b>-1 671</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>-77</b>	<b>-93</b>	<b>-107</b>	<b>60</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>83</b>	<b>205</b>	<b>112</b>	<b>52</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>6</b>	<b>112</b>	<b>6</b>	<b>112</b>



## Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2015	2014	2015	2014
		okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Nettoomsättning		1 316	1 398	5 259	5 075
Övriga rörelseintäkter		12	10	54	25
Aktiverat arbete för egen räkning		25	27	94	94
Externa kostnader		-674	-675	-2 167	-2 097
Personalkostnader		-647	-294	-1 858	-1 357
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253	-275	-936	-912
Övriga rörelsekostnader		-8	-	-9	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-229</b>	<b>83</b>	<b>436</b>	<b>828</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		-22	-96	398	-202
Resultat från andelar i intresseföretag		-	0	-	-1
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14	33	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-51	-277	-225
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-276</b>	<b>-51</b>	<b>590</b>	<b>471</b>
Bokslutsdispositioner		4	-144	4	-144
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-272</b>	<b>-194</b>	<b>594</b>	<b>327</b>
Skatt		1	-24	-70	-149
<b>Periodens resultat</b>		<b>-271</b>	<b>-218</b>	<b>523</b>	<b>178</b>

## Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar		615	644
Materiella anläggningstillgångar		10 411	10 320
Finansiella anläggningstillgångar		986	1 012
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 012</b>	<b>11 976</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Material och förråd		41	38
Kortfristiga fordringar		1 424	3 662
Likvida medel		2	111
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 467</b>	<b>3 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 479</b>	<b>15 787</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel/Överkursfond		2 104	2 156
Periodens resultat		523	178
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 068</b>	<b>3 775</b>
Obeskattade reserver		1 982	1 967
Avsättningar		1 312	1 111
Långfristiga skulder		2 413	3 114
Kortfristiga skulder		3 705	5 820
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 479</b>	<b>15 787</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

		2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter		-	-
Ansvarsförbindelser	6	86	6

# Noter

---

## Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

### ALLMÄNT

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 samt årsredovisningslagen. Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU, samt av EU antagna tolkningar av gällande standarder utgivna av IFRS Interpretations Committee (IFRIC).

Swedavia tillämpar samma redovisningsprinciper såsom beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2014, publicerad på Swedavias hemsida, med undantag för IFRIC 21. IFRIC 21, som anger att statliga avgifter, såsom fastighetsskatt, skall skuldföras i sin helhet då förpliktelsen uppstår, tillämpas från och med 2015. Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

### TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Koncernen har transaktioner med närstående statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Intäkterna motsvarar huvudsakligen försäljning av meteorologitjänster och flygtrafiktjänster till marknadsmässiga villkor inom Aviation Business och Commercial Services. Kostnaderna består av myndighetsavgifter.

## MODERBOLAGET

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper föranleds av begränsningar i möjlighet att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av årsredovisningslagen och tryggandelagen samt i vissa fall av sambandet mellan redovisning och beskattning.

---

## Not 2. SEGMENTSREDOVISNING

Ett rörelsesegment definieras som en del av bolaget som bedriver en affärsverksamhet från vilken den kan få intäkter och kostnader, vars rörelseresultat regelbundet granskas av bolagets högste verkställande beslutsfattare och för vilken det finns fristående finansiell information.

Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen. Styrelsen och ledningen använder främst rörelseresultat per segment för uppföljning. Finansiella kostnader och finansiella intäkter samt inkomstskatt hanteras på koncernnivå. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen. Swedaviakoncernen styrs och rapporteras enligt följande två rörelsesegment.

