

PRESSMEDDELANDE

30 november 2021

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) tillträder portfölj av 72 matvarubutiker i Finland

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") har idag tillträtt tidigare aviserat förvärv av en portfölj om 72 matvarubutiker i Finland. I samband med tillträdet har Bolaget betalat en del av köpeskillingen genom en riktad nyemission av 2 000 000 aktier.

Tillgångarna är belägna på olika platser i Finland och har en total uthyrningsbar yta om cirka 42 000 kvm. Totalt har 71 tillgångar hyrts ut till Kesko och en har hyrts ut till S-gruppen. Den viktade genomsnittliga hyreslängden uppgår till strax över fem år. Förvärvets totala värde, inklusive transaktionskostnader, uppgår till cirka 71,6m EUR.

Portföljen förvärvades från AB Sagax och som ett led i förvärvet har styrelsen för Cibus, med stöd av bemyndigande från årsstämman den 15 april 2021 och som tidigare aviserats, beslutat om en riktad nyemission av 2 000 000 aktier, motsvarande cirka 4,8 procent av aktierna i Bolaget efter nyemissionen. Aktierna har tecknats av Sagax Finland AB. Teckningskursen, som har fastställts till 189,37 SEK per aktie, motsvarar den volymvägda genomsnittskursen av Cibus aktie under 30 handelsdagar före den 14 juni 2021.

Den riktade nyemissionen innebär en ökning av antalet aktier i Cibus med 2 000 000 aktier, från 40 000 000 till 42 000 000, och en ökning av aktiekapitalet med 20 000 EUR, från 400 000 EUR till 420 000 EUR, vilket motsvarar en utspädning om 4,8 procent av aktierna och rösterna i Cibus.

De nya aktierna berättigar innehavaren till vinstutdelning från och med den avstämningsdag som närmast följer efter att aktierna har förts in i aktieboken. Nästkommande avstämningsdag infaller den 22 december 2021. Ökningen av antalet aktier innebär att Bolagets totala utdelningsbelopp, som beslutades av årsstämman den 15 april 2021, ökar med sammanlagt 640 000 EUR fördelat över de resterande fyra utbetalningarna för utdelning.

För ytterligare information, vänliga kontakta:

Sverker Källgården, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ) (+46 761 444 888)

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ) (+46 70 858 04 53)

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 400 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.