

Pressmeddelande I Stockholm 2023-04-14

## Rättelse: Korrigering av Annehems bokslutskommuniké för 2022

Rättelsen avser att pressmeddelande med rubriken "Korrigering av Annehems bokslutskommuniké för 2022", publicerat den 14 april 2023 kl 08.00 felaktigt var klassat som MAR.

I bokslutskommunikén som offentliggjordes den 23 februari 2023 fanns felaktiga uppgifter gällande Annehems fastighetsbestånd (sidan 9) och Aktuell intjäningsförmåga (sidan 10) per den 31 december 2022. Felen har uppstått då vissa delar inte uppdaterats korrekt med gällande indexering.

Nedan bifogas korrekta tabeller.

Fastighetsbeståndet, sidan 9.  
(Korrigering av hyresintäkter och hyresvärden)

Benämning	Fastighetsbeteckning	Ort	Yta, kvm	Verkligt värde		
				Hyresintäkter, Mkr	Hyresvärde årsbasis, Mkr	inkl leasing <sup>1</sup> , Mkr
Valhall Park	Barkåkra 50:3	Ängelholm	51 564	38,2	40,6	486,0
Ljungbyhed Park	Sjöleden 1:5-1:17	Ljungbyhed	73 234	29,6	35,0	222,2
Kamaxeln	Kamaxeln 2	Malmö	950	1,6	1,6	19,4
Peab Center Malmö	Stenekullen 2	Malmö	4 937	15,3	15,3	241,2
Peab Center Helsingborg	Jupiter 11	Helsingborg	4 807	8,4	8,4	138,0
Peab Center Solna	Sadelplatsen 3	Stockholm	12 455	42,7	42,7	970,0
Sadelplatsen 4	Sadelplatsen 4 <sup>2</sup>	Stockholm	13 494	15,5	18,9	378,0
Ledvolten	Ledvolten	Stockholm	4 268	14,5	14,5	328,1
Almnäs	Almnäs 5:28	Södertälje	2 158	5,3	5,3	104,0
Partille Port	Partille 11:60	Partille	6 431	12,7	13,0	194,0
Ulimes I&II inkl Parking	Ulimes	Helsingfors	17 015	68,4	68,4	944,3
Carl Berner Torg	Carl Berner Torg	Oslo	3 640	15,0	15,0	284,0
	<b>Summa</b>		<b>194 953</b>	<b>267,1</b>	<b>278,8</b>	<b>4 309,2</b>

Aktuell intjäningsförmåga, sidan 10.  
(Korrigering av posterna justerat Hyresvärde, Vakans och Hyresintäkter)

<b>Aktuell intjäningsförmåga, Mkr</b>	<b>2022-12-31</b>
Hysesvärde	278,8
Vakans	-11,7
<b>Hysesintäkter</b>	<b>267,1</b>
Fastighetskostnader	-85,0
Fastighetskatt	-12,5
<b>Driftnetto</b>	<b>169,6</b>
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	-0,4
Centraladministration	-36,4
Finansnetto	-60,1
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>72,8</b>

Läs hela den korrigerade bokslutskommunikén här, [Finansiella rapporter och presentationer - Annehem](#)

Ängelholm 2023-04-14

Monica Fallenius  
Vd

För ytterligare information vänligen kontakta:

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

### Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annehem Fastigheter består av 25 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 309 Mkr och en uthyrbar yta om 195 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Designation. För mer information besök gärna vår hemsida [www.annehem.se](http://www.annehem.se).