

A photograph of a construction site at dusk. A large, modern building with a dark facade and a red-tinted upper section is under construction. A tall yellow crane stands to the left, and other construction cranes are visible in the background. The scene is reflected in a body of water in the foreground.

zesec

HALVÅRSRAPPORT
1 JANUARI 2022 – 30 JUNI 2022
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL)

Halvårsrapport 1 januari - 30 juni 2022

GÖTEBORG 2022-08-26

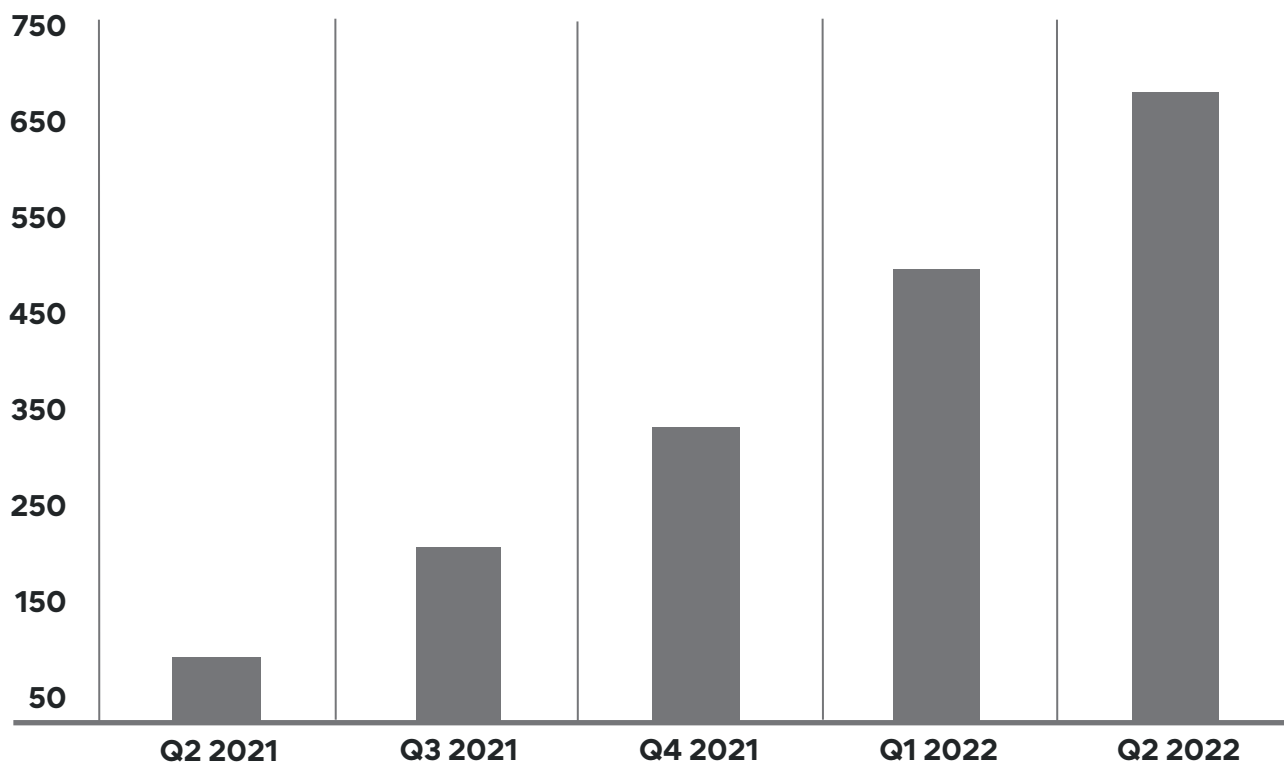
BOLAGET 1 JANUARI – 30 JUNI 2022

- Nettoomsättningen uppgick till 322 (52) KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till -7 081 (-6 474) KSEK
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till -7 081 (-6 859) KSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -0,69 SEK

KORT OM ZESEC

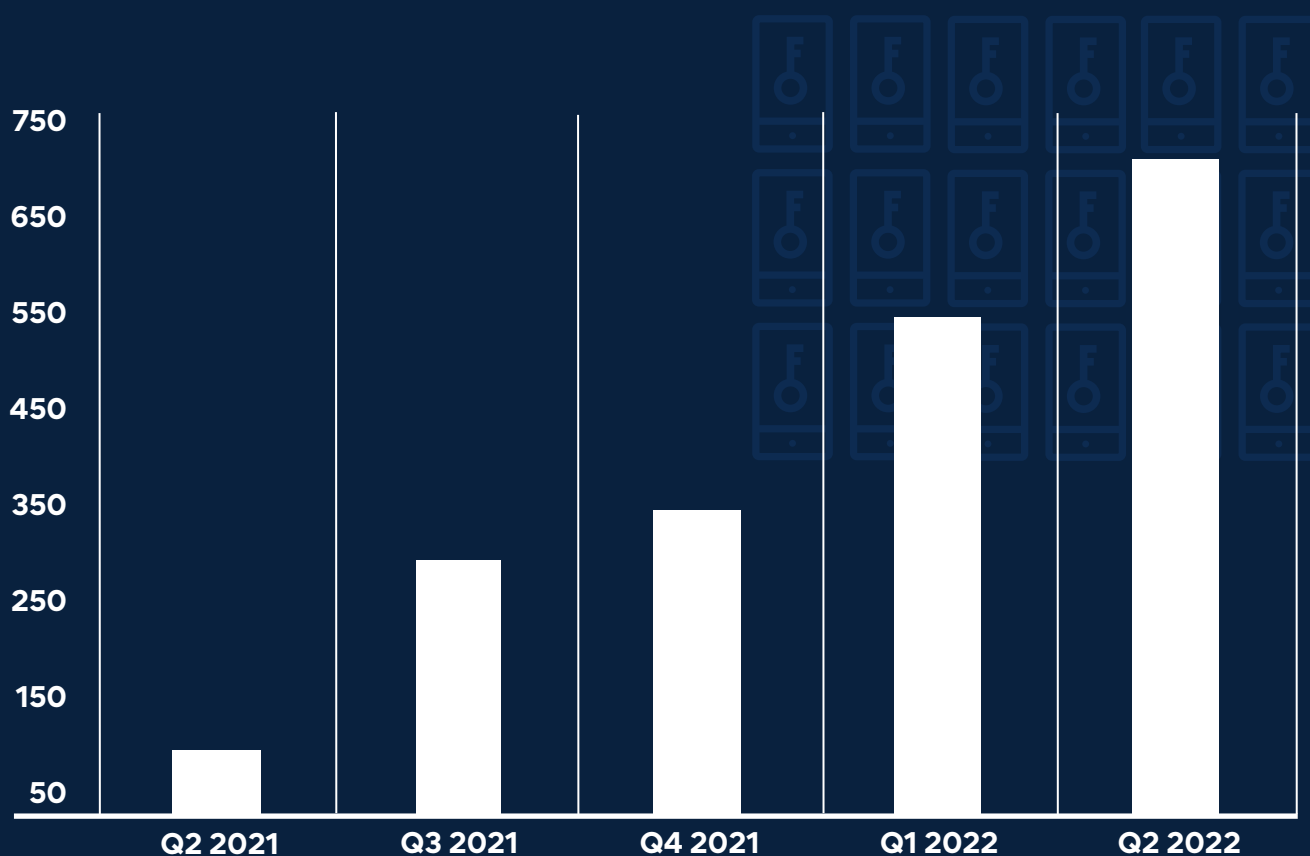
Zesec of Sweden AB (publ) är ett bolag, noterat på NGM Nordic SME, som digitaliserar infrastrukturen för fastigheter med mobil porttelefoni och access. Med Zesec-appen flyttar nycklarna in i mobilen vilket gör att exempelvis fastighetsskötare eller boende inte behöver använda fysisk nyckel, kort eller nyckelbricka för att komma in eller vara fysiskt på plats för att släppa in någon. Bolaget har skapat en digital integrationsplattform som är kompatibel med marknadens digitala lås.

