

A low-angle, upward-looking photograph of a courtyard. The buildings are a vibrant red color and feature numerous windows of various shapes, including arched and rectangular ones. Some windows have air conditioning units installed. The sky is a clear, light blue. The overall composition is symmetrical, with the buildings framing the central sky.

zesec

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ Q4
1 OKTOBER 2022 - 31 DECEMBER 2022
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL)

PERIODEN SAMMANFATTAD

GÖTEBORG 2023-02-24

BOLAGET 1 JANUARI – 31 DECEMBER 2022

- Omsättningen uppgick till 4 685 (2 450) KSEK
- Rörelseresultatet (EBITDA) uppgick till -13 623 (-14 697) KSEK
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till -13 284 (-15 082) TSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -0,51 (-1,48) SEK
- Antal Zesec-användare ökade med 1 431%
- Antal upplåsningar ökade med 545%
- LTV* Abonnemangsstockvärde ökade med 200%
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning ska utbetalas för verksamhetsåret 2022.

BOLAGET 1 OKTOBER – 31 DECEMBER 2022

- Omsättningen uppgick till 752 (398) KSEK
- Aktiverat arbete uppgick till 624 (299) KSEK
- Rörelseresultatet (EBITDA) uppgick till -3 359 (-3 890) KSEK
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till -3 021 (-3 890) KSEK
- Integration med Inlet AS för leverans och försäljning av Mobil Passage och Mobil Porttelefoni.
- Lanserat lösning tillsammans med Fastpark för mobil passage till garage.
- Lanserat lösning tillsammans med Parkona för mobil passage till garage.

**Definition se sidan 20*

KORT OM ZESEC

Zesec of Sweden AB (publ) är ett SaaS-bolag inom PropTech noterat på NGM Nordic SME. Bolaget erbjuder Mobil Porttelefoni och Passage för företag och bostadsrätts-föreningar. Med Zesec-appen flyttar nycklarna in i mobilen vilket gör att användarna endast behöver smartphone för att öppna entrédörren, garaget eller grinden. Fastighetens existerande elektriska lås och elslutbleck digitaliseras enkelt och kostnadseffektivt med egenutvecklad styrenhet MX som installeras av auktoriserade återförsäljare. Bolagets patentsökta molnbaserade porttelefoni med QR-kod gör att besöksmottagaren via video- och talsamtal i smartphone kan svara när någon ringer på dörren, öppna eller avvisa besöket, från var som helst i världen. Tillsammans bygger vi det nyckelfria samhället.



VD har ordet

MARKNADSUTVECKLING

Allt fler upptäcker nyttan med Zesecs mobila passageteknik. Under 2022 ökade antalet Zesec-användare med 1 431% och antalet uppläsningar med 545%. Det är heller inte längre endast entréportar i flerbostadshus som digitaliseras utan i allt högre utsträckning också kontor, träningsanläggningar och garage. Trenden är tydlig, fler och fler upptäcker hur öppning via mobilen underlättar vardagen och spar tid, pengar och miljön.

Investeringar i nya porttelefonisystem innebär inte sällan höga kostnader för företag och bostadsrättsföreningar. Idag kan detta undvikas genom att installera Zesecs patentsökta tjänst Mobil Porttelefoni. Tekniken finns redan i dagens smartphones. Genom att ersätta eller bara komplettera den gamla porttelefonen med en QR-kod, kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital boendelista i sin smartphone. Besökaren behöver inte ladda ner någon app.

Att låsa upp dörrar med smartphone är inte längre komplicerat och dyrt. Zesec har gjort det enkelt, begripligt och tillgängligt med vår digitala styrenhet MX samt våra molnbaserade tjänster. Med MX installerad vid dörren kan marknadens olika elektriska lås och elslutbleck konverteras till digitala och styrs med smartphone. Befintliga system behöver inte bytas ut, de fungerar parallellt. På vår hemsida visar vi hur enkelt det fungerar. Här hittar man också sin lokala återförsäljare och våra priser.

PARTNERS

Zesec har framgångsrikt utvecklat en affärsmodell för partners där vi utgör en viktig del av kunderbudandet. Integrationen med Wondrs affärssystem för träningsanläggningar är ett exempel på hur kundnytta kan skapas genom partnerskap. De Wondrkunder som installerat Zesecs MX får tillgång till sina träningsstider genom ett enkelt knapptryck i sin smartphone



“ Zesec ökade nettoomsättningen med 205% för 2022 vs 2021 och har sänkt rörelsekostnaderna med ca 25% ”

Integrationer med affärssystem fortsätter att utvecklas och bland våra partners återfinns idag parkeringsleverantören Fastpark AB där Zesec på samma sätt som med Wondr utgör en viktig del av kunderbudandet. Zesecs tjänster har också gjort det enkelt för parkeringsleverantören Parkona AB att dela ut digitala nycklar till innehavare och besökare av garage.

ÅTERFÖRSÄLJARE

Vår strategi att arbeta tillsammans med auktoriserade låssmeder och säkerhetsföretag är ett framgångskoncept. Intresset från företag som vill sälja Zesecs produkter och tjänster växer kontinuerligt. Det gör att vi idag stolt kan presentera ett omfattande nätverk av återförsäljare i Sverige och Norge. Nätverket gör också att vi på ett enklare sätt kan stödja våra partners med installatörer för deras slutkunder. Det är ett bra koncept som gynnar alla parter. Investering i installationsnätverket är därför en viktig del i vår långsiktiga affärsstrategi.

INTERNATIONELL EXPANSION

Norska marknaden har tagit emot Zesecs mobila passageteknik med varm hand. Bolagets integrationsplattform är molnbaserad och våra applikationer samt styrenheter fungerar lika bra i Sverige som globalt. Affärsmodellen är därmed skalbar och möjliggör intäktsströmmar från såväl fastighetsägare som leveransbolag i många länder. Zesec har under 2022 vuxit i Norge med såväl återförsäljare som kunder och vi ser fram emot att expandera till fler länder under 2023.

Zesec och SALTO Systems är samarbetspartners sedan 2021 och kunder med SALTO-system har sedan tidigare kunnat styra öppning av dörrar med Zesecs app. Nu erbjuds också vår patentsökta mobila porttelefoni till SALTOs kunder, en nyhet som vi presenterade gemensamt på säkerhetsmässan Skydd 2022. Tjänsten bedöms skapa nya affärsmöjligheter för bolagen, inte bara i Sverige utan även internationellt.

