

Pressmeddelande | Stockholm 2022-10-27

Delårsrapport januari-september 2022

Annhem Fastigheter är stabila i en utmanande omvärld. Fortsatt förbättring av driftnettot som under året ökat med 16,8 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 95,0 procent och den genomsnittliga kontraktslängden till 5,5 år. En nettobelåningsgrad som uppgår till 37,8 procent och med enbart bankfinansierade skulder gör bolaget väl rustat för att tillvarata framtida förvärvsmöjligheter.

Juli-september

- Hyresintäkter för perioden uppgick till 56,6 Mkr (46,9)
- Driftnettot uppgick till 48,7 Mkr (40,3)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 26,2 Mkr (28,4)
- Förvaltningsresultatet exkl. valutakurseffekter uppgick till 26,6 Mkr (23,7)
- Resultat per aktie uppgick till -1,52 kr (1,42)
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 20,9 Mkr (3,4)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en minskning av verkligt värde på -168,1 Mkr (70,9)

Januari-september

- Hyresintäkter för perioden uppgick till 161,1 Mkr (137,5)
- Driftnettot uppgick till 136,3 Mkr (116,7)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 62,6 Mkr (69,3)
- Förvaltningsresultatet exkl. valutakurseffekter uppgick till 71,0 Mkr (66,6)
- Resultat per aktie uppgick till 3,36 kr (2,45)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 43,6 kr (39,4)
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 27,1 Mkr (43,5)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 4 252,9 Mkr (3 624,3)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en ökning av verkligt värde på 85,7 Mkr (106,1)

"Vi ska växa med 20 procent per år och tillväxten sker med fokus på en grön diversifierad fastighetsportfölj som kommer att utgöras av både kontor, samhällsfastigheter, logistik och bostäder. Vi ska fortsatt växa företrädesvis där vi finns idag för att nå en effektiv fastighetsförvaltning så nära våra hyresgäster som möjligt." säger Monica Fallenius, VD Annhem Fastigheter.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius
VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annhem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 oktober 2022 kl. 08:00 CEST.

Om Annhem Fastigheter

Annhem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annhem Fastigheter består av 25 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 252,9 Mkr och en uthyrbar yta om 195 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annhem.se.