

**Uppfinnaren 1 AB (publ)**

556998-2936

**Uppfinnaren publicerar helårsrapport 1 januari – 31 december 2018****Finansiell översikt**

- Resultat efter finansiella poster uppgick till -1 305 937 kr.
- Per 31 december uppgick eget kapital till 518 308 759 kr.
- Skulderna uppgick till 61 326 800 kr och bestod huvudsakligen av skulder till koncernen. Bolagets soliditet var 89,42%.

Helårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	<b>2018-01-01</b> <b>- 2018-12-31</b>	<b>2017-01-01</b> <b>-2017-12-31</b>
Nettoomsättning	-	31 540 763
Rörelseresultat	-9 306 419	158 986 616
Resultat efter fin poster	-1 305 937	146 645 454
Uppgifter på balansdagen:		
Balansomslutning	579 635 559	629 721 164
Soliditet %	89,42	85,87

**Information om publicering av finansiella rapporter**

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 22 augusti 2019.

---

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT****Belopp i kr****2018-01-01****2017-01-01****2018-12-31****2017-12-31**

---

**Rörelsens intäkter**

Hyresintäkter

-

31 263 619

Övriga intäkter

-

277 144

-

**31 540 763****Rörelsens kostnader**

Värdeförändring fastighet

-3 500 000

148 214 295

Fastighetskostnader

-

-14 868 366

Externa kostnader

-5 806 419

-5 900 076

**-9 306 419****127 445 853****Rörelseresultat****-9 306 419****158 986 616****Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8 709 970

21 281 335

Räntekostnader och liknande resultatposter

-709 488

-33 622 497

**8 000 482****-12 341 162****Resultat efter finansiella poster****-1 305 937****146 645 454**

Bokslutsdispositioner

-5 389 685

-21 614 738

**Resultat före skatt****-6 695 622****125 030 716**

Uppskjuten skatt

-

-65 081 579

---

**PERIODENS RESULTAT****-6 695 622****59 949 137**

Övrigt totalresultat för perioden netto efter skatt

-

-

---

**SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN****-6 695 622****59 949 137**

---

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING****2018-12-31****2017-12-31**

---

**Belopp i kr**

---

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

445 614 296

436 900 596

Summa finansiella anläggningstillgångar

445 614 296

436 900 596

**Summa anläggningstillgångar**

445 614 296

436 900 596

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

133 929 389

192 755 057

Summa kortfristiga fordringar

133 929 389

192 755 057

**Kassa och bank**

91 874

65 511

**Summa omsättningstillgångar**

134 021 263

192 820 568

---

**SUMMA TILLGÅNGAR****579 635 559****629 721 164**

---

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

2018-12-31

2017-12-31

Belopp i kr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

524 504 381

397 262 563

Årets resultat

-6 695 622

142 991 818

Summa fritt eget kapital

517 808 759

540 254 381

Summa eget kapital

518 308 759

540 754 381

**Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

7 650 000

7 650 000

Summa långfristiga skulder

7 650 000

7 650 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

703

857 500

Skulder till koncernföretag

44 385 734

67 092 958

Övriga kortfristiga skulder

1 230 711

1 116 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 059 652

12 249 998

Summa kortfristiga skulder

53 676 800

81 316 783

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**579 635 559**

**629 721 164**

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2017-01-01</b>	500 000	–	138 963 158	83 042 681	222 505 839
Erhållet aktieägartillskott			275 799 405		275 799 405
Ränta på egetkapitalinstrument <sup>1</sup>			-17 500 000		-17 500 000
Årets resultat				59 949 137	59 949 137
<b>Utgående eget kapital 2017-12-31</b>	500 000	–	397 262 563	142 991 818	540 754 381
<b>Ingående eget kapital 2018-01-01</b>	500 000	–	397 262 563	142 991 818	540 754 381
Erhållet aktieägartillskott				3 500 000	3 500 000
Ränta på egetkapitalinstrument <sup>1</sup>			-19 250 000		-19 250 000
Årets resultat				-6 695 622	-6 695 622
<b>Utgående eget kapital 2018-12-31</b>	500 000	–	378 012 563	139 796 196	518 308 759

<sup>1</sup> Obligationslånet om 175 mkr bedöms vara ett egetkapitalinstrument pga dess emissionsvillkor vilket gör att ränta på lånet bokas direkt mot eget kapital.

<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE</b>	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
Belopp i kr	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-9 306 419	158 986 616
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
* värdeförändring fastighet	3 500 000	-148 214 295
Erlagd ränta	-	-12 802 620
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-5 806 419</b>	<b>-2 030 299</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning /Minskning av rörelsefordringar	50 115 698	-161 421 882
Ökning /Minskning av rörelseskulder	-25 796 091	-69 390 211
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>18 513 188</b>	<b>-232 842 392</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av finansiella tillgångar	-	-125 187 500
Försäljning av dotterföretag	-	361 743 809
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-1 498 801
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>235 057 508</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ränta på egetkapitalinstrument	-18 486 825	-17 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-18 486 825</b>	<b>-17 500 000</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>26 363</b>	<b>-15 284 884</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>65 511</b>	<b>15 350 395</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>91 874</b>	<b>65 511</b>