ÖKAD FÖRSÄLJNING

Zesec har ökat nettoomsättningen med 205% för 2022 vs 2021, något vi är stolta över och vi kommer fortsätta arbeta hårt för på vår fortsatta tillväxtresa. Vi växer i Sverige och vi har kontakter med flera internationella aktörer, allt från fastighetsägare till gymkedjor där samtliga är positivt inställda till att på ett säkert och snabbt sätt kunna låsa upp dörrar digitalt samt globalt. Zesecs integrationsplattform, vår hårdvara MX samt våra innovativa tjänster skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt.

SÄNKTA RÖRELSEKOSTNADER

Vi har arbetat intensivt med att effektivisera bolagets löpande verksamhet, som ett resultat av det arbetet har Zesec sänkt rörelsekostnaderna med ca 25 procent över en överskådlig framtid vilket är mycket positivt. Besparingsprogrammet lanserades under Q3 2022 och effekterna blev synliga fullt ut från och med Q4 2022.

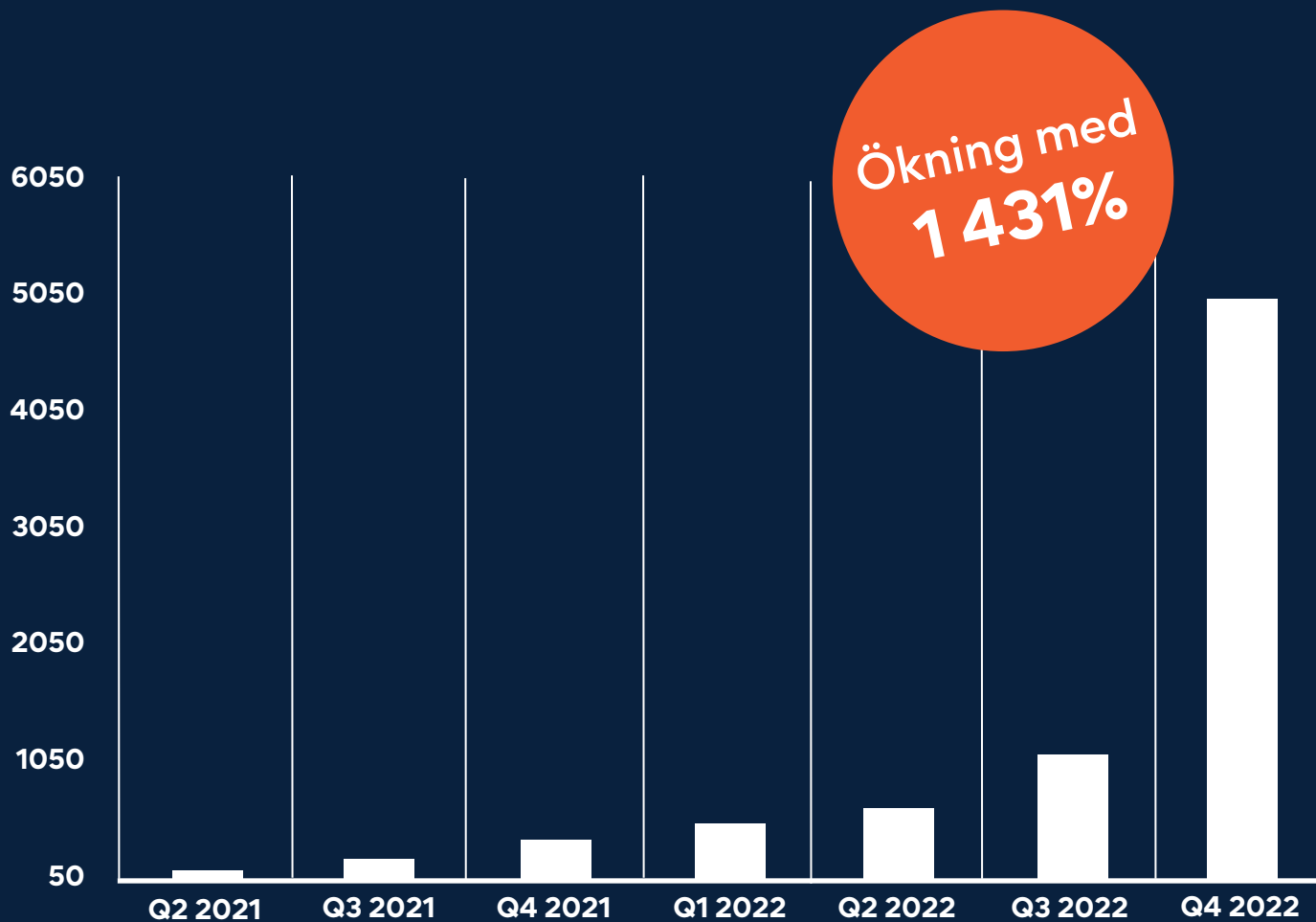
EMISSIONER

Bolaget har under Q4 2022 slutfört den företrädesemission av units med företrädesrätt för Bolagets aktieägare som beslutades av styrelsen den 19 september 2022 med stöd av bemyndigande från årsstämman den 15 juni 2022 och tillfördes cirka 21,4 MSEK före emissionskostnader och kvittningar. Emissionslikviden möjliggör en stärkt balansräkning samt finansiering av tillväxtinitiativ inom kundförvärv, internationell expansion, produktutveckling och marknadsföring.



Magnus Gilborne
VD, Zesec of Sweden AB (publ)

Index* antal Zesec-användare



*Index 100 = Antal Zesec-användare per 2021-04-01



Väsentliga händelser efter periodens utgång

Zesec fortsätter att expandera med kunder internationellt

Det norska fastighetsbolaget Meteva Eiendom äger och förvaltar drygt 350 lägenheter och ca 12 000 kvm kommersiell yta i Osloområdet. Efter en lyckad installation av Zesec Mobil Passage och Porttelefoni har Meteva valt att fortsätta digitalisera sitt fastighetsbestånd tillsammans med Zesec.

Zesec och Bravida Säkerhet har ingått återförsäljaravtal

Bravida Säkerhet har ingått avtal med Zesec om försäljning av bolagets produkter och tjänster för mobil passage samt digitalisering av entréportar, garage och grindar. Zesecs styrenhet MX har godkänts av Bravidas produktråd. Bravida har 65 000 kunder i Norden inom fastighetsservice och installation.

Avtal med Inlet AS i Norge skapar nya affärsmöjligheter

Inlet har byggt integrationer med marknadens främsta lås- och passersystem. Zesec har byggt integration med Inlet. Det innebär att Zesecs tjänster Mobil Passage och Mobil Porttelefoni nu kan levereras till kunder med exempelvis Assa Abloy ARX, Salto KS och Pro Space, Dormakaba Exivo och RCO. Avtalet innebär också att Inlet kommer att erbjuda marknaden Zesec MX och Mobil Porttelefoni.

