

PRESSMEDDELANDE

10 januari 2025

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) emitterar gröna obligationer om 50 MEUR

Cibus har framgångsrikt emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer om 50 miljoner EUR under sitt MTN-program (de "Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationerna"). De Nya Seniora Icke Säkerställda Gröna Obligationerna har en löptid om 4,0 år och löper med en ränta om 3 månaders EURIBOR + 250 baspunkter och slutligt förfall 17 januari 2029. Cibus avser att ansöka om upptagande till handel av de Nya Icke Säkerställda Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer.

"Prissättningen i dagens obligationsemission visar att våra obligationsmarginaler har minskat med 150 baspunkter över de senaste tio månaderna sedan mars 2024 när vi senast emitterade en EUR-denominerad obligation med samma fyraåriga löptid.

Vi har idag med en kraftigt övertecknad orderbok emitterat ytterligare en fyraårig obligation vilket är en relativt lång löptid. Detta visar, ur vårt perspektiv, stark support från investerare för stabiliteten i vårt underliggande kassaflöde och vi är glada att välkomna flera nya kreditinvestorer till Cibus och tackar både våra nya och befintliga kreditinvestorer för deras support." säger Christian Fredrixon, VD Cibus Nordic Real Estate AB.

Nordea Bank Abp och OP Corporate Bank plc agerade som bookrunners avseende emissionen av de Nya Seniora Icke Säkerställda Gröna Obligationerna. Advokatfirman Schjødt har agerat legal rådgivare till Bolaget i samband med emissionen av de Nya Seniora Icke Säkerställda Gröna Obligationerna.

Joint Bookrunners:

Nordea Bank Abp: dcmsweden@nordea.com

OP Corporate Bank plc: valtteri.komulainen@op.fi

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD
christian.fredrixon@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO
pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 500 fastigheter i Norden. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, S-gruppen, Dagrofa och Lidl.