

Pressmeddelande | 2026-07-17

Halvårsrapport januari–juni 2026

Annehem Fastigheter AB (publ) har levererat en stabil utveckling under första halvåret med fortsatt god tillväxt i förvaltningsresultat per aktie och positiv nettouthyrning. För perioden redovisade Annehem ökade hyresintäkter om 1,9 procent, en tillväxt i driftnettot om 2,3 procent samt positiv nettouthyrning om 3,7 Mkr. Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekter per aktie ökade med 11,3 procent, jämfört med samma period i fjol.

Januari–juni

- Hyresintäkterna ökade till 153,1 Mkr (150,2)
- Driftnettot ökade till 122,9 Mkr (120,1)
- Förvaltningsresultatet, exkl. valutakurseffekter, ökade till 57,8 Mkr (54,0), och per aktie till 0,68 kr (0,61)
- Periodens resultat uppgick till 28,0 Mkr (13,3), och per aktie till 0,33 kr (0,15)
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick till -14,8 Mkr (-12,6)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 5 034,9 Mkr (5 020,3)
- Positiv nettouthyrning om 3,7 Mkr (3,8)
- Substansvärde EPRA NRV uppgick till 2 721,6 Mkr (2 725,8), och per aktie till 32,44 kr (31,29)

"Annehem har utvecklats stabilt med fortsatt tillväxt i viktiga nyckeltal under första halvåret. Inför det andra halvåret ser jag optimistiskt på utvecklingen i den svenska ekonomin som visar tecken på fortsatt återhämtning och för fastighetsmarknaden som successivt rör sig i rätt riktning, både vad gäller transaktioner, uthyrning och finansieringsmöjligheter. Annehem står väl positionerat för fortsatta investeringar framgent med en stark finansiell position, ett engagerat team och ett fortsatt tydligt fokus på lönsam och hållbar tillväxt." säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Väsentliga händelser under kvartalet

- Annehem genomförde refinansiering av 57 procent av låneportföljen om cirka 1 417 Mkr. Detta förlänger kapitalbindningstiden och innebär förbättrade lånevillkor.
- Styrelsen beslutade att initiera ett tredje aktieåterköpsprogram om högst tre procent av det totala utestående antalet aktier i bolaget.

Halvårsrapporten kommer att publiceras på [Annehems hemsida](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 juli 2026 kl. 08.00 CEST.

Om Annehem Fastigheter

Annehem är ett långsiktigt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 27 förvaltningsfastigheter med ett värde om 5 034,9 Mkr och en uthyrbar yta om 214 tkvm per 30 juni 2026. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm (ANNE B) och är en grön aktie enligt Green Equity Designation. För mer information vänligen besök vår hemsida www.annehem.se.