Zesec växer med strategiska partnerskap

Parkona AB är ny partner till Zesec. Bolaget är specialiserade på drift, förvaltning och utveckling av parkeringsanläggningar. Zesecs molnbaserade tjänst Mobil Passage kommer användas för att på ett enkelt sätt dela ut digitala nycklar till innehavare och besökare av garageplatser. Bland Parkonas kunder finns idag bl.a. Skanska, Peab, Viktor Hanson och Einar Mattsson.

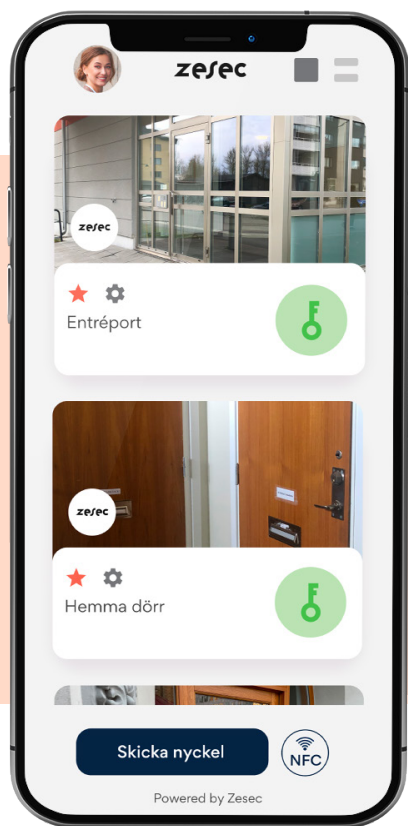
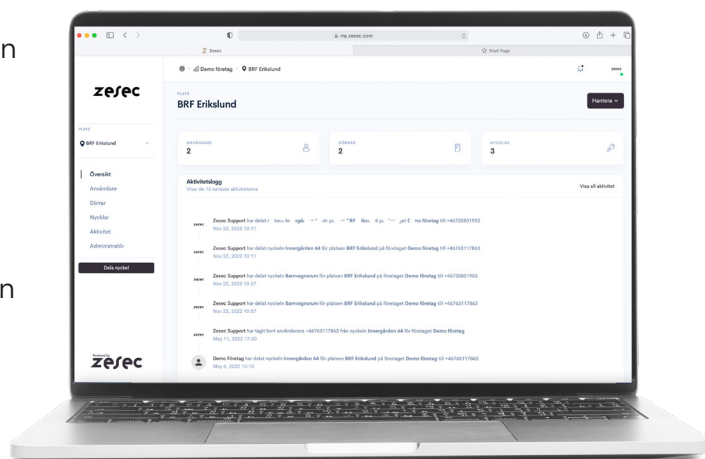
Ny hemsida gör det enklare för kunder, återförsäljare och investerare

Zesec har med den nya hemsidan förtydligat erbjudandet till kunder. Det har blivit enklare att se bolagets konkurrenskraftiga priser, smarta tekniska lösningar samt att hitta lokala återförsäljare. Utöver förbättrade funktioner och nya designen tydliggörs viktig information till aktieägare och investerare via IR-sidan.

MyZesec

MyZesec är vår molnbaserade integrationsplattform för digitala lås. Plattformen är byggd på AWS-molntjänster (Amazon Web Services). AWS är designad för att vara den mest flexibla och säkra molnberäkningsmiljön som finns tillgänglig idag.

Företag och bostadsrättsföreningar kan enkelt administrera sina behörigheter i webbportalen MyZesec. Behöver någon hantverkare tillfällig tillgång till fastigheten under en period? Då kan tidsbegränsade nycklar delas ut som automatiskt upphör att gälla när tiden gått ut. Tillgång till aktivitetsloggar skapar bättre säkerhet och kontroll över vad som sker i fastigheten. Företag och bostadsrättsföreningar spar tid, pengar och miljö genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec.



Zesec-appen

I appen för Mobil Passage samlar man och hanterar sina digitala lås på ett och samma ställe. Appen har flera smarta funktioner som underlättar vardagen.

Exempelvis finns möjlighet att snabbt och enkelt dela ut en permanent eller tillfällig nyckel, kontrollera aktivitetsloggar eller återkalla en utdelad nyckel. Appen stödjer Bluetooth och NFC (Near Field Communication). Appen finns tillgänglig för gratis nedladdning i App Store och i Google Play.



Mobil Porttelefoni

Tekniken för Mobil Porttelefoni finns redan i dagens smartphones. Genom att ersätta eller bara komplettera den gamla porttelefonen med en QR-kod, kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital boendelista. Besökaren behöver inte ladda ner någon app. Ett video- och röstsamtal kopplas upp med mottagarens smartphone som kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även på distans.

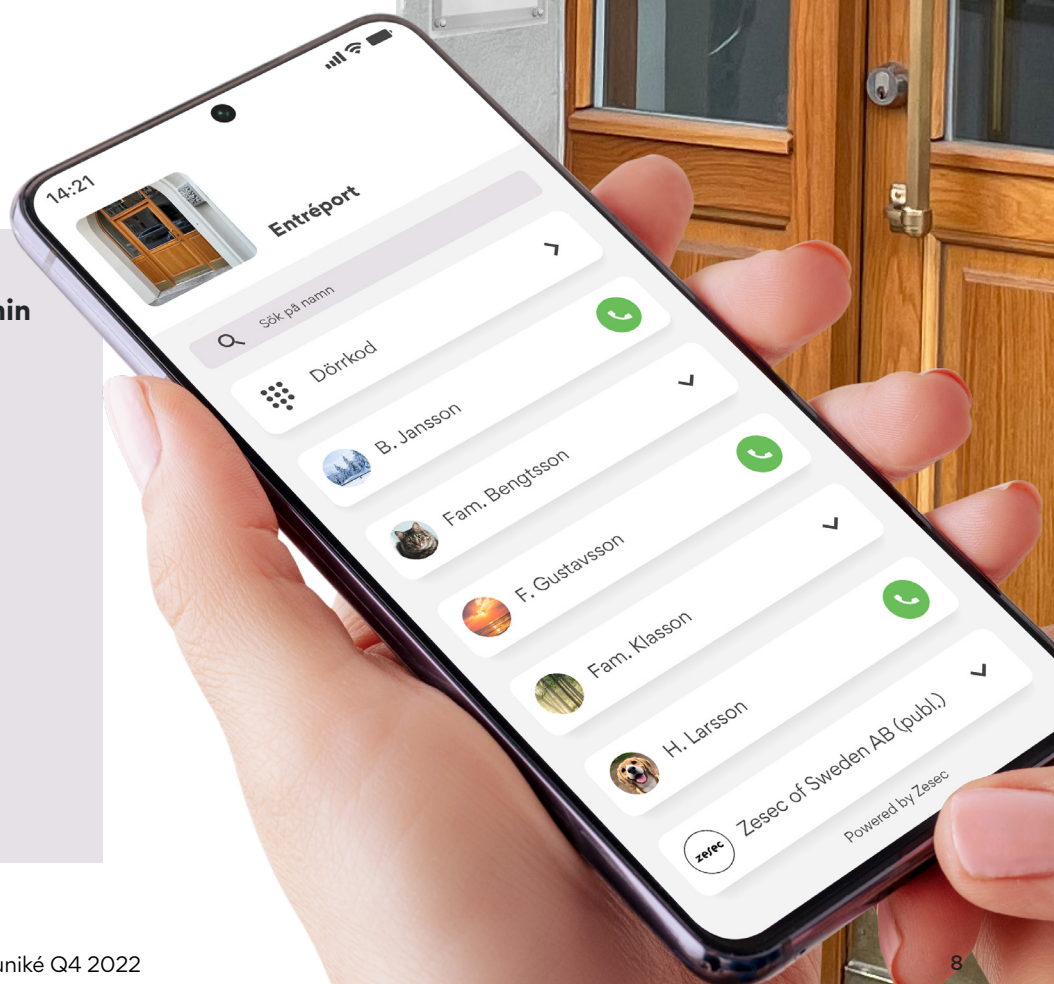
Installationskostnaden är låg och fastighetsägaren spar tid och pengar genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec. För att öppning skall kunna ske behöver entréporten vara digitaliserad med styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till bolagets integrationsplattform.

