

Preservia Hyresfastigheter AB säljer hyresrättsprojekt till Trenum AB

Preservia Hyresfastigheter AB (publ) säljer genom dotterbolag ett hyresrättsprojekt, som omfattar 156st lägenheter beläget i Gävle, till ett värde om 220 miljoner kronor. Köparen är Trenum AB, ett samägt bolag mellan Balder och Tredje AP-fonden. Tillträde är planerat till andra halvåret 2018.

Preservia Hyresfastigheter AB har tecknat avtal med Trenum AB avseende försäljning av fastigheten Gävle Sättra 108:28. På fastigheten påbörjas nu byggnation av 156st hyreslägenheter omfattande ca 6860 kvadratmeter bostäder. Transaktionen sker genom en bolagsöverlåtelse och tillträde är planerat till andra halvåret 2018. Köparen är Trenum AB, samma köpare som tidigare i år förvärvade grannfastigheten Gävle Sättra 108:26.

Preservia Hyresfastigheter AB ansvarar för uppförandet av fastigheten. Nortimo AB är anlitad totalentreprenör och Asphalt&Mark i Gävle AB anlitad markentreprenör.

-Det är glädjande att vi nu följer upp den lyckade försäljningen av det första huset i Gävle med försäljning av även etapp två, till samma köpare. Vi ser fram emot att färdigställa fastigheten i det spännande tillväxtområdet Arenastaden, Topias Riuttamäki VD Preservia Hyresfastigheter .

- Förvärvet är ett naturligt komplement till vårt befintliga bestånd i Gävle och i linje med Trenums ambition om att förvärva hyresfastigheter på stora och mellanstora orter i Sverige. Det här är vår andra affär med Preservia på kort tid och vi hoppas kunna göra ytterligare affärer med dem i framtiden, Marcus Hansson VD Trenum.

Croisette Real Estate Partners har haft uppdraget att avyttra fastigheten å Preservias vägnar. Eversheds Sutherland Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Preservia.

För vidare information, vänligen kontakta:
Preservia Hyresfastigheter AB (publ)
Topias Riuttamäki, VD Tel: +46 (0) 730 69 82 66
E-post: topias@preservia.se

Denna information är sådan information som Preservia Hyresfastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 april 2018 kl. 08:00 CET.