- Flygplatsverksamhet äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser
- Real Estate äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser

## SEGMENTREDOVISNING, NOT 2

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar <sup>3</sup>		Totalt Swedavia	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Resultaträkning okt-dec <sup>4</sup>								
<b>Belopp i MSEK</b>								
Intäkter från externa kunder	1 313	1 300	139	136	-	-	1 452	1 437
Intäkter från andra segment	43	32	80	79	-123	-111	-	-
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 355</b>	<b>1 332</b>	<b>219</b>	<b>215</b>	<b>-123</b>	<b>-111</b>	<b>1 452</b>	<b>1 437</b>
Rörelsens kostnader	-1 133	-1 173	-118	-98	123	131	-1 129	-1 140
Avskrivningar och nedskrivningar	-247	-301	-1	-22	-	34	-248	-288
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24</b>	<b>-142</b>	<b>100</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>76</b>	<b>8</b>

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar <sup>3</sup>		Totalt Swedavia	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Resultaträkning jan-dec <sup>4</sup>								
<b>Belopp i MSEK</b>								
Intäkter från externa kunder	5 291	5 086	1 302	799	-117	-	6 476	5 885
Intäkter från andra segment	141	117	311	230	-452	-347	-	-
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 432</b>	<b>5 203</b>	<b>1 613</b>	<b>1 029</b>	<b>-569</b>	<b>-347</b>	<b>6 476</b>	<b>5 885</b>
Rörelsens kostnader	-3 888	-3 637	-369	-265	452	367	-3 806	-3 535
Avskrivningar och nedskrivningar	-912	-920	-3	-54	-1	28	-915	-946
<b>Rörelseresultat</b>	<b>632</b>	<b>646</b>	<b>1 241</b>	<b>710</b>	<b>-118</b>	<b>48</b>	<b>1 755</b>	<b>1 405</b>

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar <sup>3</sup>		Totalt Swedavia	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Balansräkning, per den 31 december <sup>4</sup>								
<b>Belopp i MSEK</b>								
Anläggningstillgångar	11 960	11 830	1 137	168	-713	-645	12 385	11 353
Omsättningstillgångar	1 437	3 843	1 555	1 048	-2 119	-4 006	874	885
Tillgångar som innehas för försäljning	-	-	-	3 027	-	-	-	3 027
<b>Summa tillgångar</b>	<b>13 398</b>	<b>15 673</b>	<b>2 693</b>	<b>4 243</b>	<b>-2 832</b>	<b>-4 651</b>	<b>13 259</b>	<b>15 265</b>
Eget kapital	5 858	5 318	1 882	1 151	-877	-898	6 863	5 571
Skulder	7 539	10 355	810	3 009	-1 954	-3 754	6 395	9 610
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	-	-	-	83	-	-	-	83
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>13 398</b>	<b>15 673</b>	<b>2 693</b>	<b>4 243</b>	<b>-2 832</b>	<b>-4 651</b>	<b>13 259</b>	<b>15 265</b>

<sup>3</sup>Eliminering utgörs av koncerninterna transaktioner och justeringar utgörs av koncernjusteringar.

<sup>4</sup>Den 1 april 2014 bolagiserades Energi och Airport Telecom verksamheterna inom Swedavia AB och är från detta datum en del av Real Estate segmentet.

### Not 3. TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Den 30 juni 2015 avyttrades fastighetsportföljen som sedan april 2014 redovisats som tillgångar som innehas för försäljning. Tillgångarna har klassificerats som innehav för försäljning har främst bestått av förvaltningsfastigheter. Det koncernmässiga resultatet av transaktionen redovisas som övrig rörelseintäkt i koncernen och uppgår till 820 MSEK.

### Not 4. FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

Fordringar, långa och korta, på koncernföretag avser framförallt lånefinansiering till Swedavia Real Estate koncernen.

Som följd av avyttringen av fastighetsportföljen är fordringar på koncernföretag väsentligt lägre per den 31 december 2015 jämfört med tidigare perioder.

### Not 5. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE

#### VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta.

Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbar marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse.

Belopp i MSEK	Koncernen	
	2015 31 dec	2014 31 dec
Lånefordringar och kundfordringar	528	594
Andra finansiella skulder	-4 226	-7 369
Derivat	-224	-386
<b>Summa</b>	<b>-3 921</b>	<b>-7 161</b>
Summa Bokförda värden	-3 864	-7 095

#### Not 6. EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Swedavias eventualförpliktelser består av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 5 MSEK, ett borgensåtagande om 81 MSEK till det med Bockasjö AB

samägda joint venture bolaget Landvetter Logistik Center AB samt en kapitaltäckningsgaranti avseende dotterbolaget Cityflygplatsen i Göteborg AB.