Zesecs mobila porttelefoni är en patentsökt lösning. Skanna QR-koden nedan och se hur den fungerar.



Så här använder man porttelefonin

- 1 Besökaren skannar QR-koden på dörren med mobilkameran
- 2 Besökaren väljer i boendelistan vem de vill besöka och ringer på
- 3 Mottagaren svarar på uppringningen via video- och röstsamtal
- 4 Mottagaren kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats



Zesecs styrenhet MX

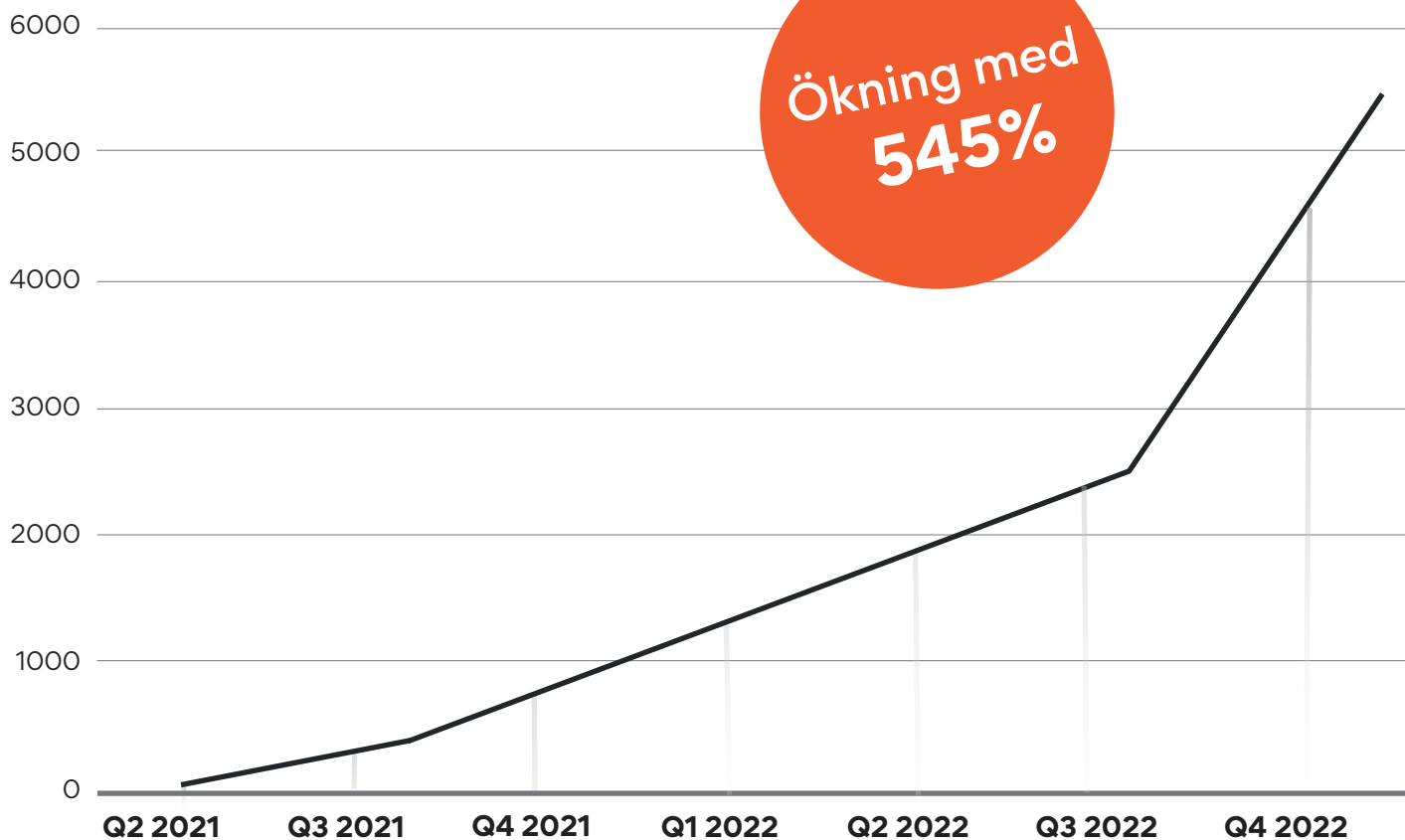
De flesta entréportar är utrustade med ett enkelt elslutbleck som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Att byta ut ett elektriskt lås mot ett digitalt innebär inte sällan höga kostnader för fastighetsägare. Lösningen är att uppgradera det befintliga elektriska låset eller elslutblecket med Zesecs digitala styrenhet MX.

Styrenhet är uppkopplad via 4G/WiFi och kan hantera obegränsat antal användare. MX tillsammans med vår app möjliggör mobil styrning av dörrar, grindar, portar och bommar - på plats eller distans. Installation sker i anslutning till den dörr som skall styras. Enheten är IP68-klassad och kan användas i utomhusmiljö. Med MX på plats kan man aktivera Mobil Passage och Porttelefonier som tjänster.

