

# Torslanda Property Investment AB (publ)

## Halvårsrapport 2019-06-30

### REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 26 070 096 kr (25 578 578)
- Driftsöverskottet uppgick till 20 815 997 kr (21 345 088)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 15 978 928 kr (16 459 736)
- Periodens resultat uppgick till 8 497 301 kr (8 795 745)
- Resultat per aktie uppgick till 3,97 kr (4,11)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 188,3 kr (164,8)

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Med avstämningsdag den 14 januari och 15 april 2019 delade bolaget ut 2 kronor per aktie och tillfälle.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Den 10 juli tecknade bolaget ett avtal om förvärv av en fastighetsportfölj i direkt anslutning till bolagets befintliga fastighet. För mera information se väsentliga händelser efter perioden, på sid 2, eller på bolagets hemsida [www.torslandapropertyinvestment.se](http://www.torslandapropertyinvestment.se)

### Finansiell översikt/nyckeltal \*

	Jan - Juni 2019	Jan - juni 2018	2018-12-31 Jan-dec 2018
Avkastning på eget kapital	4,1%	4,4%	8,9%
Balansomslutning, kr	523 550 255	514 109 915	524 928 717
Soliditet	38,0%	38,5%	39,5%
Fastighetens marknadsvärde, kr	658 000 000	620 000 000	650 000 000
Eget kapital per aktie, kr	93,0	92,5	97,0
Långsiktigt substansvärde per aktie	188,30	164,80	186,40
Belåningsgrad	40%	44%	41%
Antal utestående aktier**	2 140 000	2 140 000	2 140 000

\* Definitioner av nyckeltal, se sid 12.

\*\*Ingen utspädning förekommer

## **VERKSAMHETEN**

Torslanda Property Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt, via dotterbolag, äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Sörred 8:4 i Göteborg.

Fastigheten är strategiskt belägen i Torslanda på Hisingen, tio kilometer nordväst om centrala Göteborg, och har en total uthyrningsbar area om cirka 49 000 kvm. Fastigheten består i huvudsak av kontorslokaler som nyttjas av Volvo PV. På fastigheten finns även två garagebyggnader som innefattar totalt cirka 2 900 parkeringsplatser.

Fastigheten är uthyrd till 100 procent, där Volvo PV representerar 97,5 procent av intäkterna. Övriga hyresgäster är Svenska Handelsbanken AB och Escenda Engineering AB. Årliga hyresintäkter, inklusive tillägg, uppgår till cirka 52 mkr.

Volvo PV har varit ursprunglig hyresgäst i fastigheten sedan 1983 och nuvarande hyresavtal löper till den 31 december 2024. Kontorslokalerna används i huvudsak för Volvos PVs forskning och utveckling.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSE OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN**

Koncernen utvecklas som beräknat. Verksamhetens karaktär gör att både intäkter och kostnader på förhand, med relativt stor precision, går att beräkna inom längden för nuvarande hyreskontrakts omfattning.

Med avstämningsdag den 14 januari och 15 april 2019 delade bolaget ut 2 kronor per aktie och tillfälle.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG**

Den 10 juli tecknade bolaget ett avtal om förvärv av en fastighetsportfölj i direkt anslutning till bolagets befintliga fastighet. Fastighetsvärdet uppgår till 2 338 mkr och kommer att leda till en ökad riskdiversifiering samt ett högre förvaltningsresultat per aktie. Förvärvet finansieras genom att 4 937 575 aktier till ett värde av 965 mkr emitteras. Emissionskursen uppgår till 195,46 kr/aktie vilket motsvarar det beräknade substansvärdet vid tillträdet. Återstående del av köpeskillingen finansieras genom upptagande av långfristiga banklån. Transaktionen är villkorad av ett godkännande på extra bolagsstämma som hålls den 22 augusti.

Beräknat tillträde till fastigheterna är den 1 oktober.

För mera information se pressmeddelande 10 juli "Torslanda Property Investment förvärvar fastighetsportfölj för 2 338 mkr - ökad riskdiversifiering och högre förvaltningsresultat per aktie" publicerat på bolagets hemsida [www.torslandapropertyinvestment.se](http://www.torslandapropertyinvestment.se)

Med avstämningsdag den 15 juli 2019 delade bolaget ut 2 kronor per aktie.

## **KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN**

*Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte.*

### **Nettoomsättning/Intäkter**

Koncernens hyresintäkter under första halvåret uppgick till 26 070 096 kr (25 578 578), vilket är helt i linje med förväntningarna. Övriga intäkter uppgår till 750 613 kr (0) och består av ersättning från försäkringsbolaget för en vattenskada.

