

Pressmeddelande 20 augusti 2024

Backaheden Fastighets AB halvårsrapport januari – juni 2024

Halvåret januari – juni 2024

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 33 595 (25 380) tkr
- Driftnettot uppgick till 28 418 (19 377) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 84,59 (76,35) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 17 819 (12 812) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 4 810 (-1 917) tkr motsvarande 0,95¹ (neg.¹) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 21 432 (9 105) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 045 949 (824 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,21 (3,68) och belåningsgraden till 57,03 (55,70) procent
- NRV uppgick till 94,49 (116,74) kr per aktie

Andra kvartalet april – juni 2024

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 16 118 (12 162) tkr
- Driftnettot uppgick till 14 576 (9 092) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 90,43 (74,75) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 132 (5 831) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -1 733 (-4 451) tkr motsvarande neg.² (neg.²) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 23 276 (5 454) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 045 949 (824 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,17 (3,44) och belåningsgraden till 57,03 (55,70) procent
- NRV uppgick till 94,49 (116,74) kr per aktie

¹ Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 3,43 (3,99) kr.

² Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,81 (1,82) kr.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 och Sparrhornet 3 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, bolag inom Hedin Group och Region Halland.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2024.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök www.backaheden.se och www.spotlightstockmarket.com