Bolaget serietillverkar MX sedan 2021 och investeringen gör att bolaget äger en viktig del i värdekedjan och står väl rustade för tillväxt och internationell expansion.



Index* upplåsningar



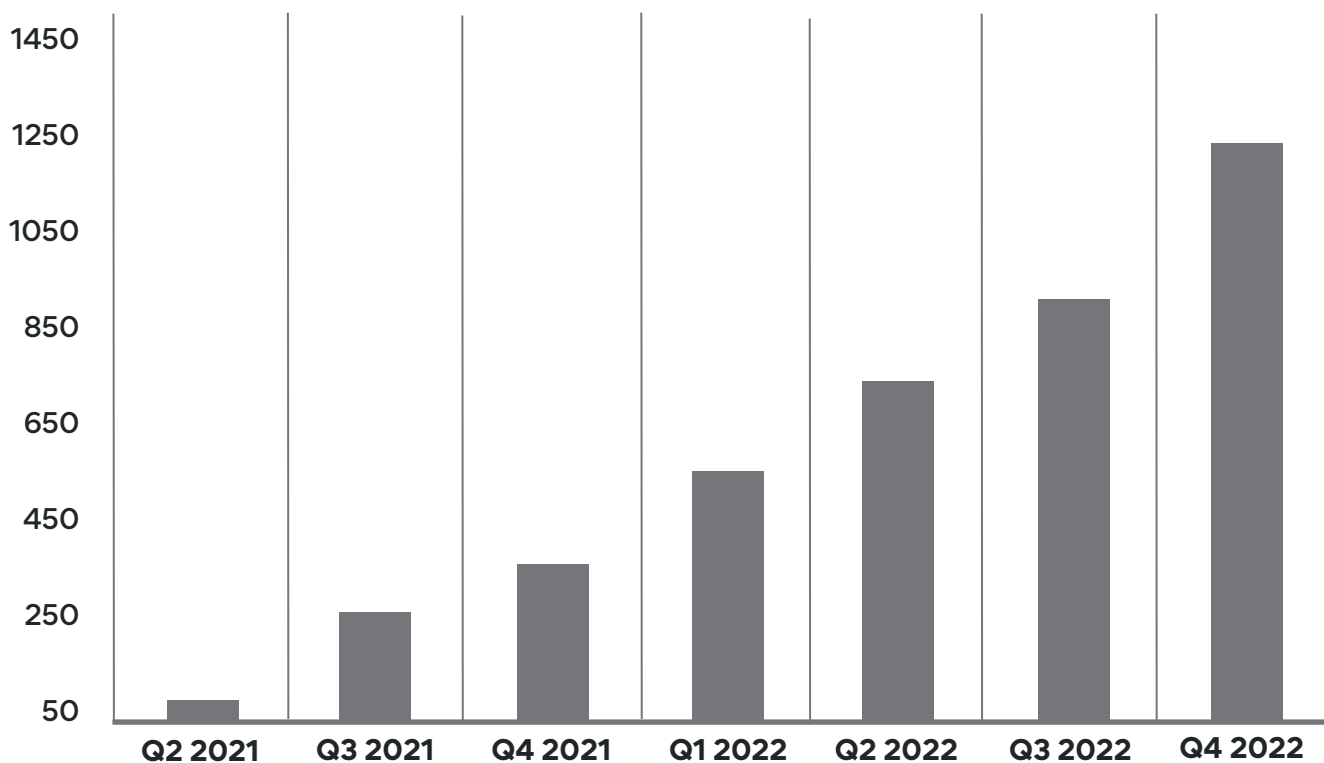
*Index 100 = Antal upplåsningar per 2021-04-01

Försäljning och resultat

Försäljning och resultat i sammandrag (TSEK)	2022 januari - december	2021 januari - december	2022 oktober - december	2021 oktober - december
Summa nettoomsättning	534	175	124	98
Summa rörelsens kostnader	-18 308	-17 147	-4 112	-4 288
Periodens resultat	-13 284	-5 082	-3 021	-3 890
Antal uppläsningar med Zesec	237 021	36 719	103 093	22 336

*Observera att "antal uppläsningar med Zesec" definieras som en lyckad uppläsning med Zesecs applikation.

Index* delade Zesec-nycklar



*Index 100 = Antal delade Zesec-nycklar per 2021-04-01

Finansiell översikt

Omsättning och resultat

Bolagets nettoomsättning uppgick till 124 KSEK (98) och ökade med 27% under Q4 2022 vs Q4 2021. Samtidigt ökade bolagets investeringar i utvecklingsarbeten till 624 KSEK (299) för samma period. Periodens resultat uppgick till -3,02 MSEK (-3,89) vilket är en förbättring med dryga 22% vs samma period föregående år.

Bolagets ökade investeringar i utvecklingsarbete för Q4 2022 beror på att bolaget har tagit fram ny firmware samt hårdvara som är kompatibel med de flesta lås på marknaden.

För helåret 2022 så ökade bolagets nettoomsättning med 205% till 534 KSEK (175) vs helåret 2021, under samma period så ökade bolagets investeringar i utvecklingsarbeten med 84% till 4,11 MSEK (2,23). Bolagets resultat uppgick till -13,28 MSEK (-15,08) vilket innebär en resultatförbättring om cirka 12%.

Ökningen i bolagets omsättning härrör huvudsakligen till ökade SaaS-intäkter.

Investeringar och finansiell ställning

Kassafflödet avseende bolagets löpande verksamhet före förändringar i rörelsekapitalet uppgick under Q4 2022 till -3,21 MSEK (-4,08). Kassafflödet från den löpande verksamheten var -1,05 MSEK (-4,07) för samma period, en förbättring med ca 300% vs samma period föregående år.

Kassafflödet från investeringsverksamheten uppgick under Q4 2022 till 0 KSEK (22). Från finansieringsverksamheten var kassafflödet för samma period 2,94 MSEK (0). Förändringen är hänförlig till av bolaget genomförd företrädesemission där ett av syftena var att stärka balansräkningen.

2022 Q4 kassaflöde uppgick till +1,89 MSEK (-4,05), en ökning med +5,94 MSEK.

Ej kassaflödespåverkande poster i form av avskrivningar uppgick till -777 KSEK (-109) för Q4 2022.

Bolagets balansomslutning uppgick i slutet av Q4 2022 till 18,98 MSEK (5,90), nettoskuldsättningen ca 3 procent (-24%) och soliditeten var 62 procent (68%).

Bolaget har ingen checkräkningskredit.