Index* antal Zesec-användare



*Index 100 = Antal Zesec-användare per 2021-04-01

Index* delade Zesec-nycklar



*Index 100 = Antal delade Zesec-nycklar per 2021-04-01



VD har ordet

MARKNADSUTVECKLING

Det är nog få som missat att vårt samhälle digitaliseras i en hisnande fart. De flesta av oss använder våra smartphones för att uträtta viktiga ärenden dagligen och allt fler använder nu också sin smartphone för att öppna entrédörren, köra in i garaget eller ringa på porttelefonen. Det vet vi eftersom användandet av våra tjänster ökat med 1816% sedan förra perioden.

Traditionella passersystem med fysiska läsare och porttelefonsystem med knappar i entrén är äldre teknik som kräver omfattande och kostsamma installationer och underhåll. Lägg där till att administration av nyckelbrickor och koder tar nästan lika lång tid som för fysiska nycklar. Det är därför marknaden i allt större utsträckning nu efterfrågar öppna, uppkopplade system som erbjuder fler möjligheter till integrationer och nya smarta tjänster. Om detta vittnar många, inte minst de passersystemstillverkare och mjukvarubyggare som intervjuades i senaste numret av Säkerhetsinstallatören (Nr 2/2022), en branschtidning som utges av Sveriges Lås- och Säkerhetsleverantörers Riksförbund – SLR.

ÖKAD EFTERFRÅGAN

E-handeln fortsätter att öka och med den mängden leveranser. Allt fler behöver lägga sin tid på att jaga runt mellan olika leveransboxar och butiker eller sitta hemma och vänta. Zesecs dialoger med kunder och partners visar tydligt på att konsumenter helst önskar leverans innanför eller direkt utanför hemdörren. En förutsättning för att det skall bli verklighet är att entrén digitaliseras så att leverantörer enkelt kan ges tillträde. Med vår egenutvecklade styrenhet MX möjliggör vi en kostnadseffektiv konvertering av elektriska lås i entréportar till digital styrda och uppkopplade. Med det sagt är Zesecs tjänster och produkter helt rätt i tiden vilket verifieras av såväl återförsäljare som kunder.

Enkel mobil passage och digitalisering av lås efterfrågas inte enbart av flerbostadshus utan också av kommersiella fastigheter och verksamheter såsom gym, träningsanläggningar och co-working



“Zesec erbjuder en komplett IoT-lösning för mobil passage och står väl rustat för fortsatt expansion”

kontor med flera. Vi ser en kraftigt ökad efterfrågan på våra tjänster och produkter i takt med att återförsäljare och partners presenterar våra smarta IoT-lösningar för sina kunder.

INTERNATIONALISERING

Zesec erbjuder skalbar IoT-teknik på riktigt. Det innebär att våra tjänster och produkter fungerar lika bra i Sverige som globalt – utan några tekniska anpassningar. Att det är just så har vi under perioden bevisat med installationer i Australien och Indien. I Norge används just nu vår teknik för att skapa tillträde för träningsugna till olika gymanläggningar. I Nederländerna pågår redan diskussioner med potentiella återförsäljare.

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Marknaden för digitala lås- och säkerhetssystem bygger på säker identifiering och legitimering. För att våra produkter och tjänster ska hålla högsta klass inom såväl användarvänlighet som säkerhet erbjuder vi BankID vid inloggning i både administrationsportal och app. Andra länder i Europa använder liknande lösningar för säker identifiering och vi ser fram emot att efter hand också addera dem.

Vårt interna säkerhetsarbete är en självklar del av vår verksamhet eftersom det är avgörande för oss att våra kunder alltid känner sig trygga. Därför har vi under perioden genomfört en Next-Gen PenTest via tredje part och erhållit ett Security Assessment Certificate. Att kontinuerligt arbeta med säkerhet och ständiga förbättringar är en självklar del av vår dagliga verksamhet.

KOMPLETT IoT-LÖSNING FÖR MOBIL PASSAGE

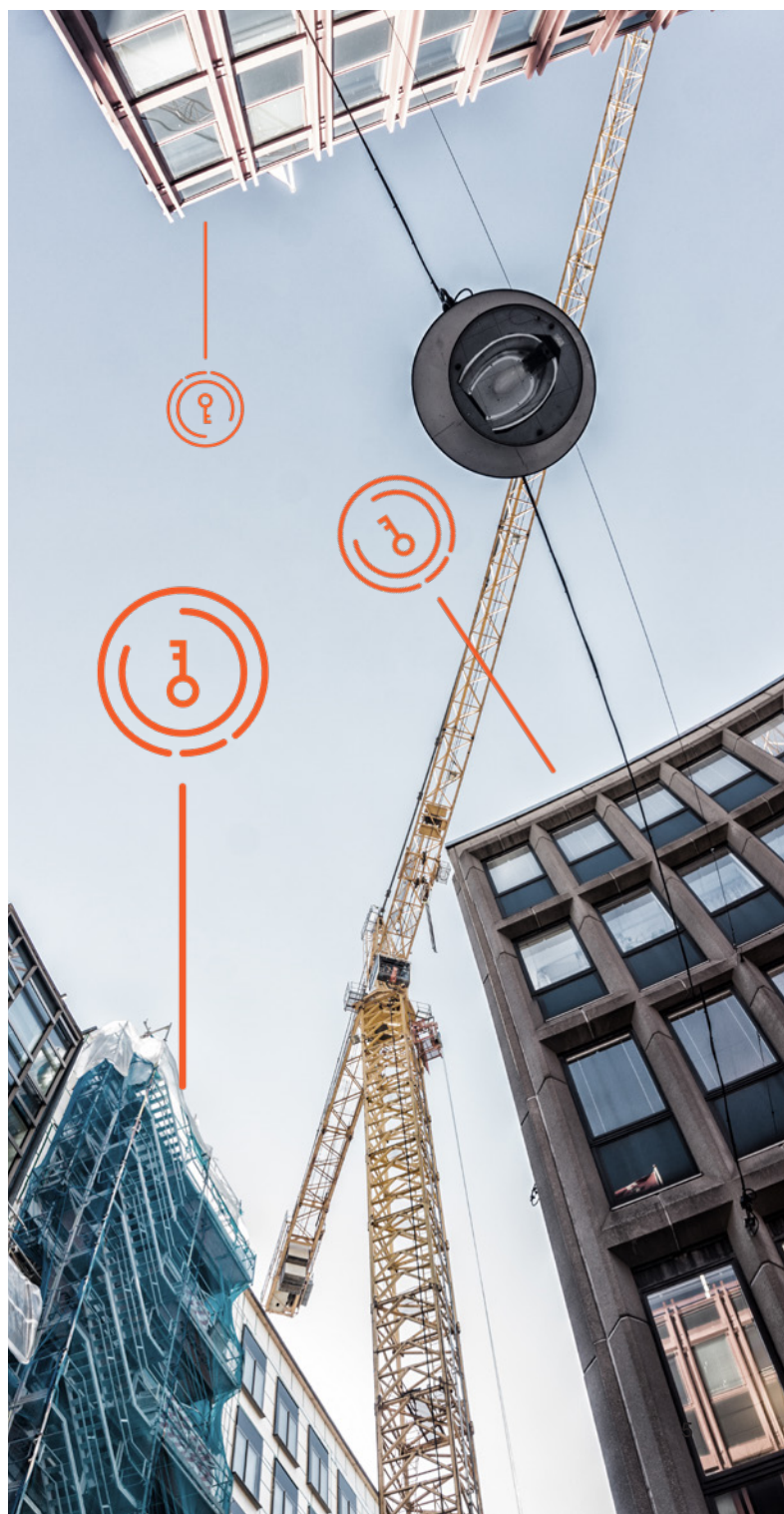
Zesec erbjuder en komplett IoT-lösning för mobil passage till fastigheter och verksamheter. På kommande sidor kan du läsa mer om vår integrationsplattform, appar, mobil porttelefon och digitala styrenhet MX.