## **Fastighetskostnader**

Koncernens fastighetskostnader uppgick till 6 004 712 kr (4 233 490).

Fastighetskostnaderna har under perioden belastats med 840 000 kr kopplade till en vattenskada. I övrigt är utfallet av fastighetskostnaderna i linje med förväntningarna.

## **Resultat**

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 15 978 928 kr (16 459 736).

Periodens resultat uppgick till 8 497 301 kr (8 795 745).

Beräkning av skattekostnaden vid årsskiftet 2018 skiljer sig från halvårsrapporten 2018-06-30 på grund av omräkning av uppskjuten skatt på temporära skillnader samt överavskrivningar. Uppskjuten skatt som tidigare beräknats till 22 % är nu omräknad till 20,6% (gällande skattesats from 2021).

## **INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE**

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 14 949 777 kr (16 113 509) för halvåret.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -13 160 000 kr (-13 160 000) för halvåret.

Periodens kassaflöde uppgick till 4 555 168 kr (- 14 560 078) för halvåret.

## **FINANSIERING**

### **Eget kapital och skulder**

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 198 937 820 kr (197 928 001).

Soliditeten uppgick till 38 % (38,5).

### **Räntebärande skulder**

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 264 600 000 kr (264 600 000) per den 30 juni 2019. Lånen har en kapitalbindning till 2019-12-12.

Av skulderna är 198 450 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2019-12-12.

Per bokslutsdagen uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 2,84 procent (2,79).

Värdet på swapen uppgick till - 641 828 kr per 2019-06-30.

Förutsatt att den extra bolagsstämman den 22 augusti godkänner förvärvet kommer även bolagets befintliga lån att refinansieras.

### **Förändrad företagsbeskattning**

Regeringen har beslutat om förändrad företagsbeskattning. Beslutet innebär i korthet att ränteavdragen begränsas till 30 procent skattemässigt Ebitda. En förenklingsregel införs där negativt räntenetto upp till 5 mkr får dras av. Vidare sänks skattesatsen i två steg. Vid beräkning av ränteavdraget skall eventuellt avräkning mot förlustavdrag beaktas. Den nya reglerna gäller from 1 januari 2019. Med stigande marknadsräntor ökar den negativa effekten. Bolagets bedömning utifrån nuvarande förutsättningar är att förändringarna av regelverket inte kommer att påverka bolaget under 2019.

### **Likviditet**

Tillgänglig likviditet per den 30 juni uppgick till 43 092 801 kr (21 429 602).

## Aktien

Per den 30 juni 2019 uppgick antalet aktier till 2 140 000.

Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
Västerport Holding	612 505	28,6
Familjen Kamprads stiftelse	110 685	5,2
Danica Pension	100 401	4,6
Länsförsäkringar Kalmar Län	80 000	3,7
Crafoordska Stiftelsen	70 000	3,2
Enocson Hans	60 000	2,8
Davidsson Dan	55 000	2,6
Davidsson Mikael	55 000	2,6
Davidsson Stefan	55 000	2,6
Tintin Jonasson	55 000	2,6
<b>Summa</b>	<b>1 253 591</b>	<b>58,5</b>
Övriga aktieägare	886 409	41,5
<b>Totalt</b>	<b>2 140 000</b>	<b>100,0</b>

Torslandas aktier handlas på Nasdaq Stockholm First North med Wildeco Ekonomisk Information AB, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00, som Certified Adviser.

## UTDELNING

Bolaget kommunicerade inför listningen på Nasdaq Stockholm First North målet om att till aktieägarna dela ut motsvarande 8,0 procent avkastning, beräknat på av aktieägarna tillskjutet eget kapital om 214 mkr. På ordinarie stämma, 9 maj 2019, beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen. Med avstämningsdag 15 juli 2019 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 14 oktober 2019, 13 januari 2020 och 14 april 2020 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie och tillfälle.

## ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Koncernen hade inga anställda under perioden. Både vd och ansvarig förvaltare har avtal med bolaget på konsultbasis. Vd är Mattias Rickardsson och förvaltare är Wilfast Förvaltning AB. Wilfast sköter även den ekonomiska förvaltningen.

## MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för perioden uppgick till 552 444 kr (540 186).

Periodens resultat uppgick till 15 795 958 kr (15 812 938).

Kassa och likvida medel uppgick till 11 635 598 kr (5 274 443) vid periodens slut.

Antal anställda vid periodens slut uppgick till 0 personer (0).

Soliditeten uppgick till 90,5 procent (90,8).

I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

## NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

## **RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

Torslanda är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns på sidorna 25-29 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North.