Personal

Per datumet för offentliggörande av kvartalsrapport för det fjärde kvartalet 2022 uppgår antalet motsvarande FTEs till sex stycken varav en stycken i egenskap av konsult.

Aktie och ägare

Bolagets största aktieägare

En lista på Bolagets största aktieägare såsom framräknad av Modular Finance AB, finns på Zesecs IR-site på: <https://www.ngm.se/marknaden/vardepapper?symbol=ZESEC>

Antal aktier och aktiekapital

Zesec of Sweden AB (publ) har 26 571 903 aktier (10 201 700) utestående per den 31 december 2022 med ett kvotvärde på 0,024.

Ägarförhållanden

Zesec of Sweden AB (publ), organisationsnummer 559106-5999 är ett publikt bolag noterat på NGM SME. Aktiens kortnamn är ZESEC.

Årsstämma

Zesec of Sweden AB:s årsstämma planeras äga rum den 8 juni 2023.

Information om anmälan till Zesecs årsstämma kommer att finnas på www.zesec.com

Väsentliga förändringar i finansiell ställning efter rapportperiodens utgång

Inget att rapportera.

Redovisningsprinciper

Zesec tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. För rapporten har även årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport tillämpats. Redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade jämfört med årsredovisningen.

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget agerar på en teknikintensiv global marknad som innebär en exponering för olika former av strategiska, operativa och finansiella risker. Strategiska risker avser förändringar i affärsverksamhetens omgivning med potentiellt betydande effekter på bolagets verksamhet och affärs mål. Operativa risker utgörs av risker direkt hänförliga till affärsverksamheten medförande en potentiell påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Finansiella risker utgörs främst av finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Rishtagandet som sådant ger möjligheter till fortsatt ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta målsättningar. Det är därför av stor vikt att ha en systematisk och effektiv process för riskbedömning samt en väl fungerande riskhantering generellt. Riskhanteringen inom bolaget syftar ej till att undvika risker utan att på ett kontrollerat sätt identifiera, hantera och reducera effekterna av dessa risker. Det här arbetet sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekter för bolaget.

COVID-19 pandemin har haft en avtagande affärsmässig påverkan på bolaget jämfört med 2021. Pandemins fortsatta affärsmässiga påverkan är svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena men våra medarbetares hälsa och säkerhet är fortsatt bolagets första prioritet.

Bolaget har en begränsad direkt affärsmässig exponering mot Ukraina men indirekta effekter på

verksamheten fortsätter att följas upp noga. En närmare beskrivning av nämnda risker och riskhantering kommer återfinnas i årsredovisningen för 2022.

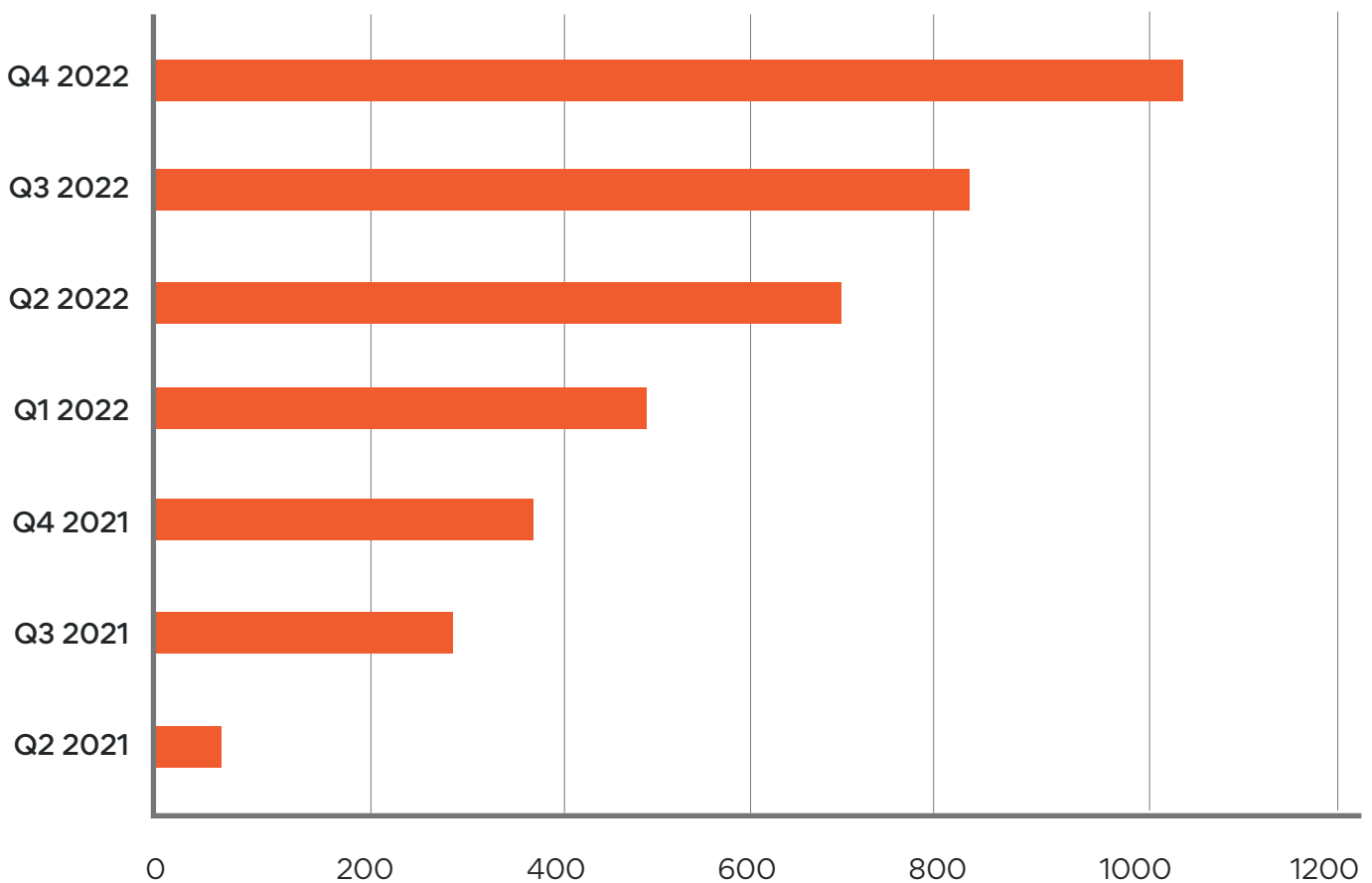
Bolaget är i sin verksamhet utsatt för vissa risker som kan påverka resultatet eller den finansiella ställningen i mindre eller större omfattning. Då bolagets intäkter till största del är abonnemangsbaserade är de dock relativt stabila.