BESPARINGSÅTGÄRDER FÖR FÖRBÄTTRAD KASSAFLÖDESUTSIKT

Zesec har under 2021 och YTD 2022 investerat kraftigt i bolagets produkter och tjänster som en del av den expansionsplan vilken togs fram under 2021. Många av de här investeringarna

har varit engångsposter för att effektivisera verksamheten vilket vi nu skördar frukterna av. Besparingsåtgärderna som vi informerade om i augusti är en naturlig del i processen där vi på ett framgångsrikt sätt lanserat bolagets expansionsplan samt ökat operationell effektivitet. Bolaget har ett ansvar mot aktieägarna att löpande se över såväl tillväxtfrämjande som kostnadsbesparande åtgärder vilket vi kommer fortsätta med.

Magnus Gilborne
VD, Zesec of Sweden AB (publ)



Väsentliga händelser efter periodens utgång

Zesec tecknar internationellt återförsäljaravtal med norska Låsesmeden Larvik AS

Zesec har under augusti 2022 tecknat ett internationellt återförsäljaravtal med norska lås- och säkerhetsföretaget Låsesmeden.

Zesec och Låsesmeden har tillsammans skrivit återförsäljaravtal där Låsesmeden kommer marknadsföra samt sälja Zesecs produkter och tjänster till bolagets kunder i Norge. Låsesmeden har redan köpt in Zesecs moduler och genomfört lyckade kundinstallationer på den norska marknaden.

Zesec genomför omfattande besparingsåtgärder för förbättrad kassaflödesutsikt

Zesec har under 2021 och YTD 2022 investerat kraftigt i bolagets produkter och tjänster som en del av den expansionsplan vilken togs fram under 2021. Besparingsåtgärderna är en naturlig del i processen där vi på ett framgångsrikt sätt lanserat bolagets expansionsplan samt ökat operationell effektivitet.

Zesec meddelar utfall av teckning i incitamentsprogram för VD och Ledningsgrupp 2022/2025

VD och ledningsgrupp för Zesec of Sweden AB (publ) har samtliga fulltecknat treårigt optionsprogram till strikt pris ca 148 procent över aktiekursen vid signeringstillfället.

Zesec meddelar utfall av teckning i incitamentsprogram för Styrelsen 2022/2025

Zesec of Sweden AB (publ) styrelsemedlemmar har samtliga fulltecknat treårigt optionsprogram till strikt pris ca 148 procent över aktiekursen vid signeringstillfället.

Zesecs IoT-teknik öppnar dörrar i Australien på tre sekunder

Zesec erbjuder molnbaserad skalbar IoT-teknik på riktigt. Det betyder att bolagets standardiserade produkter och tjänster fungerar lika bra i Sverige som globalt - utan några tekniska anpassningar. Det bevisades nyligen när en kontorsdörr i Melbourne, Australien låstes upp från vår app i Göteborg på mindre än tre sekunder.

Zesec tecknar internationellt återförsäljaravtal med norska Vrio

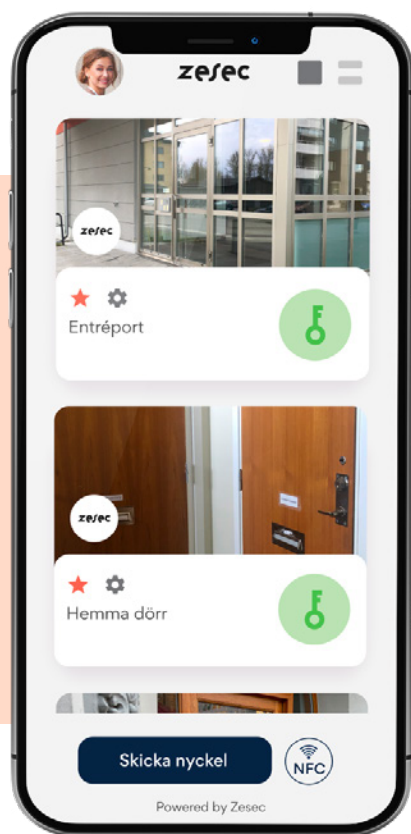
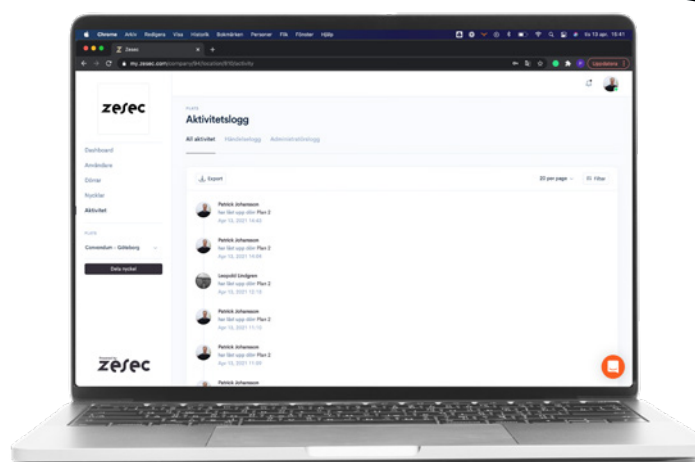
Zesec tecknar internationellt återförsäljaravtal med norska Vrio Lås og Nøkkel som är totalleverantör inom säkerhet på den norska marknaden.

Zesec och Vrio har tillsammans skrivit återförsäljaravtal där Vrio kommer marknadsföra samt sälja Zesecs produkter och tjänster till bolagets kunder i Norge.

MyZesec

MyZesec är bolagets egenutvecklade molnbaserade integrationsplattform som är kompatibel med dagens olika digitala låssystem. Plattformen är varumärkesoberoende vilket innebär att digitala låssystem med öppna API (Application Program Interface) kan anslutas och enkelt administreras i web-portalen och applikationen.

Plattformen är byggd på AWS-molntjänster (Amazon Web Services) för att på ett snabbt och enkelt sätt kunna skala upp verksamheten. AWS är designad för att vara den mest flexibla och säkra molnberäkningsmiljön som finns tillgänglig idag. Kärninfrastrukturen är byggd för att uppfylla säkerhetskraven för militären, globala banker och andra högkänsliga organisationer. Bolaget äger alla rättigheter till kod och funktioner. Vid etablering i andra länder är det endast språkjusteringar som behövs.



Zesec-appen

Bolaget utvecklar kontinuerligt användarvänligheten i applikationen som används för att hantera dörrar, portar och andra accesser i en smartphone. I appen samlar man och hanterar samtliga digitala lås, oavsett fabrikat, på ett och samma ställe.

Appen har flera smarta funktioner som underlättar vardagen. Exempelvis finns möjlighet att snabbt och enkelt dela ut en permanent eller tillfällig nyckel, kontrollera aktivitetsloggar eller återkalla en utdelad nyckel. Appen stödjer Bluetooth och NFC (Near Field Communication).

Appen finns tillgänglig för gratis nedladdning i App Store (iOS) och i Google Play (Android). Vid etablering i andra länder är det endast språkjusteringar som behövs.

