

Pressmeddelande I Stockholm 2023-04-14

Korrigering av Annehems bokslutskommuniké för 2022

I bokslutskommunikén som offentliggjordes den 23 februari 2023 fanns felaktiga uppgifter gällande Annehems fastighetsbestånd (sidan 9) och Aktuell intjäningsförmåga (sidan 10) per den 31 december 2022. Felen har uppstått då vissa delar inte uppdaterats korrekt med gällande indexering.

Nedan bifogas korrekta tabeller.

Fastighetsbeståndet, sidan 9.
(Korrigering av hyresintäkter och hyresvärden)

Benämning	Fastighetsbeteckning	Ort	Yta, kvm	Hyresintäkter, Mkr	Hyresvärde årsbasis, Mkr	Verkligt värde
						inkl leasing ¹ , Mkr
Valhall Park	Barkåkra 50:3	Ängelholm	51 564	38,2	40,6	486,0
Ljungbyhed Park	Sjöleden 1:5-1:17	Ljungbyhed	73 234	29,6	35,0	222,2
Kamaxeln	Kamaxeln 2	Malmö	950	1,6	1,6	19,4
Peab Center Malmö	Stenekullen 2	Malmö	4 937	15,3	15,3	241,2
Peab Center Helsingborg	Jupiter 11	Helsingborg	4 807	8,4	8,4	138,0
Peab Center Solna	Sadelplatsen 3	Stockholm	12 455	42,7	42,7	970,0
Sadelplatsen 4	Sadelplatsen 4 ²	Stockholm	13 494	15,5	18,9	378,0
Ledvolten	Ledvolten	Stockholm	4 268	14,5	14,5	328,1
Almnäs	Almnäs 5:28	Södertälje	2 158	5,3	5,3	104,0
Partille Port	Partille 11:60	Partille	6 431	12,7	13,0	194,0
Ulimes I&II inkl Parking	Ultimes	Helsingfors	17 015	68,4	68,4	944,3
Carl Berner Torg	Carl Berner Torg	Oslo	3 640	15,0	15,0	284,0
	Summa		194 953	267,1	278,8	4 309,2

Aktuell intjäningsförmåga, sidan 10.
(Korrigering av posterna justerat Hyresvärde, Vakans och Hyresintäkter)

Aktuell intjäningsförmåga, Mkr	2022-12-31
Hyresvärde	278,8
Vakans	-11,7
Hyresintäkter	267,1
Fastighetskostnader	-85,0
Fastighetskatt	-12,5
Driftnetto	169,6
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	-0,4
Centraladministration	-36,4
Finansnetto	-60,1
Förvaltningsresultat	72,8

Läs hela den korrigerade bokslutskommunikén här, [Finansiella rapporter och presentationer - Annehem](#)

Ängelholm 2023-04-14

Monica Fallenius
Vd

För ytterligare information vänligen kontakta:

monica.fallenius@annhem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annhem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 april 2023 kl. 08.00 CEST

Om Annhem Fastigheter

Annhem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annhem Fastigheter består av 25 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 309 Mkr och en uthyrbar yta om 195 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annhem.se.