

Nacka den 25 februari 2022

Real Fastigheter AB (publ) Bokslutskommuniké 2021

Stark avslutning 2021 med ökad nettoomsättning, förbättrat driftnetto, sänkta lånekostnader och sänkt belåningsgrad.

Utveckling under året 2021:

- Nettoomsättning ökade till 80,4 Mkr (66,5)
 - Driftnettot ökade till 46,6 Mkr (45,4)
 - Rörelseresultatet ökade till 32,9 Mkr (28,3)
 - Årets resultat efter skatt blev 60,1 Mkr (12,0*)
 - Soliditeten uppgick till 30,6 procent (38,0)
 - Uthyrningsgraden uppgick till 90 procent (91)
 - Värde koncernens fastigheter uppgick till 908,1 Mkr (595)
 - Eget kapital uppgick till 301,7 Mkr (242,7)
 - Belåningsgraden uppgick till 56,5 procent (58,2)
 - Genomsnittsräntan uppgick till 3,4 procent (4,8)
- *Rensat från ackordsvinst 2020

Utveckling under perioden oktober – december 2021:

- Hyresintäkterna uppgick till 22,7 Mkr (17,0)
 - Driftnettot uppgick till 10,4 Mkr (13,4**)
 - Rörelseresultatet uppgick till 6,4 Mkr (10,5**)
 - Kvartalets resultat efter skatt blev 32,4 Mkr (6,4)
 - Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 30,6 procent (38,0)
 - Uthyrningsgraden uppgick vid periodens utgång till 90 procent (91)
 - Värde koncernens fastigheter vid perioden utgång uppgick till 908,1 Mkr (595)
 - Eget kapital per 31 december 301,7 Mkr (242,7)
 - Belåningsgraden vid periodens utgång uppgick till 56,5 procent (58,2)
 - Genomsnittsräntan vid periodens utgång uppgick till 3,4 procent (4,8)
- ** 2020: I Q4 justerades en periodisering med 1,9Mkr i koncernen vilket medförde minskade kostnader.

VD-kommentar

2021 – ett år med stark tillväxt och stabilitet

Vi lämnar 2021 bakom oss efter ett starkt verksamhetsår. Bolaget har nu fastigheter till ett värde om 908,1 Mkr (595,0 Mkr) fördelat på 22 (13) fastigheter, med en belåningsgrad på 56,5% (58,2%) och en genomsnittsränta om 3,4% (4,8%).

Årets förvärvsfokus har lett till att Real Fastigheter lämnade 2021 med en mer diversifierad fastighetsportfölj än tidigare. Med större utvecklings- och förädlingspotential och i förlängningen bättre möjligheter att stärka vårt erbjudande till befintliga och nya hyresgäster. Vi har levererat på vår strategi vilket skapar stabilitet i bolaget.

Vid årets slut kan vi konstatera att Real Fastigheters rörelseresultat per senaste kvartalet uppgick till 6,4 Mkr (10,5) och för helåret till 32,9 Mkr (28,3).

Marknaden för den typ av fastigheter vi fokuserar på har visat styrka, trots pandemi och restriktioner. Det finns också ett ökat marknadsintresse på flera orter än bara i och omkring de större haven i Sverige. Vi fortsätter att tillhandahålla och anpassa våra lokaler för att möta våra hyresgästers behov och vi ser att vårt relations- och förvaltningsbyggande arbete börjar ge resultat.

Under Q4 har vi tillträtt totalt 9 fastigheter i Hudiksvall och Tranås till ett värde om totalt 216,4 Mkr. Efter periodens utgång förvärvades och tillträdde fastigheter i Gislaved till ett värde om 47,7 Mkr.

Real Fastigheter inleder 2022 med ett fastighetsvärde inklusive i Q1 2022 tillträdde fastigheter om ca 1 miljard kronor, vilket är en milstolpe i vårt arbete.

Ytterligare områden vi fokuserat på under året är arbetet med att utveckla våra fastigheter, omarbeta finansieringen med lägre räntor som följd och att stärka vårt erbjudande till befintliga och nya hyresgäster. Våra fokusområden är alltså hållbarhet, miljö och energi. Real Fastigheter har även under året förvärvat fastigheter i Norrland, vilket är en ny marknad för oss.

Vi fortsätter vår resa och vi har en spännande tid framför oss. Jag hoppas att Du följer med på resan!

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Nacka 2022-02-25

Michael Derk
VD

Kommande informationstillfällen

Rapport för Q1 2022 samt Årsstämma för verksamhetsåret 2021 hålls 10 maj 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Michael Derk, VD

Tel: +46 733 87 18 02

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Dimitrij Titov, Styrelseordförande

Tel: +46 8 684 518 50

E-post: dimitrij.titov@titovlaw.se

Hemsida: www.realfastigheter.se

Investor Relations: www.realfastigheter.se/investor-relations/

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 februari 2022 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.