Zesecs styrenhet MX

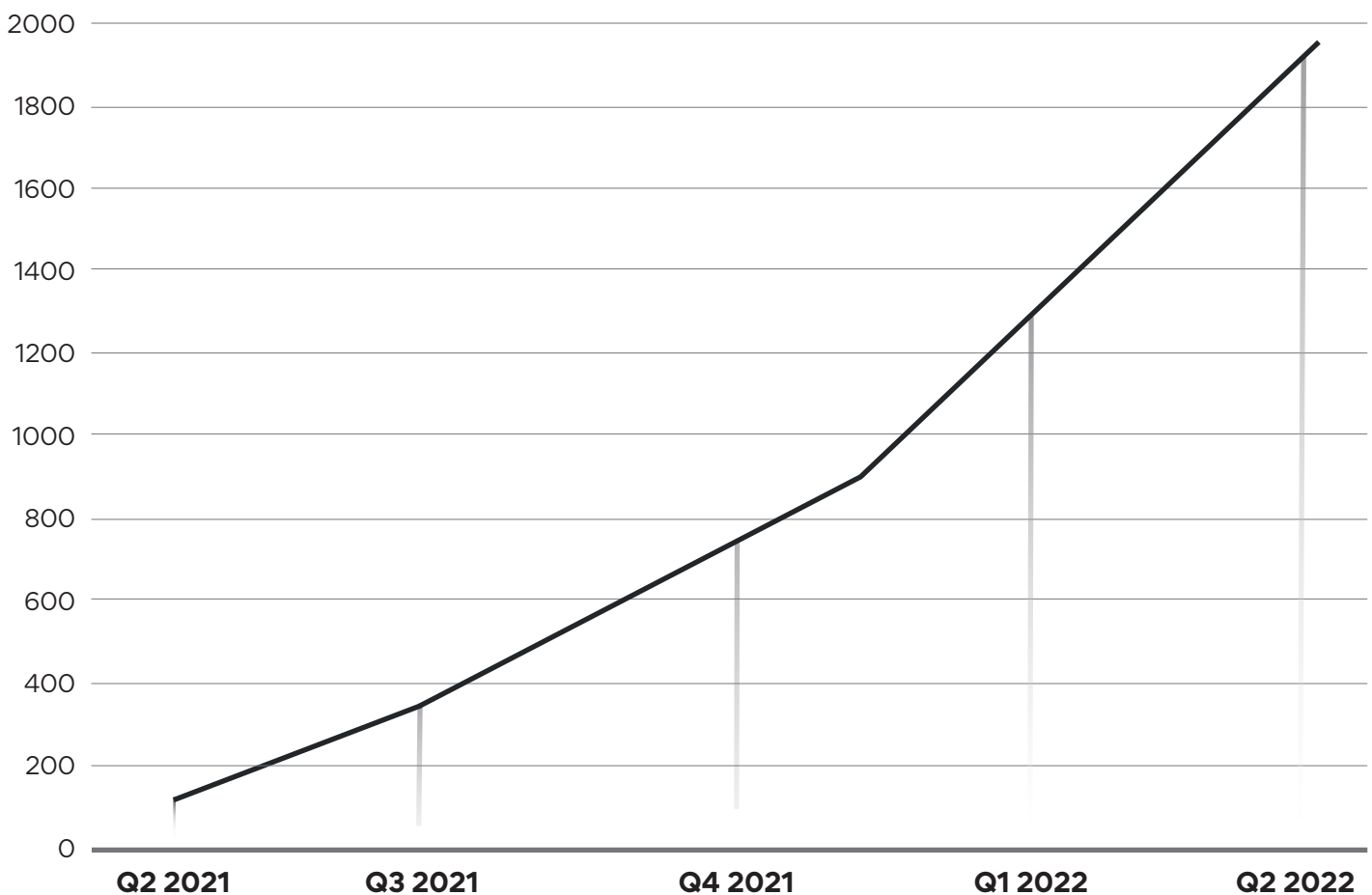
De flesta entréportar är utrustade med ett enkelt elslutbleck som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Att byta ut ett traditionellt elektriskt lås mot ett modernt digitalt innebär inte sällan höga kostnader för fastighetsägare. Lösningen är att komplettera det befintliga elslutblecket med en digitalt uppkopplad styrenhet.

2021 var året då bolaget inledde med tredjepartsprodukt för styrenheter men insåg relativt snabbt att det inte fanns en produkt på marknaden som motsvarade kundernas förväntan på snabbhet och som var uppkopplad med 4G för distanskommunikation och styrning.

Bolaget satsade därför på att investera i framtagning av en egen styrenhet - styrenheten MX. Bolaget började serietillverka MX under Q4 2021 och investeringen gör att bolaget äger en viktig del i värdekedjan och står väl rustade för tillväxt och internationell expansion under 2022.



Index* upplåsningar



*Index 100 = Antal upplåsningar per 2021-04-01

Mobil Porttelefoni

Under 2021 genomförde bolaget djupintervjuer med kunderna beträffande önskemål om nya funktioner kopplade till mobil access. Det blev då tydligt att det saknas kostnadseffektiva alternativ till traditionell porttelefoni. Bolaget inledde därför innovations- och utvecklingsarbete av molnbaserad mobil porttelefoni. Resultatet blev en patentsökt lösning som inte kräver dyra installationer eller komplicerad hårdvara.

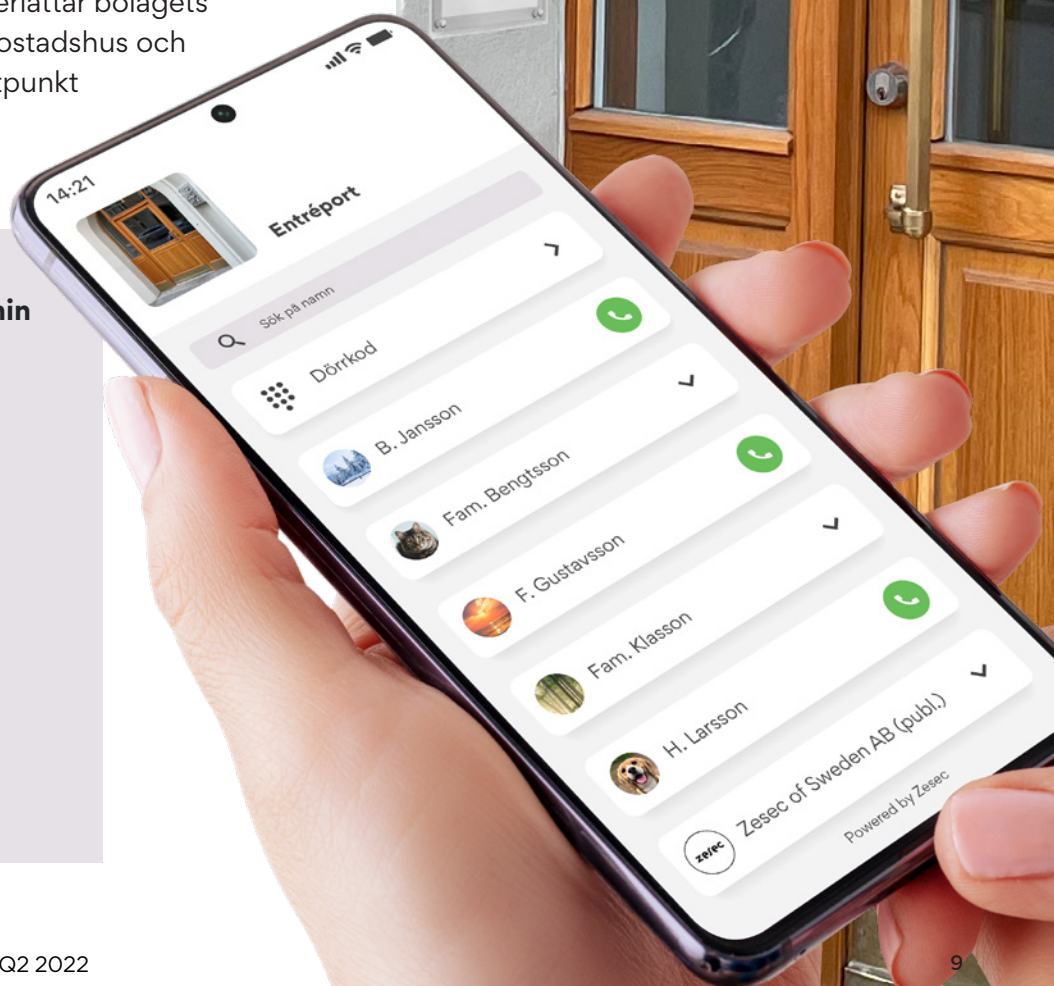
Tekniken som används finns redan integrerad i dagens smartphones och genom att ersätta den gamla panelen i entrén med en QR-kod kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital lista. Ett video- och röstsamtal kopplas upp med mottagarens smartphone som kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats.