(”Company Description”), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida: [www.torslandapropertyinvestment.se](http://www.torslandapropertyinvestment.se).

## FINANSIELL INFORMATION

### KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2019-01-01	2018-01-01	2018-01-01
	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
Hysesintäkter	26 070 096	25 578 578	51 138 034
Övriga rörelseintäkter	750 613	0	360 535
Fastighetskostnader	-6 004 712	-4 233 490	-8 216 100
<b>Driftsöverskott</b>	<b>20 815 997</b>	<b>21 345 088</b>	<b>43 282 469</b>
Administrationskostnader	-752 094	-707 163	-1 375 000
Finansiella kostnader	-4 084 975	-4 178 189	-8 242 784
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>15 978 928</b>	<b>16 459 736</b>	<b>33 664 685</b>
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-5 091 962	-5 091 962	-10 183 930
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 886 966</b>	<b>11 367 774</b>	<b>23 480 755</b>
Skatt på periodens resultat	-2 389 665	-2 572 029	-5 052 491
<b>Periodens resultat</b>	<b>8 497 301</b>	<b>8 795 745</b>	<b>18 428 264</b>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	429 018 997	435 635 779	432 327 397
Byggnadsinventarier	47 170 895	50 738 043	48 954 457
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>476 189 892</b>	<b>486 373 822</b>	<b>481 281 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran	2 781 227	5 485 627	4 553 481
Övriga fordringar	0	553 430	33 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 486 335	267 434	522 395
	4 267 562	6 306 491	5 109 250
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	43 092 801	21 429 602	38 537 613
	43 092 801	21 429 602	38 537 613
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>47 360 363</b>	<b>27 736 093</b>	<b>43 646 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>523 550 255</b>	<b>514 109 915</b>	<b>524 928 717</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (2 140 000 aktier)	2 140 000	2 140 000	2 140 000
Övrigt tillskjutet kapital	209 130 000	209 130 000	209 130 000
Annat eget kapital	-20 829 481	-22 137 744	-22 137 745
Periodens resultat	8 497 301	8 795 745	18 428 264
<b>Summa eget kapital</b>	<b>198 937 820</b>	<b>197 928 001</b>	<b>207 560 519</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	22 159 984	21 153 614	22 596 015
<b>Summa avsättningar</b>	<b>22 159 984</b>	<b>21 153 614</b>	<b>22 596 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	255 400 000	264 600 000	260 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>255 400 000</b>	<b>264 600 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9 200 000	9 200 000	9 200 000
Leverantörsskulder	2 317 831	1 287 605	217 185
Övriga skulder	2 809 401	0	3 164 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 605 219	2 820 695	13 630 964
Skuld till aktieägare	17 120 000	17 120 000	8 560 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>47 052 451</b>	<b>30 428 300</b>	<b>34 772 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>523 550 255</b>	<b>514 109 915</b>	<b>524 928 717</b>

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

<i>Belopp i kr</i>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>

Summa ingående eget kapital	207 560 519	206 252 256	206 252 255
Utdelning till aktieägare	-17 120 000	-17 120 000	-17 120 000
Periodens resultat	8 497 301	8 795 745	18 428 264
<b>Summa eget kapital</b>	<b>198 937 820</b>	<b>197 928 001</b>	<b>207 560 519</b>

**KONCERNENS KASSAFLÖDE**

<i>Belopp i kr</i>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>

**Den löpande verksamheten**

Driftsöverskott	20 815 997	21 345 088	43 282 469
Administrationskostnader	-752 094	-707 163	-1 375 000
Erhållen ränta	0	0	0
Finansiella kostnader	-3 762 561	-3 854 921	-7 596 245
Betald skatt	-1 351 565	-669 495	-3 125 770

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet**

<b>14 949 777</b>	<b>16 113 509</b>	<b>31 185 454</b>
-------------------	-------------------	-------------------

**Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital**

Ökning (-), minskning (+) av fordringar	841 668	-2 507 387	-1 310 146
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	1 923 723	-15 006 200	-1 007 375

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

<b>17 715 168</b>	<b>-1 400 078</b>	<b>28 867 933</b>
-------------------	-------------------	-------------------

**Investeringsverksamheten**

Förvärv av byggnadsinventarier	0	0	0
--------------------------------	---	---	---

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------	----------	----------

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning till ägare	-8 560 000	-8 560 000	-17 120 000
Amorteringar lån	-4 600 000	-4 600 000	-9 200 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

<b>-13 160 000</b>	<b>-13 160 000</b>	<b>-26 320 000</b>
--------------------	--------------------	--------------------

