

Pressmeddelande, 11 juni 2024

## Logistri Fastighets AB – genomför förvärv av en fastighet i Stockholm

*Logistri Fastighets AB (publ) ("Logistri") meddelar idag att bolaget genomfört ett "sale & lease back" förvärv av fastigheten Järfälla Jakobsberg 18:27. Fastigheten är fullt uthyrd till Top Ent AB med ett 10-årigt hyresavtal. Säljare är Top Ent's moderbolag.*

Fastigheten Järfälla Jakobsberg 18:27 har ett bra skyltläge invid E18 avfarten till Kallhäll i norra Stockholm. Fastigheten har en total markarea på 3 450 m<sup>2</sup> med två moderna byggnader som omfattar 1 090 m<sup>2</sup> lokalarea. I samband med transaktionen tecknade parterna ett 10-årigt så kallat dubbel netto avtal där hyresgästen står för alla löpande kostnader och underhåll. Byggnaderna är uppförda 2015 och har en generell planlösning anpassad för entreprenad- eller industriverksamhet. Förvärvet är i linje med bolagets storstadsstrategi, förvärva fastigheter i goda lägen som förväntas utvecklas i takt med att stads kärnorna växer.

*Om hyresgästen: Top Ent är en totalleverantör av markentreprenadtjänster som trädgårdsskötsel, anläggningsarbeten, snöröjning, sandupptagning, garagesopning & spolning. Bolaget är certifierade enligt ISO14001 samt ISO9001. Top Ent har varit verksamma sedan 1971 och omsätter cirka 30 mkr.*

Efter förvärvet omfattar Logistris fastighetsportfölj 21 fastigheter i Stockholm, Göteborg och större orter i södra Sverige. Total uthyrningsbar area är 186 479 m<sup>2</sup>.

*"Logistri utökar fastighetsportföljen till att omfatta 21 fastigheter samtidigt som vi förstärker vår storstadsportfölj. Vi är glada över att ha genomfört detta förvärv och ser fram emot att påbörja vårt långsiktiga partnerskap med Top Ent" säger bolagets VD, David Träff.*

Mårten Larsson, styrelseordförande i hyresgästens ägarbolag tillägger;  
*"Vi kände tidigt i affären stort förtroende för Logistri, både som köpare av fastighetsbolaget och framtida hyresvärd. Försäljningsprocessen var smidig och vi ser fram emot ett långvarigt affärsförhållande med teamet på Logistri."*

Brick Advokat var Logistris legala rådgivare och Advokatbyrån Vinge var säljarens legala rådgivare i transaktionen.

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

David Träff, Verkställande direktör  
Logistri fastighets AB (publ)  
Telefon: + 46 (0) 70 089 04 66  
David.traff@logistri.se

### Om Logistri Fastighets AB

*Logistri Fastighets AB (publ) är ett fastighetsbolag som investerar i kommersiella fastigheter främst inom segmenten lätt industri, lager och logistik. Visionen är att vara en stabil och långsiktig partner till företag som efterfrågar verksamhetsanpassade och hållbara lokaler. Bolagets övergripande målsättning är att med högt kundförtroende generera ett stabilt kassaflöde och en hög riskjusterad avkastning. Våra hyresgäster är verksamma inom olika branscher där flertalet är svenska och internationella industri- och verkstadsbolag. Fastigheterna ligger i Stockholm, Göteborg samt i södra och mellersta Sverige, i nära anslutning till strategisk infrastruktur som större vägar, järnväg och hamnar. Bolaget har huvudkontor i Stockholm. Bolagets aktie noterades på Spotlight Stock Market 2017.*

För mer information gällande Logistri Fastighets AB, vänligen besök [www.logistri.se](http://www.logistri.se).