

Bokslutskommuniké — 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Okt - dec 2020 (jämfört med okt - dec 2019)

- Hyresintäkter uppgick till 17 616 TEUR (13 170).
- Driftnettot uppgick till 16 662 TEUR (12 559).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 325 TEUR (6 984).
- Periodens resultat uppgick till 9 139 TEUR (5 645) vilket motsvarar 0,24 EUR (0,18) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 1 344 TEUR (33).

Jan - dec 2020 (jämfört med jan - dec 2019)

- Hyresintäkter uppgick till 65 033 TEUR (51 530).
- Driftnettot uppgick till 61 395 TEUR (48 618).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 33 488 TEUR (28 667).
- Periodens resultat uppgick till 34 597 TEUR (30 279) vilket motsvarar 0,95 EUR (0,97) per aktie. Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 6 461 TEUR (7 034).

“Tillsammans jobbar vi på Cibus för att göra Cibusaktien till en av börsens attraktivaste aktier att äga”

— Sverker Källgården, VD

STYRELSENS REKOMMENDATION TILL ÅRSSTÄMMAN GÄLLANDE UTDELNING

Styrelsen följer Cibus utdelningspolicy och föreslår för årsstämman 2021 att utdelningen höjs med drygt 5 % till totalt 0,94 euro per aktie, fördelat på tolv månadsvisa utdelningar. Fullständigt förslag med månatliga belopp och avstämningsdagar kommer att publiceras i samband med kallelsen till årsstämman.

CORONAVIRUS

Coronaviruset har haft en väldigt begränsad resultatpåverkan på Cibus verksamhet. Under fjärde kvartalet uppgår resultatpåverkan till under -0,1 MEUR. Cirka 99% av våra hyror för Q4 är betalda. Cirka 90% av våra intäkter kommer från de största dagligvarukedjorna i Norden. Dessa har under pandemin lyckats att förse människor med de livsmedel de behöver. I oroliga tider behövs livsmedelsbutiken mer än någonsin.

| NYCKELTAL¹ | Q4 2020 | Q4 2019 | Helår 2020 | Helår 2019 |
|--|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Marknadsvärde fastigheterna, MEUR | 1 273 | 875 | 1 273 | 875 |
| Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR | 72,6 | 50,7 | 72,6 | 50,7 |
| Uthyrningsbar yta, tusen kvm | 744 | 506 | 744 | 506 |
| Andelen dagligvarufastigheter, % | 95,0 | 93,3 | 95,0 | 93,3 |
| Antal fastigheter med solpaneler | 26 | 12 | 26 | 12 |
| Belåningsgrad, seniorskuld, % | 48,9 | 46,1 | 48,9 | 46,1 |
| Belåningsgrad, nettoskuld, % | 61,3 | 58,7 | 61,3 | 58,7 |
| Räntetäckningsgrad, ggr | 3,1 | 3,3 | 3,3 | 3,4 |
| EPRA NRV per aktie, EUR | 12,1 | 11,4 | 12,1 | 11,4 |
| Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR | 0,22 | 0,21 | 0,88 | 0,82 |

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 29 i rapporten.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LÄNK TILL RAPPORTARKIVET: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

OM CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande 290 fastigheter i Finland och Sverige. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 februari 2021 kl 08:00 CET.