**Periodens kassaflöde**

<b>4 555 168</b>	<b>-14 560 078</b>	<b>2 547 933</b>
------------------	--------------------	------------------

Likvida medel vid periodens början	38 537 613	35 989 680	35 989 680
------------------------------------	------------	------------	------------

Likvida medel vid periodens slut	43 092 801	21 429 602	38 537 613
----------------------------------	------------	------------	------------

<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>4 555 188</b>	<b>-14 560 078</b>	<b>2 547 933</b>
-----------------------------------	------------------	--------------------	------------------



**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

<i>Belopp i kr</i>	2019-01-01 2019-06-30	2018-01-01 2018-06-30	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning	552 444	540 186	1 080 372
<b>Summa intäkter</b>	<b>552 444</b>	<b>540 186</b>	<b>1 080 372</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	-811 504	-779 473	-1 512 088
<b>Summa kostnader</b>	<b>-811 504</b>	<b>-779 473</b>	<b>-1 512 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-259 060</b>	<b>-239 287</b>	<b>-431 716</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Utdelning från dotterföretag	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-536	-536	-1 080
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>15 999 464</b>	<b>15 999 464</b>	<b>15 998 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>15 740 404</b>	<b>15 760 177</b>	<b>15 567 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	0	0	425 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 740 404</b>	<b>15 760 177</b>	<b>15 992 204</b>
Skatt på periodens resultat	55 554	52 761	1 715
<b>Periodens resultat</b>	<b>15 795 958</b>	<b>15 812 938</b>	<b>15 993 919</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i kr	2019-06-30	2018-06-30	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	174 967 175	174 967 175	174 967 175
Uppskjuten skattefordran	60 341	55 833	4 787
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>175 027 516</b>	<b>175 023 008</b>	<b>174 971 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	721 578	8 296 578	3 756 693
Skattefordran	15 481	15 481	0
Övriga fordringar	127 360	39 544	48 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	576 604	108 455	44 000
	1 441 023	8 460 058	3 849 548
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	11 635 598	5 274 443	1 540 146
	11 635 598	5 274 443	1 540 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>13 076 621</b>	<b>13 734 501</b>	<b>5 389 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>188 104 137</b>	<b>188 757 509</b>	<b>180 361 656</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (2 140 000 aktier)	2 140 000	2 140 000	2 140 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	152 243 222	153 369 303	153 369 303
Periodens resultat	15 795 958	15 812 938	15 993 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>168 039 180</b>	<b>169 182 241</b>	<b>169 363 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>170 179 180</b>	<b>171 322 241</b>	<b>171 503 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	657 246	193 165	81 331
Skuld aktieägare	17 120 000	17 120 000	8 560 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 711	122 103	217 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 924 957</b>	<b>17 435 268</b>	<b>8 858 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>188 104 137</b>	<b>188 757 509</b>	<b>180 361 656</b>

**MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE**

<i>Belopp i kr</i>	<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	-259 060	-239 287	-431 716
Erhållen ränta			
Utdelning från dotterföretag	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Finansiella kostnader	-536	-536	-1 080
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>15 740 404</b>	<b>15 760 177</b>	<b>15 567 204</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	2 408 525	-3 568 442	1 467 068
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	506 523	30 634	13 800
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 655 452</b>	<b>12 222 369</b>	<b>17 048 072</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till aktieägare	-8 560 000	-8 560 000	-17 120 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 560 000</b>	<b>-8 560 000</b>	<b>-17 120 000</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>10 095 452</b>	<b>3 662 369</b>	<b>-71 928</b>
Likvida medel vid periodens början	1 540 146	1 612 074	1 612 074
Likvida medel vid periodens slut	11 635 598	5 274 443	1 540 146
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>10 095 452</b>	<b>3 662 369</b>	<b>-71 928</b>

## Definitioner av nyckeltal

Avkastning på eget kapital	Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.
Eget kapital per aktie	Eget kapital fördelat på total antal aktier.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

## REVISION

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2019: 2 mars 2020

Årsstämma 2019: 14 maj 2020

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, VD

Telefon: +46 70 2286028, e-mail: [Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se](mailto:Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se)

alternativt se bolagets hemsida: [www.torslandapropertyinvestment.se](http://www.torslandapropertyinvestment.se).

*Denna information är sådan information som Torslanda Property Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande tid som nedan.*

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 22 augusti 2019

Torslanda Property Investment AB (publ)

Pontus Kågerman  
Styrelseordförande

Stefan Davidson  
Styrelseledamot

David Bergendahl  
Styrelseledamot

Mattias Rickardsson  
VD