

*Pressmeddelande 29 augusti 2023*

## **Fleming Properties AB – Halvårsrapport 2023**

### ***Halvåret januari – juni 2023***

- Koncernens intäkter uppgick till 3 618 (3 373) TEUR
- Driftnettot uppgick till 2 831 (2 694) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 78,24 (79,88) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 950 (1 817) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -3 028 (3 172) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 2 210 (2 200) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2023-06-30 till 123 600 (136 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,54 (4,34) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 63,11 (57,35) %
- Nettobelåningsgraden uppgick till 56,09 (50,38) %
- NRV per aktie uppgick till 8,92 (10,72) EUR

### ***Kvartalet april – juni 2023***

- Koncernens intäkter uppgick till 1 794 (1 687) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 430 (1 334) TEUR, vilket resulterade i en överskottsgrad på 79,71 (79,10) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 975 (892) TEUR
- Periodens resultat uppgick till -3 667 (2 268) TEUR
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 1 520 (1 291) TEUR
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick per 2023-06-30 till 123 600 (136 000) TEUR
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,52 (4,28) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 63,11 (57,35) %
- Nettobelåningsgraden uppgick till 56,09 (50,38) %
- NRV per aktie uppgick till 8,92 (10,72) EUR

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

John Malmström, verkställande direktör, Fleming Properties AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

[john.malmstrom@paretosec.com](mailto:john.malmstrom@paretosec.com)

### **Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties AB är ett svenskt holdingbolag som genom dotterbolag äger en kontorsbyggnad i centrala Helsingfors. De moderna kontorsfastigheterna är nyligen totalrenoverade och omfattar en uthyrningsbar area om ca 41 000 kvm och 498 parkeringsplatser, varav ca 90 % av arean och parkeringsplatserna är uthyrt till SOK. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 14 oktober 2019.

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2023. För mer information gällande Fleming Properties AB, vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)*