



*Pressmeddelande 30 november 2020*

## **Sydsvenska Hem AB (publ) Delårsrapport januari – september 2020**

### ***Perioden, januari - september 2020***

- Hyresintäkterna uppgick till 33 638 tkr (33 649)
- Driftnettot uppgick till 24 272 tkr (24 955)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 948 tkr (14 606)
- Resultat efter skatt uppgick till 3 006 tkr (17 722) motsvarande 1,3 kr per aktie (7,4)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 2020-09-30 till 761 827 tkr (761 600 tkr uppgick värdet till per 2019-12-31)
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till -10 592 tkr (8 417)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 13 521 tkr (12 052)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,7 ggr (2,8) och belåningsgraden till 66,2 % (66,5)
- EPRA NAV per aktie uppgick till 108,5 kr (116,2)

### ***Kvartalet juli - september 2020***

- Hyresintäkterna uppgick till 11 025 tkr (11 109)
- Driftnettot uppgick till 7 771 tkr (8 685)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4 062 tkr (5 062)
- Resultat efter skatt uppgick till 3 730 tkr (4 426) motsvarande 1,6 kr per aktie (1,8)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 761 827 tkr (761 600 tkr uppgick värdet till per 2019-12-31)
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till 234 tkr (-5)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 5 000 tkr (956)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,6 ggr (2,8) och belåningsgraden till 66,2 % (66,5)
- EPRA NAV per aktie uppgick till 108,5 kr (116,2)

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@paretosec.com

Johan Åskogh, verkställande direktör, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

### ***Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet***

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger fem fastigheter i västra Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar idag en fastighetsportfölj med huvudsakligen hyresrätter och samhällsfastigheter. Beståndet omfattar ca



## Sydsvenska Hem

22 000 kvm och är idag nästintill fullt uthyrt. Bolaget genomförde de första fastighetsförvärven i mars 2016 och den femte fastigheten tillträdde den 1 mars 2017. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB och bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.

### **Information**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Sydsvenska Hem AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 november 2020.

För mer information gällande Sydsvenska Hem AB (publ), vänligen besök [www.sydsvenskahem.se](http://www.sydsvenskahem.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)