Installationskostnaden är låg och fastighetsägaren spar tid och pengar genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec. För att öppning skall kunna ske behöver entréporten vara digitaliserad med styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till bolagets integrationsplattform.

Zesecs mobila porttelefoni har väckt stor uppmärksamhet på marknaden. Innovationen underlättar bolagets internationella expansion då flerbostadshus och kontor globalt behöver en kontaktpunkt för besökare, leverantörer och blåljuspersonal.

Så här använder man porttelefonin

- 1 Besökaren skannar QR-koden på dörren med mobilkameran
- 2 Besökaren väljer i boendelistan vem de vill besöka och ringer på
- 3 Mottagaren svarar på uppringningen via video- och röstsamtal
- 4 Mottagaren kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats



Finansiell information i sammandrag

Nyckeltal ZESEC OF SWEDEN AB (publ)	20210331	20210630	20210630	20210930	20211231	20211231	20220331	20220630	20220630
	Q1	Q2	Halvår	Q3	Q4	Helår	Q1	Q2	Halvår
Nettoomsättning	20	31	52	25	98	175	184	138	322
Rörelseresultat	-1 940	-4 425	-6 474	-4 333	-3 890	-14 697	-3 059	-4 022	-7 081
Resultat efter finansiella poster	-2 051	-4 808	-6 859	-4 333	-3 890	-15 082	-3 059	-4 022	-7 081
Balansomslutning	7 544	14 406	14 406	9 762	5 902	5 902	13 835	18 704	18 704
Eget kapital	2 583	12 223	12 223	7 890	4 000	4 000	6 794	4 046	4 046
Rörelsemariginal %	-9508%	-14050%	-12471%	-17035%	-3974%	-8387%	-1662%	-2915%	-2199%
Nettoskuldsättning %	0%	-67%	-67%	-42%	1%	1%	51%	78%	78%
Soliditet %	34%	85%	85%	81%	68%	68%	49%	22%	22%
Antal aktier vid periodens slut	8 051 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700
Antal anställda, årsmedeltal	1	3	3	5	6	6	9	8	8
Antal anställda vid periodens slut	5	8	8	9	10	10	9	7	7
Index antal Zesec-användare (1 april 2021=100)	100	100	100	197	323	323	442	651	651
Index antal lyckade uppläsningar (1 april 2021=100)	100	100	100	291	744	744	1208	1 816	1 816
Index antal nya Zesec-nycklar (1 april 2021=100)	100	100	100	278	370	370	504	685	685
Index antal delade Zesec-nycklar (1 april 2021=100)	100	100	100	289	378	378	529	707	707

BOLAGETS RESULTATRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	1 apr - 30 juni 2022 3 mån	1 apr - 30 juni 2021 3 mån	1 jan - 30 jun 2022 6 mån	1 jan - 30 jun 2021 6 mån	1 jan - 31 dec 2021 12 mån
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	138	31	322	52	175
Aktiverat arbete för egen räkning	932	668	2 626	1 095	2 230
Övriga rörelseintäkter	3	2	33	13	45
Summa rörelsens intäkter	1 073	701	2 980	1 160	2 450
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-1 065	-1 364	-1 992	-1 840	-3 972
Övriga externa kostnader	-1 689	-2 623	-3 196	-4 335	-7 916
Personalkostnader	-1 770	-1 021	-4 141	-1 228	-4 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-541	-109	-692	-219	-437
Övriga rörelsekostnader	-30	-9	-41	-12	-23
Summa rörelsens kostnader	-5 095	-5 126	-10 061	-7 634	-17 147
Rörelseresultat	-4 022	-4 425	-7 081	-6 474	-14 697
Finansnetto	0	-383	0	-385	-385
Summa finansiella poster	0	-383	0	-385	-385
Resultat efter finansiella poster	-4 022	-4 808	-7 081	-6 859	-15 082
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Periodens resultat	-4 022	-4 808	-7 081	-6 859	-15 082

BOLAGETS BALANSRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	30 juni 2022	30 juni 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital	0	0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	15 069	3 062	3 978
Materiella anläggningstillgångar	57	0	60
Finansiella anläggningstillgångar	0	102	20
Summa anläggningstillgångar	15 126	3 164	4 058
Omsättningstillgångar			
Varulager	145	2	17
Förskott till leverantör	0	0	101
Kundfordringar	161	6	109
Övriga korta fordringar	112	454	195
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	434	351	453
Kassa och bank	2 726	10 429	968
Summa omsättningstillgångar	3 578	11 242	1 844
SUMMA TILLGÅNGAR	18 704	14 406	5 902
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	13 898	3 695	4 612
Fritt eget kapital	-9 851	8 528	-612
Summa eget kapital	4 046	12 223	4 000
Avsättning			
Uppskjuten skatt	1 805	0	0
Summa avsättning	1 805	0	0
Långa skulder			
Långfristiga lån	0	0	0
Summa långa skulder	0	0	0
Korta skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	10 100	0	0
Förskott från kunder	25	0	9
Leverantörsskulder	958	1 011	742
Aktuella skatteskulder	170	0	63
Övriga skulder	260	216	228
Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	1 340	956	860
Summa korta skulder	12 853	2 183	1 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 704	14 406	5 902

zesec

Zesec of Sweden AB (publ) - Halvårsrapport Q2 2022

BOLAGETS KASSAFLÖDE

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	1 apr - 30 jun 2022 3 mån	1 apr - 30 jun 2021 3 mån	1 jan - 30 jun 2022 6 mån	1 jan - 30 jun 2021 6 mån	1 jan - 31 dec 2021 12 mån
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	-4 022	-4 425	-7 081	-6 474	-14 697
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-391	-559	-1 934	-876	-1 793
Erlagd ränta	0	-383	0	-385	-385
Betald skatt	0	0	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 413	-5 366	-9 015	-7 735	-16 875
före förändring av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager och korta fordringar	117	-422	24	-646	-708
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	160	-75	217	646	376
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	303	572	634	975	964
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 833	-5 291	-8 141	-6 760	-16 243
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	-60
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	22	0	20	-70	13
Kassaflöde från investeringsverksamheten	22	0	20	-70	-47
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	14 448	0	16 859	16 859
Förändringar av överkursfond	-221	0	-221	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Förändring räntebärande skulder	5 350	-3 275	10 100	-125	-125
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 129	11 173	9 879	16 734	16 734
Periodens kassaflöde	1 318	5 882	1 758	9 904	444
Likvida medel vid periodens början	1 409	4 547	968	525	525
Likvida medel vid periodens slut	2 726	10 429	2 726	10 429	968

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			
1 jan 2021 - 31 dec 2021 12 mån	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklings- utgifter	Uppskrivnings- fond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	SUMMA
Ingående balans	65	10	2 185	-	4 740	-2 848	-1 904	2 247
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-1 904	1 904	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			1 793			-1 793		-
Förändring av uppskrivningsfond								-
Registrering av nyemission	16	- 10			2 380			2 387
Fondemission	419					-419		-
Nyemission	134				14 314			14 447
Periodens resultat							-15 082	-15 082
SUMMA	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	4 000

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			
1 jan 2022 - 30 juni 2022 6 mån	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklings- utgifter	Uppskrivnings- fond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	SUMMA
Ingående balans	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	4 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-15 082	15 082	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			2 328			-2 328		-
Förändring av uppskrivningsfond				6 958		390		7 348
Förändring av överkursfond					-221			-221
Registrering av nyemission								-
Fondemission								-
Nyemission								-
Periodens resultat							-7 081	-7 081
SUMMA	634	-	6 306	6 958	21 213	-23 984	-7 081	4 046

