

Nacka den 15 november 2024

Real Fastigheter AB släpper delårsrapporten Januari-september 2024.

	Januari - september	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
• Fastighetsvärde, Mkr	1 370,1	1 298,5
• Nettoomsättning, Mkr	124,2	118,6
• Driftnetto, Mkr	73,6	71,9
• Rörelseresultat, Mkr	55,7	58,1
• Resultat efter skatt, Mkr	29,6	43,3
• Resultat per aktie, Kr	1,00	1,46
• Belåningsgrad, %	52,5	52,1
• Snittränta, %	6,7	6,9
• Uthyrningsgrad%	88	91

VD kommenterar:

Positiv utveckling och stabil efterfrågan på våra lokaler

Under årets första nio månader har värdeskapande insatser genomförts inom fastighetsportföljen, inklusive färdigställandet av en nybyggnad på 1 500 m² i Nättraby för hyresgästen NKT. Insatserna har fokuserat på energieffektivisering, olika hyresgästanpassningar och miljödokumentation för hela fastighetsbeståndet, som vid periodens slut värderades till 1,37 miljarder kronor.

Omsättningen för niomånadersperioden steg fem procent till 124,2 miljoner kronor jämfört med 2023 och driftnettot ökade till 73,6 miljoner kronor. Rörelseresultatet för perioden blev 55,7 miljoner kronor. Resultatet har belastats med ökade fastighetskostnader på grund av fler förvaldade fastigheter och ökade el och underhållskostnader.

Sverige ser ut att ha passerat räntetoppen och kommande förväntade räntesänkningar väntas få gynnsam effekt på Real Fastigheter då en stor andel av låneportföljens räntenivå följer allmänna räntelägetets mönster. Då bankerna idag har gynnsamma villkor på att binda lån på ett och två år jämfört med tremånadersräntan har vi efter periodens slut valt att binda en mindre del av våra lån på ett år och därigenom omedelbart kunnat komma i åtnjutande av lägre räntenivå. Genomsnittslåneräntan vid periodens slut minskade till 6,7 procent. Belåningsgraden ökade något till att vara 52,5 procent, huvudsakligen på grund av byggnationen i Nättraby.

Trygg grund för fortsatt värdeskapande

Vi bibehåller vårt fokus på lager, logistik och industrifastigheter, i och omkring centralorter. Våra hyresgäster erbjuds ändamålsenliga och strategiskt belägna lokaler till konkurrenskraftiga hyror.

Sammanfattningsvis ser vi positivt på framtiden. Med starka resultat, ett stabilt kassaflöde och stabil efterfrågan på våra lokaler anser vi oss väl rustade för framtida möjligheter. Vi ser med tillförsikt fram emot återstoden av 2024 och har stort förtroende för vår strategi och vår förmåga att skapa värde för såväl aktieägare som hyresgäster.

Nacka den 15 november 2024

Michael Derk
VD

Informationstillfällen

Bokslutskommuniké, 21 februari 2025

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Verkställande direktör

Michael Derk
Tel: +46 73 387 18 02
E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 november 2024 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.