Kommande finansiella rapporter

Företaget publicerar följande rapporter under året:

- Årsredovisning 2022 publiceras den 12 maj 2023
- Kvartalsrapport Q1 2023 publiceras den 26 maj 2023
- Halvårsrapport Q2 2023 publiceras den 25 augusti 2023
- Kvartalsrapport Q3 2023 publiceras den 24 november 2023
- Bokslutskommuniké Q4 2023 publiceras den 23 februari 2024

Index* Antal nya Zesec-nycklar



*Index 100 = Antal Zesec-nycklar per 2021-04-01

BOLAGETS RESULTATRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	1 okt - 31 dec 2022 3 mån	1 okt - 31 dec 2021 3 mån	1 jan - 31 dec 2022 12 mån	1 jan - 31 dec 2021 12 mån
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	124	98	534	175
Aktiverat arbete för egen räkning	624	299	4 107	2 230
Övriga rörelseintäkter	4	1	43	45
Summa rörelsens intäkter	752	398	4 685	2 450
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-470	-479	-3 398	-3 972
Övriga externa kostnader	-1 421	-1 783	-5 654	-7 916
Personalkostnader	-1 434	-1 914	-6 945	-4 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-777	-109	-2 245	-437
Övriga rörelsekostnader	-10	-2	-65	-23
Summa rörelsens kostnader	-4 112	-4 288	-18 308	-17 147
Rörelseresultat	-3 359	-3 890	-13 623	-14 697
Finansnetto	1	0	0	-385
Summa finansiella poster	1	0	0	-385
Resultat efter finansiella poster	-3 359	-3 890	-13 623	-15 082
Skatt på periodens resultat	338	0	338	0
Periodens resultat	-3 021	-3 890	-13 284	-15 082

BOLAGETS BALANSRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	31 dec 2022	31 dec 2021
TILLGÅNGAR		
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital	0	0
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	15 000	3 978
Materiella anläggningstillgångar	54	60
Finansiella anläggningstillgångar	0	20
Summa anläggningstillgångar	15 054	4 058
Omsättningstillgångar		
Varulager	206	17
Förskott till leverantör	0	101
Kundfordringar	74	109
Övriga korta fordringar	281	195
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	417	453
Kassa och bank	2 950	968
Summa omsättningstillgångar	3 928	1 844
SUMMA TILLGÅNGAR	18 983	5 902
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital	15 103	4 612
Fritt eget kapital	-3 420	-612
Summa eget kapital	11 683	4 000
Avsättningar		
Uppskjuten skatt	1 547	0
Summa avsättningar	1 547	0
Långa skulder		
Långfristiga lån	0	0
Summa långa skulder	0	0
Korta skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	3 250	0
Förskott från kunder	40	9
Leverantörsskulder	289	742
Aktuella skatteskulder	217	63
Övriga skulder	287	228
Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	1 670	860
Summa korta skulder	5 752	1 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 983	5 902

BOLAGETS KASSAFLÖDE

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	1 okt - 31 dec 2022 3 mån	1 okt - 31 dec 2021 3 mån	1 jan - 31 dec 2022 12 mån	1 jan - 31 dec 2021 12 mån
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-3 359	-3 890	-13 623	-14 697
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-185	-190	-1 862	-1 793
Erlagd ränta	1	0	0	-385
Betald skatt	338	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-3 206	-4 081	-15 485	-16 875
Minskning(+)/ökning(-) av varulager och korta fordringar	63	-20	-102	-708
Minskning(-)/ökning(+)	-1 577	-216	-453	376
Minskning(-)/ökning(+)	3 672	247	4 303	964
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 048	-4 070	-11 737	-16 243
Investeringsverksamheten				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-60	0	-60
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	82	20	13
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	22	20	-47
Finansieringsverksamheten				
Nyemission	13 514	0	13 514	16 859
Utgivning av teckningspotioner	0	0	186	0
Förändringar av överkursfond	898	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Förändring räntebärande skulder	-11 470	0	0	-125
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 942	0	13 700	16 734
Periodens kassaflöde	1 893	-4 047	1 982	444
Likvida medel vid periodens början	1 057	5 016	968	525
Likvida medel vid periodens slut	2 950	968	2 950	968

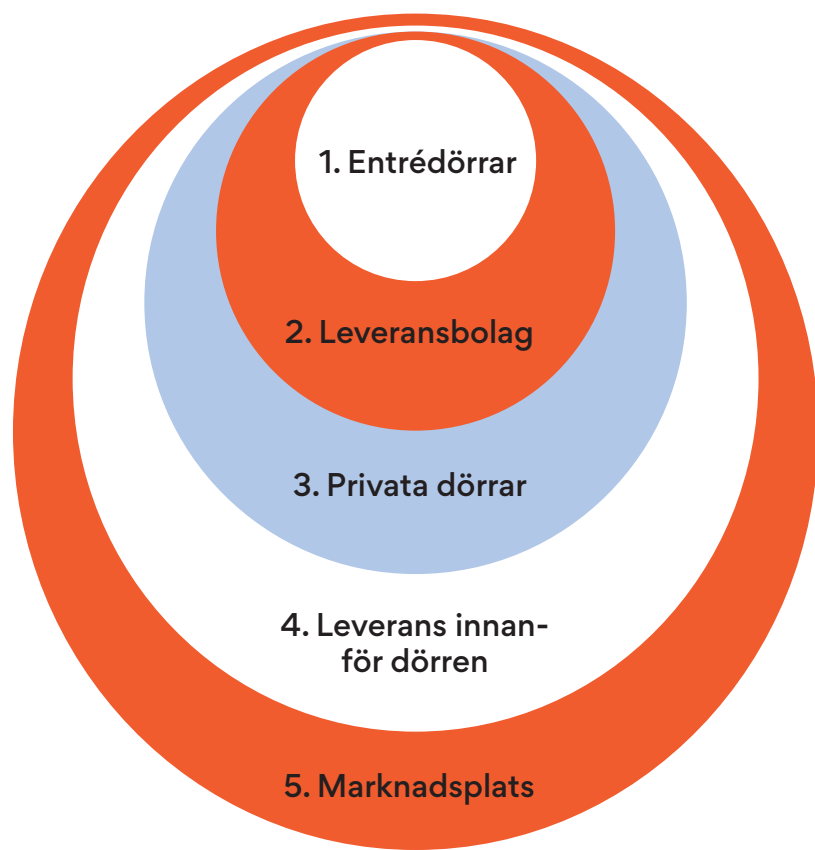
FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			SUMMA
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	
1 jan 2021 - 31 dec 2021 12 mån								
Ingående balans	65	10	2 185	-	4 740	-2 848	-1 904	2 247
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-1 904	1 904	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			1 793			-1 793		-
Förändring av uppskrivningsfond								-
Registrering av nyemission	16	-10			2 380	-419		2 387
Fondemission	419							-
Nyemission	134				14 314			14 447
Periodens resultat							-15 082	-15 082
SUMMA	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	4 000