NETTOSKULDSÄTTNING PER 30 JUNI 2022

Belopp i TSEK	31 mars 2021	30 juni 2021	30 sep 2021	31 dec 2021	31 mars 2022	30 juni 2022
KASSA						
Likvida medel (inkl. checkräkningskredit)	4 547,2	10 428,6	5015,6	968,3	1 408,5	2 726,4
<u>Lätt realiserbara värdepapper</u>	-	-	-	-	-	-
S:a likviditet	4 547,2	10 428,6	5015,6	968,3	1 408,5	2 726,4
Kortfristiga fordringar	375,8	462,4	335,9	876,0	969,1	851,9
Kortfristiga bankskulder	-	-	-	-	-	-
Kortfristig del av långfristiga skulder	3 250,0	-	-	-	4 750,0	10 100,0
Andra kortfristiga skulder, ICKE RÄNTEBÄRANDE	1 685,7	1 227,1	1 273,4	1 902,5	2 290,9	2 753,0
<u>S:a kortfristiga skulder</u>	<u>4 935,7</u>	<u>1 227,1</u>	<u>1 273,4</u>	<u>1 902,5</u>	<u>7 040,9</u>	<u>12 853,0</u>
NETTO KORTFRISTIG NETTOSKULDSÄTTNING	12,7	-9 664,0	-4 078,1	58,2	4 663,3	9 274,7
Långfristiga banklån, räntebärande	25,0	-	-	-	-	-
Emitterade obligationer	-	-	-	-	-	-
<u>Andra långfristiga lån, icke räntebärande</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Långfristiga skuldsättning	25,0	-	-	-	-	-
NETTOSKULDSÄTTNING	37,7	-9 664,0	-4 078,1	58,2	4 663,3	9 664,0



Kommentarer till den finansiella utvecklingen

RESULTATRÄKNING

Intäkter

Bolagets intäkter för perioden uppgick till 2 980 (1 160) KSEK. Ökningen av intäkter vs samma period föregående år beror på ökad nettoomsättning 322 (52) KSEK, aktiverat utvecklingsarbete 2 626 (1 095) KSEK och övriga rörelseintäkter 33 (13) KSEK.

Kostnader

Bolagets rörelsekostnader för perioden uppgick till -10 061 (-7 634) KSEK. Förändringen av kostnader vs samma period föregående år beror huvudsakligen på ökning av personalkostnader -4 141 (-1 228) KSEK.

Rörelseresultat

Bolagets rörelseresultat för perioden uppgick till -7 081 (-6 474) KSEK. Resultatförändringen vs samma period föregående år beror huvudsakligen på ökade personalkostnader till följd av att bolaget rustar för tillväxt.

BALANSRÄKNING

Anläggningstillgångar

Bolagets anläggningstillgångar per den sista juni 2022 uppgick till 15 126 (3 164) KSEK. Ökningen i anläggningstillgångar vs samma period föregående år bygger på immateriella anläggningstillgångar 15 069 (3 062) KSEK som resultat av att bolaget investerat i egenutvecklad mjuk- och hårdvara.

Omsättningstillgångar

Bolagets omsättningstillgångar per den sista juni 2022 uppgick till 3 578 (11 242) KSEK. Förändringen i omsättningstillgångar beror huvudsakligen på kassa och bank 2 726 (10 429) KSEK.

Eget kapital

Bolagets eget kapital per den sista juni 2022 uppgick till 4 046 (12 223) KSEK.

Kortfristiga skulder

Bolagets kortfristiga skulder per den sista juni 2022 uppgick till 12 853 (2 183) KSEK. Förändringen vs samma period föregående år härrörs främst till ökning i kortfristig del av långfristiga skulder 10 100 (0) KSEK som ett resultat av att bolaget fått lånefinansiering för att realisera expensionsplan mot fortsatt tillväxt.

ANSTÄLLDA

Per datumet för offentliggörande av kvartalsrapport för det andra kvartalet 2022 uppgår antalet anställda till sju personer.

FINANSIELL STÄLLNING

Per den 30 juni 2022 uppgick bolagets eget kapital till 4 046 (12 223) KSEK.

Likvida medel uppgick till 2 726 (10 429) KSEK. Koncernens räntebärande skulder uppgick till 10 100 (0) KSEK. Soliditeten uppgick vid rapportperiodens utgång till 21,6 % (80,8%).

UPPGIFT OM ANTAL UTESTÅENDE AKTIER

	2022-03-31	2022-06-30	2021-03-31	2021-06-30
Antal aktier	10 201 700	10 201 700	8 051 700	10 201 700

DE TIO STÖRSTA AKTIEÄGARNA PER DEN 30 JUNI 2022

Bolagets största aktieägare

En lista på Bolagets största aktieägare såsom framräknad av Modular Finance AB, finns på Zesecs IR-site på: <https://www.ngm.se/marknaden/vardepapper?symbol=ZESEC>

Årsstämma

Zesec of Sweden AB:s årsstämma ägde rum den 15 juni 2022.

Kommuniké finns på <https://www.zesec.com/dokument>

Väsentliga förändringar i finansiell ställning efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga förändringar har skett efter rapportperiodens utgång.

Redovisningsprinciper

Zesec tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. För rapporten har även årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport tillämpats. Redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade jämfört med årsredovisningen.

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Zesec of Sweden AB (publ) agerar på en teknikintensiv global marknad som innebär en exponering för olika former av strategiska, operativa och finansiella risker. Strategiska risker avser förändringar i affärsverksamhetens omgivning med potentiellt betydande effekter på bolagets verksamhet och affärsmål. Operativa risker utgörs av risker direkt hänförliga till affärsverksamheten medförande en potentiell påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Finansiella risker utgörs främst av finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Rishtagandet som sådant ger möjligheter till fortsatt ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta målsättningar. Det är därför av stor vikt att ha en systematisk och effektiv process för riskbedömning samt en väl fungerande riskhantering generellt. Riskhanteringen inom Zesec syftar ej till att undvika risker utan att på ett kontrollerat sätt identifiera, hantera och reducera effekterna av dessa risker. Det här arbetet sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekter för bolaget.

COVID-19 pandemin har haft en väsentlig affärsmässig påverkan på bolaget. Pandemins fortsatta affärsmässiga påverkan är svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena men våra medarbetares hälsa och säkerhet är fortsatt bolagets första prioritet.

Zesec har en begränsad direkt affärsmässig exponering mot Ryssland, Ukraina och Belarus men indirekta effekter på verksamheten fortsätter att följas upp noga. En närmare beskrivning av nämnda risker och riskhantering återfinns i årsredovisningen för 2021.