Swedavia har även förpliktelser hänförliga till miljökrav för att bedriva flygplatsverksamhet.

#### Not 7. KASSAFLÖDESANALYS

Kortfristig upplåning (löptid 3 månader eller kortare) som upptagits och återbetalats under samma månad nettoredovisas.

#### Not 8. Nettoomsättning<sup>5</sup>

Koncernen, belopp MSEK	2015	2014	2015	2014
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
<b>Intäktsfördelning</b>				
<i>Aviation Business</i>				
Passagerarrelaterade intäkter	496	508	2 142	2 058
Flygrörelserrelaterade intäkter	162	154	643	609
Ground handling & flygplansparkering	92	88	344	296
Övrig aviation	3	3	11	10
	<b>752</b>	<b>753</b>	<b>3 140</b>	<b>2 973</b>
<i>Commercial Services</i>				
Bilparkering och angöring	202	197	796	741
Retail, Food & Beverage	163	161	635	660
Fastighetsintäkter	89	136	480	620
Reklam	26	25	90	82
Övrig Commercial Services	85	93	274	308
	<b>564</b>	<b>612</b>	<b>2 276</b>	<b>2 410</b>
<b>Summa</b>	<b>1 317</b>	<b>1 364</b>	<b>5 416</b>	<b>5 384</b>

<sup>5</sup> Från och med 2015 har Swedavia gjort mindre ändringar i definitionen av nettoomsättning. Jämförelseperioder har justerats.



---

# Definitioner

## **AVIATION BUSINESS**

Infrastrukturjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

## **AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL**

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital.

## **BALANSOMSLUTNING**

Totala tillgångar.

## **COMMERCIAL SERVICES**

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

## **FLYGPLATSVERKSAMHET**

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

## **MEDELANTAL ANSTÄLLDA**

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

## **NETTOOMSÄTTNING**

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services. Intäkterna från Aviation Business utförs av Passagerarrelaterade intäkter, Flygrörelserelaterade intäkter, intäkter från Ground handling & flygplansparkering samt intäkter från Övrig Aviation. Intäkterna från Commercial Services utgörs av intäkter från Bilparkering, Retail, Food & Beverage, Övriga fastighetsintäkter, Reklam samt Övrig Commercial Services.

## **OPERATIVT KAPITAL**

Eget kapital inklusive räntebärande skulder minskat med likvida medel.

## **PERIODENS RESULTAT**

Resultat efter skatt.

## **REAL ESTATE**

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

## **RESULTAT PER AKTIE**

Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier.

## **RÖRELSEMARGINAL**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning.

## **SKULDSÄTTNINGSGRAD**

Nettoskuld delat med eget kapital.

## **SOLIDITET**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen på balansdagen.



## Kalendarium

Årsredovisning 2015	2016-03-31
Årsstämma 2016	2016-04-28
Delårsrapport jan-mar 2016	2016-04-29
Halvårsrapport jan-jun 2016	2016-07-18
Delårsrapport jan-sep 2016	2016-10-27
Bokslutskommuniké 2016	2017-02-14

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida [www.swedavia.se](http://www.swedavia.se).

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

## Kontaktpersoner

Frågor besvaras av:

### **KARL WISTRAND**

Verkställande direktör och koncernchef

### **MATS PÅHLSON**

Ekonomi- och Finansdirektör

Telefon 010-109 00 60

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör  
bokslutskommuniké 2015.

Stockholm-Arlanda 15 februari 2016

**Karl Wistrand**

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)  
190 45 Stockholm-Arlanda  
Besöksadress: Flygvägen 10  
Org.nr 556797-0818  
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00  
Fax: +46 10 109 05 00  
E-post: [info@swedavia.se](mailto:info@swedavia.se)  
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O  
[www.swedavia.se](http://www.swedavia.se)

