



Converting food into yield

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRIANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

21 mars 2022

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) överväger att emittera en senior icke säkerställd grön obligation

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") har givit Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial ("Danske Bank") och Nordea Bank Abp ("Nordea") i uppdrag att i egenskap av joint bookrunners arrangera möten med obligationsinvestorer med start den 21 mars. Syftet är att undersöka möjligheten att emittera en EUR-denominerad senior icke säkerställd grön obligation med en förväntad volym om 40 miljoner EUR och löptid om 2.75 år ("Den Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationen") under Cibus existerande MTN-program. En kapitalmarknadstransaktion kan komma att följa, förbehållet rådande marknadsförhållanden.

Likviden från emissionen av Den Nya Seniora Icke Säkerställda Obligationen kommer att användas för finansiering eller refinansiering av gröna fastigheter i enlighet med Cibus "green bond framework" daterat maj 2020. Bolaget utvärderar för närvarande ett antal möjliga förvärv, både mindre och större fastighetsportföljer. Beroende på storlek av förvärvsobjekt kan, utöver bankfinansiering och den föreslagna obligationsemissionen, även emission av aktiekapital komma att övervägas. Länk till det gröna ramverket samt second opinion finns att tillgå på nedanstående länkar.

Grönt ramverk: <https://www.cibusnordic.com/media/203709/cibus-green-bond-framework-may-2020-final-1.pdf>

Second opinion: <https://www.cibusnordic.com/media/203708/cibus-green-bond-framework-second-party-opinion-final-1.pdf>

Roschier har agerat legal rådgivare i samband med transaktionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 708 580 453

Denna information utgör insiderinformation som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen i detta pressmeddelande har

offentliggjorts genom ovanstående ansvariga personers försorg för offentliggörande vid den tidpunkt som är angiven av Cibus nyhetsdistributör beQuoted vid publiceringen av detta pressmeddelande. Ovanstående personer kan också kontaktas för ytterligare information.

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 400 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sverige Tel: +46 (0)761 444 888 |
Org nr. 559135-0599 | www.cibusnordic.com