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

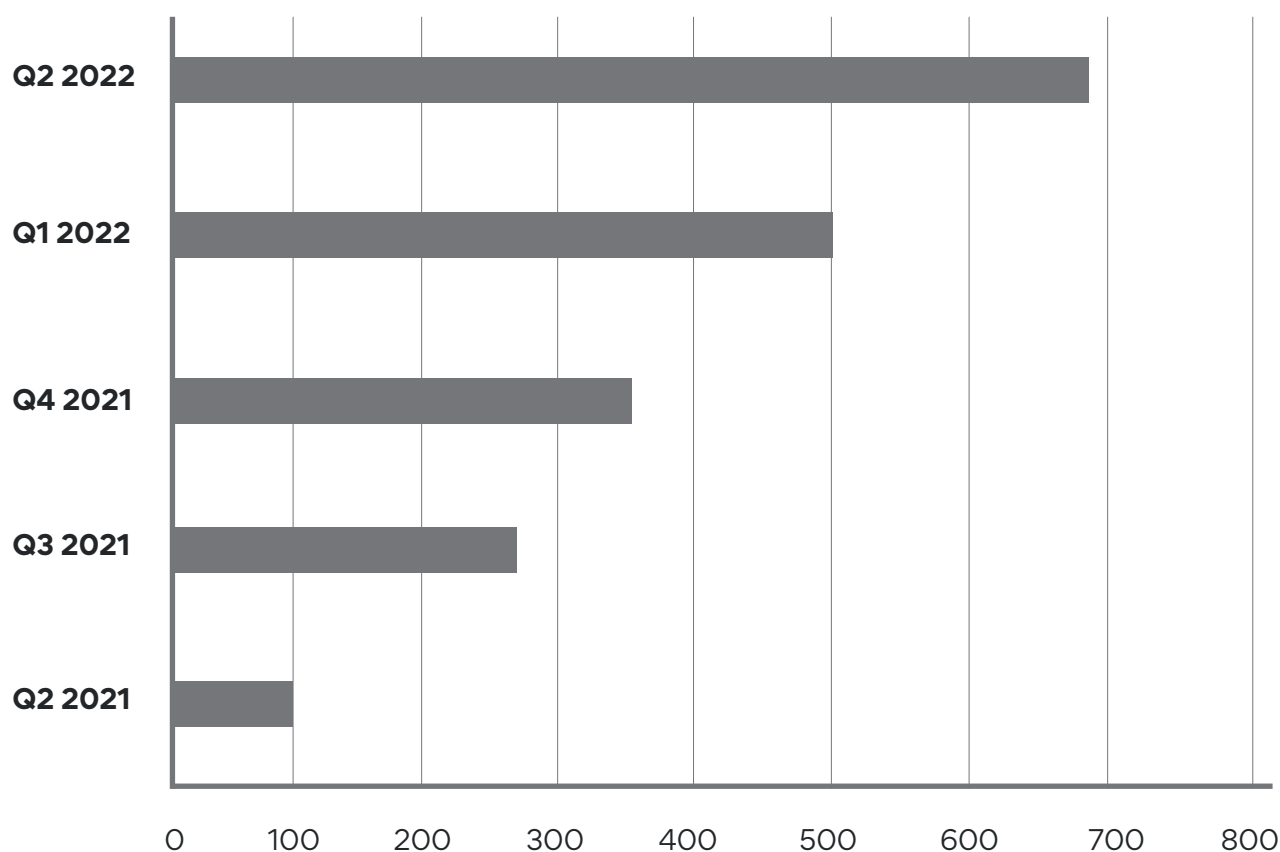
Kommande finansiella rapporter

Bolaget publicerar följande rapporter:

- Kvartalsrapport Q3 publiceras den 25 november 2022
- Bokslutskommuniké Q4 publiceras den 24 februari 2023
- Årsredovisning 2022 publiceras den 12 maj 2023
- Kvartalsrapport Q1 2023 publiceras den 26 maj 2023

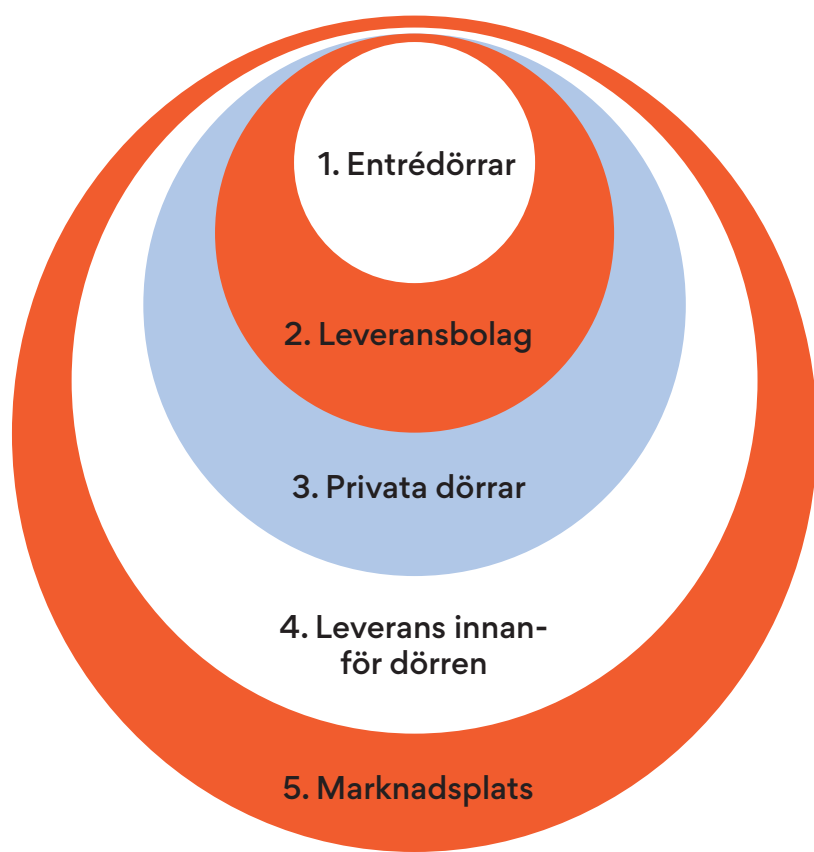
För eventuella uppdateringar håll utkik på bolagets kalendarium www.zesec.com/kalendarium

Index* Zesec-nycklar



*Index 100 = Antal Zesec-nycklar per 2021-04-01

Vi bygger det nyckelfria samhället



- 1 Entréporten digitaliseras med Zesecs styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till Zesecs integrationsplattform. Fastighetsägaren administrerar tillträde för boende, leverantörer, entreprenörer och betalar en månadsavgift för tjänsten.
- 2 Via den digitaliserade entréporten kan leveransbolagen erbjudas åtkomst för att utföra leveranser i trapphuset eller till leveransboxar. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 3 Boende och kontor kan välja att ansluta sin privata dörr till Zesecs plattform och ge åtkomst till de man själv önskar. Kunden bekostar och installerar ett valfritt digitalt lås som ansluts till Zesecs integrationsplattform.
- 4 Boende och kontor med digitalt lås kan välja att få leverans av varor och tjänster innanför den privata dörren. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 5 När antalet användare är tillräckligt stort inom ett geografiskt område kan de via Zesecs app få erbjudanden om varor och tjänster som de kan beställa hem. Leverantören betalar för annonsering.



Pressmeddelanden

Urval av pressmeddelanden 2022. Samtliga finns publicerade på www.zesec.com

22 augusti

Zesec tecknar internationellt återförsäljaravtal med norska Låsesmeden Larvik AS

Zesec har under augusti 2022 tecknat ett internationellt återförsäljaravtal med norska lås- och säkerhetsföretaget Låsesmeden

19 augusti

Zesec of Sweden AB (publ) genomför omfattande besparingsåtgärder för förbättrad kassaflödesutsikt

Zesec of Sweden AB (publ) ("Zesec" eller "Bolaget") genomför omfattande besparingsåtgärder i syfte att effektivisera verksamheten och förbättra kassaflödesutsikten. Bland åtgärderna ingår minskade utvecklingskostnader, sänkta kostnader för Bolagets ekonomifunktion och sänkta overheadkostnader. Sammantaget uppskattas besparingsåtgärderna medföra en reduktion av rörelsekostnader om cirka 25 procent.

20 juli

Zesec of Sweden AB (publ.) meddelar utfall av teckning i incitamentsprogram för VD och Ledningsgrupp 2022/2025

Zesec of Sweden AB (publ.) meddelar idag utfallet av teckningen av optioner i det incitamentsprogram till VD och Ledningsgrupp som godkändes av bolagsstämman den 15 juni 2022. Programmet gav VD och Ledningsgrupp möjlighet att teckna optioner som berättigar till köp av aktier efter tre år. Samtliga 318 000 teckningsoptioner tecknades.

20 juli

Zesec of Sweden AB (publ.) meddelar utfall av teckning i incitamentsprogram för Styrelsen 2022/2025

Zesec of Sweden AB (publ.) meddelar idag utfallet av teckningen av optioner i det incitamentsprogram till styrelsen som godkändes av bolagsstämman den 15 juni 2022. Programmet gav styrelsen möjlighet att teckna optioner som berättigar till köp av aktier efter tre år. Samtliga 212 000 teckningsoptioner tecknades.

06 juli

Zesecs IoT-teknik öppnar dörrar i Australien på tre sekunder

Zesec erbjuder molnbaserad skalbar IoT-teknik på riktigt. Det betyder att bolagets standardiserade produkter och tjänster fungerar lika bra i Sverige som globalt - utan några tekniska anpassningar. Det bevisades nyligen när en kontorsdörr i Melbourne, Australien låstes upp från vår app i Göteborg på mindre än tre sekunder.

