

Aquaticus Real Estate AB (publ) – Halvlårsrapport Q2 2023**Väsentliga händelser under perioden**

Den 21 april beslutade årsstämman att godkänna styrelsens förslag till utdelning som ska betalas ut under 2023, innebärandes att 4,0 kr/aktie ska delas ut i fyra lika stora delbetalningar om 1 kr/aktie och utdelningstillfälle. Total beslutad utdelning motsvarar 12 320 tkr och varje delbetalning blir 3 080 tkr. Avstämningsdagar för utdelningen beslutades bli den 25 april 2023, 30 juni 2023, 29 september 2023 och 29 december 2023.

Under perioden har det första av totalt fyra utbetalningstillfällen av den beslutade utdelningen för 2023 betalats ut, där totalt 3 080 tkr betalades ut till aktieägarna. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

VD-kommentar till perioden

Aquaticus har fortsatt 2023 enligt förväntningar och det kan konstateras att koncernens resultat, kassaflöde och

finansiella ställning är stabil i en utmanande marknad. Halvåret har präglats av kostnadskontroll, samarbeten med hyresgästen, externa leverantörer och parter för att kontinuerligt bibehålla bolagets ställning och tillgångarnas goda skick.

Som tidigare nämnts har fastigheten genomgått en miljöcertifiering enligt BREAA International. 26 April 2023 certifierades fastigheten BREEAM In-Use på nivån Excellent. Arbetet med hållbarhet kommer att fortsätta för att se till att fastigheten fortsätter vara i framkant av de ständigt ökande kraven från marknad och samhälle.

Vidare har 2023 års utdelning beslutats på årsstämman som hölls den 21 april 2023. Den beslutade utdelningen blev 4,0 kr/aktie och var i enlighet med styrelsens förslag. Den minskade utdelningen från föregående år är en del av en försiktighetsstrategi för att ytterligare stärka koncernens position i en utmanande kostnads- och finansieringsmarknad.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL

belopp i tusentals kronor, om inget annat anges

| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | Apr - jun | Apr - jun | Jan - jun | Jan - jun |
| Intäkter | 12 238 | 11 173 | 24 537 | 22 012 |
| Driftnetto | 10 626 | 9 585 | 21 270 | 19 051 |
| Förvaltningsresultat | 7 094 | 6 050 | 14 110 | 11 804 |
| Periodens resultat | 5 445 | 4 849 | 10 615 | 9 107 |
| Marknadsvärde fastigheter | 780 000 | 792 000 | 780 000 | 792 000 |
| Resultat per aktie, kr | 1,77 | 1,57 | 3,45 | 2,96 |
| Belåningsgrad, % | 56,9 | 56,1 | 56,9 | 56,1 |
| Räntetäckningsgrad, % | 332,6 | 296,7 | 331,4 | 291,9 |
| Långsiktigt substansvärde per aktie, kr | 116,2 | 116,6 | 115,8 | 116,6 |

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stefan Colldahl, VD
 Aquaticus Real Estate AB (publ)
 +46 72 070 43 28
 sc@midgardpartners.com

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök www.aquaticus.se och www.spotlightstockmarket.com

Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 augusti 2023.