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			SUMMA
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	
1 jan 2022 - 31 dec 2022 12 mån								
Ingående balans	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	4 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-15 082	15 082	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			3 511			-3 511		-
Förändring av uppskrivningsfond				5 964		1 304		7 268
Förändring av överkursfond								-
Registrering av nyemission	1 017				12 497			13 514
Fondemission								-
Nyemission								-
Utgivning av teckningspotioner						186		186
Periodens resultat							-13 284	-13 284
SUMMA	1 650	-	7 489	5 964	33 932	-24 067	-13 284	11 683

Vi bygger det nyckelfria samhället



- 1 Entréporten digitaliseras med Zesecs styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till Zesecs integrationsplattform. Fastighetsägaren administrerar tillträde för boende, leverantörer, entreprenörer och betalar en månadsavgift för tjänsten.
- 2 Via den digitaliserade entréporten kan leveransbolagen erbjudas åtkomst för att utföra leveranser i trapphuset eller till leveransboxar. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 3 Boende och kontor kan välja att ansluta sin privata dörr till Zesecs plattform och ge åtkomst till de man själv önskar. Kunden bekostar och installerar ett valfritt digitalt lås som ansluts till Zesecs integrationsplattform.
- 4 Boende och kontor med digitalt lås kan välja att få leverans av varor och tjänster innanför den privata dörren. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 5 När antalet användare är tillräckligt stort inom ett geografiskt område kan de via Zesecs app få erbjudanden om varor och tjänster som de kan beställa hem. Leverantören betalar för annonsering.



Pressmeddelanden

Urval av pressmeddelanden under Q4 2022 och Q1 2023.

Klicka och läs mer eller besök oss på zeseccom.com

23 februari

Zesec ingår återförsäljaravtal med Bravida Säkerhet

21 februari

Avtal med Inlet AS i Norge skapar nya affärsmöjligheter

16 februari

Nyckelfritt tillträde sparar tid, pengar och miljön för Wondrs kunder

13 februari

Fastighetsbolaget Meteva Eiendom AS i Oslo valde Zesec

07 februari

Parkona AB tecknar partneravtal med Zesec om Mobil Passage

03 februari

Zesec genomför framgångsrik installation med FastPark i Malmö

01 februari

Zesec lanserar ny hemsida

2023

21 december

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Uppsala Säkerhetsteknik

20 december

Christian Herrmann, CTO på Zesec of Sweden AB (publ), ökar sitt ägande i bolaget

16 december

Zesecs mobila passage underlättar vardagen för Glommens bygdegård

07 december

Zesec tecknar återförsäljaravtal med Elektrolåset Sverige AB i Kalix

PRESSMEDDELANDEN (urval)

02 december

SMRTEC ökar takten av installationer tillsammans med Zesecs produkter och tjänster

25 november

Zesec och SLR-certifierade Läslära AB tecknar återförsäljaravtal

25 november

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar kvartalsrapport Q3 1 juli - 30 september 2022

23 november

Framgångsrikt samarbete med affärssystemet Wondr

18 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Larm & Låskillarna AB

16 november

Zesecs mobila passage skapar värde för Hols HyrLager AB

14 november

Zesec meddelar sista dag för handel i BTU samt första dag för handel i teckningsoptioner serie TO3

11 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Kinna Låsservice AB

09 november

Zesec presenterar nytt samarbete med Jourcenter i Sverige AB

04 november

Zesec lanserar integrationslösning tillsammans med FastPark

02 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Nylunds Lås AB i Härnösand

PRESSMEDDELANDEN (urval)

28 oktober

Zesec installerar mobil access och mobil porttelefoni med Diös Fastigheter och psst ab

25 oktober

Zesec of Sweden AB (publ) genomför riktad nyemission till garanter i samband med företrädesemission

25 oktober

Zesec presenterar ny återförsäljare i Göteborg, Låfa Lås och Fastighetsservice

21 oktober

Zesecs mobila porttelefoni skapar värden för BRF Sjöportalen 1

18 oktober

Zesec presenterar samarbete med Lerums Lås & Larmservice

14 oktober

Zesec of Sweden AB (publ) offentliggör utfall i företrädesemissionen

14 oktober

HSB-föreningen BRF Ryttaren i Varberg har installerat Zesec

11 oktober

Zesec presenterar ny återförsäljare i Halland, Låsservice i Varberg AB

07 oktober

Zesecs integration med Agendo app möjliggör bokningar och digital access i appen

Definitioner nyckeltal:

Nettoomsättning

Återkommande intäkter och engångsintäkter exklusive aktiveringar och övriga rörelseintäkter.

Rörelseresultat

Resultat före finansnetto.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansnetto.

Balansomslutning

Summan av bolagets tillgångar eller skulder.

Eget kapital

Skillnaden mellan tillgångarna och skulderna, bolagets egna medel, i bolaget.

Rörelsemarginal %

Rörelseresultat som procent av nettoomsättningen.

Nettoskuldsättning %

Lång- och kortfristiga räntebärande skulder minus likvida medel som procent av eget kapital.

Soliditet %

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

LTV abonnemang SaaS

Life Time Value (LTV). Används för att uppskatta värdet på ingångna abonnemang enligt formeln (intäkter-kostnader) x genomsnittslivslängd på ingångna abonnemang.

Antal aktier vid periodens slut

Antalet aktier enligt bolagets aktiebok per respektive periods slutdatum.

Antal anställda, årsmedeltal

Genomsnitt av antal anställda under perioden omräknat till heltidstjänster.

Antal anställda vid periodens slut

Antalet anställda enligt bolagets personalförteckning per respektive periods slutdatum.

Index antal Zesec-användare

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet användare av Zesec-appen.

Index antal uppläsningar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet uppläsningar med Zesec-appen.

Index antal nya Zesec-nycklar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet nya digitala nycklar genererade med Zesec-appen.

Index antal delade Zesec-nycklar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet delade digitala nycklar med Zesec-appen.

KONTAKTUPPGIFTER

Zesec of Sweden AB (publ)
Göteborgsgatan 20
411 34 Göteborg
www.zesec.com



zesec

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ Q4
1 OKTOBER 2022 – 31 DECEMBER 2022
ZESec OF SWEDEN AB (PUBL)