22 juni

Zesec tecknar internationellt återförsäljaravtal med norska Vrio

Zesec har under juni 2022 tecknat ett internationellt återförsäljaravtal med norska säkerhetsföretaget Vrio Lås & Nøkket

22 juni

Utfall av nyttjande av teckningsoptioner i Zesec (TO1)

17 juni

Zesec signerar första internationella affären

Zesec har under juni 2022, tillsammans med partnern Wondr, signerat bolagets första internationella order. Ordern gäller för Hopstock Helse och deras 13 norska gym- och träningsanläggningar. Hopstock Helse har som mål att växa till 100 anläggningar inom kort i Norge. Ordern omfattar både Zesecs hårdvara samt avtal för abonnemang på Zesecs tjänster

15 juni

Kommuniké från årsstämman i Zesec of Sweden AB (publ) den 15 juni 2022

Zesec of Sweden AB (publ), org.nr 559106-5999, har hållit årsstämma den 15 juni 2022 kl. 15.30 i Göteborg. Nedan följer en sammanfattning av de beslut som fattades vid årsstämman, samtliga beslut har fattats med erforderlig majoritet och i enlighet med inför stämman framlagda förslag

10 juni

Zesec tecknar avtal med årets branschvinnare Dafo Security

Zesec har tecknat återförsäljaravtal med säkerhetsföretaget Dafo Security

24 maj

Zesec tecknar avtal med SBC och SIQUIRE värt totalt ca 12 MSEK för Zesec

Zesec har tillsammans med säkerhetsföretaget Squire Scandinavia AB tecknat ett gemensamt avtal med SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, om installation av nyckelfri passage i bostadsrättsföreningar. Installation kommer att ske successivt enligt en avropsmodell för abonnemang respektive hårdvara med början sommaren/hösten 2022. Närmare detaljer för installationsplanen kommer att överenskommas under de kommande veckorna.

20 maj

Zesec tecknar avtal med Protectum AB

Zesec tecknar avtal med ett av Hallands största säkerhetsföretag

19 maj

Zesec of Sweden AB (publ.) publicerar kvartalsrapport Q1

1 januari - 31 mars 2022

Bolagets omsättning har ökat under Q1 2022 vs Q1 2021 vilket tyder på att bolaget konverterar investeringar i sälj- och utvecklingsarbete till betalande kunder i hög takt

PRESSMEDDELANDEN (urval)

13 maj

Automatic Alarm genomför lyckade installationer i Stockholm med Zesec

Zesec tecknade under 2022 avtal med Stockholmsbaserade återförsäljaren Automatic Alarm som är ett väletablerat säkerhetsföretag med en stark historia som går tillbaks till 1947.

12 maj

Zesec of Sweden AB (publ.) publicerar Årsredovisning för 2021

06 maj

Zesec förstärker försäljningsorganisationen

Martin Konczak som varit ansvarig för utvecklingen av bolagets återförsäljarnätverk i Sverige, blir ny försäljningschef för Zesec of Sweden AB (publ.). Han efterträder Thomas Rejmell som hittills varit tillförordnad på tjänsten

14 april

Succé för Zesecs mobila porttelefoni på SLR:s årsträff

Zesec presenterade företagets patentsökta mobila porttelefoni och accesslösningar på SLR:s (Sveriges Lås- och Säkerhetsföretags Riksförbund) årsträff i Göteborg där uppemot 200 personer från 45 företag i säkerhetsbranschen deltog

25 mars

Zesec tecknar avtal med internationellt affärssystem

Zesec har under mars 2022 tecknat avtal med ett Wondr, ett internationellt affärssystem för den globala gym- och träningsbranschen

22 mars

Zesec tecknar återförsäljaravtal med AT Installation

AT Installation AB är specialister på fiberinstallationer, porttelefoner, passersystem och säkerhet. Bolaget har mer än 60 års erfarenhet med bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag som kunder och är representerade på både öst- och västkusten. AT Installation ingår i Welandkoncernen

17 mars

SALTO Systems och Zesec inleder dialog om internationellt samarbete

Som en del i Zesecs internationella expansion utvecklar nu bolaget samarbetet med SALTO Systems i Nederländerna

15 mars

Zesec tecknar avtal med Awaio och Wellstreet

Zesec tecknar samarbetsavtal för innovativa kontorslösningar med Awaio och Wellstreet

11 mars

Rekordstort intresse att bli återförsäljare av Zesecs mobila tjänster och produkter

Zesecs strategi att nå tillväxt tillsammans med återförsäljare är en succé och antalet tecknade avtal med återförsäljare har nu passerat 50 vilket vida överstiger målet på 30 för perioden. Det är främst låssmedsföretag anslutna till SLR, Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Riksförbund, som väljer att bli återförsäljare.

07 mars

Zesec tecknar avtal med BankID

Zesec tecknade den 4 mars 2022 avtal med BankID

04 mars

Zesec signar med nya återförsäljare

Zesec har senaste veckan tecknat avtal med fem nya återförsäljare

23 feb

Zesec tecknar återförsäljaravtal med Paralarm AB

Avtalet ger Paralarm möjlighet att erbjuda Zesecs produkter och tjänster till sina kunder. Paralarm AB är certifierat för både inbrottslarm, brandlarm och lås. Bolaget levererar sedan 1993 säkerhetsinstallationer till företag, fastighetsägare, och bostadsrättsföreningar. Paralarm är medlem i SLR, Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Förening

09 feb

Ökad efterfrågan på Zesecs patentsökta mobila porttelefoner gör att bolaget förstärker teamet i Sverige

Efterfrågan på Zesecs patentsökta mobila porttelefoner ökar och därför förstärker bolaget nu teamet med Martin Konczak som har mångårig erfarenhet av B2B försäljning från främst telecom-branschen. Martin ansvarar för att fortsätta utveckla bolagets snabbt växande återförsäljarnätverk runt om i Sverige

07 feb

Nytt samarbete med Awaio öppnar ännu fler dörrar

Zesec inleder samarbete med det snabbväxande startupbolaget Awaio AB som på mindre än två år gått från idéstadiet till att idag ha ett hundratal företagskunder på den skandinaviska marknaden. Bland bolagets ägare återfinns bland andra Balder Fastigheter och K-Fastigheter

07 feb

Zesec of Sweden AB (publ.) ingår låneavtal och säkerställer finansieringen för sin strategiska inriktning

Zesec of Sweden AB (publ.) meddelar att bolaget erhåller ett lån om 5 MSEK från ett privat investerarkonsortium

Definitioner nyckeltal:

Nettoomsättning

Återkommande intäkter och engångsintäkter exklusive aktiveringar och övriga rörelseintäkter.

Rörelseresultat

Resultat före finansnetto.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansnetto.

Balansomslutning

Summan av bolagets tillgångar eller skulder.

Eget kapital

Skillnaden mellan tillgångarna och skulderna, bolagets egna medel, i bolaget.

Rörelsemarginal %

Rörelseresultat som procent av nettoomsättningen.

Nettoskuldsättning %

Lång- och kortfristiga räntebärande skulder minus likvida medel som procent av eget kapital.

Soliditet %

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Antal aktier vid periodens slut

Antalet aktier enligt bolagets aktiebok per respektive periods slutdatum.

Antal anställda, årsmedeltal

Genomsnitt av antal anställda under perioden omräknat till heltidstjänster.

Antal anställda vid periodens slut

Antalet anställda enligt bolagets personalförteckning per respektive periods slutdatum.

Index antal Zesec-användare

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet användare av Zesec-appen.

Index antal lyckade uppläsningar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet lyckade uppläsningar med Zesec-appen.

Index antal nya Zesec-nycklar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet nya digitala nycklar genererade med Zesec-appen.

Index antal delade Zesec-nycklar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet delade digitala nycklar med Zesec-appen.

KONTAKTUPPGIFTER

Zesec of Sweden AB (publ)
Götabergsgatan 20
411 34 Göteborg
www.zesec.com



zesec

HALVÅRSRAPPORT
1 JANUARI 2022 – 30 JUNI 2022
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL)