

## **KOMMENTAR FRÅN STYRELSEN I BACKAHEDEN FASTIGHETS AB ANGÅENDE BUDPLIKTSBUD FRÅN STENHUS FASTIGHETER I NORDEN AB**

**Backaheden Fastighets AB:s ("Backaheden" eller "Bolaget") huvudägare Stenhus Fastigheter I Norden AB ("Stenhus") har idag offentliggjort ett kontant budpliktsbud avseende aktierna i Backaheden till ett pris om 66 kronor per aktie ("Erbjudandet"). Erbjudandet lämnas i enlighet med Takeover-reglerna med anledning av att Stenhus aktieinnehav i Backaheden, efter den av styrelsen beslutade företrädesemissionen den 31 juli 2023, uppgår till cirka 42 procent av det totala antalet utestående aktier och röster i Bolaget.**

En erbjudandehandling avseende Erbjudandet förväntas offentliggöras den 15 september 2023 och kommer att finnas tillgänglig på Stenhus hemsida, [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se). Acceptperioden för Erbjudandet beräknas påbörjas den 15 september 2023 och avslutas omkring den 13 oktober 2023.

Styrelsen i Backaheden har uppdragit åt de oberoende styrelseledamöterna Christer Sundin och Daniel Hofmann att formera en oberoende budkommitté för att handlägga samtliga frågor avseende Erbjudandet. Backahedens styrelseordförande Tomas Georgiadis och styrelseledamot Erik Borgblad har, mot bakgrund av sina uppdrag i Stenhus, själva förklarat sig jäviga och kommer därför inte att delta i handläggningen av eller beslut i frågor relaterade till Erbjudandet.

Den oberoende budkommittén avser att utvärdera Erbjudandet och har anlitat BDO Corporate Finance för avgivande av ett värderingsutlåtande avseende Erbjudandet ur ett finansiellt perspektiv (en så kallad "fairness opinion"). Den oberoende budkommittén kommer att offentliggöra ett uttalande avseende Erbjudandet och BDO:s fairness opinion senast två veckor före utgången av acceptperioden, det vill säga omkring den 27 september 2023.

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2023-09-14, 08:45 CEST.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB  
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81  
[johan.askogh@paretosec.com](mailto:johan.askogh@paretosec.com)

### **Backaheden Fastighets AB i korthet**

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, Region Halland och bolag inom Hedin Group. Bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm och förvaltas av Pareto Business Management AB.

Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.