

Aquaticus Real Estate AB (publ) - Halvårsrapport Q2 2024

VD-kommentar till perioden

Aquaticus har fortsatt 2024 enligt förväntningar och det kan konstateras att koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning är stabil. Under andra kvartalet har finansieringen omförhandlats och förlängts, löpande förvaltning för att bibehålla tillgångarnas goda skick har fortsatt och samarbeten med hyresgästen och externa leverantörer löper på enligt plan.

Väsentliga händelser under perioden

Den 23 maj 2024 beslutade årsstämman att godkänna styrelsens förslag till utdelning som ska betalas ut under 2024, innebärandes att 4,0 kr/aktie ska delas ut i fyra lika stora delbetalningar om 1 kr/aktie och utdelningstillfälle. Total beslutad utdelning motsvarar 12 320 tkr och varje delbetalning blir 3 080 tkr. Avstämningsdagar för utdelningen beslutades bli den 27 maj 2024, 28 juni 2024, 30 september 2024 och 30 december 2024.

Koncernens befintliga obligationslån har förlängts till minst 31 januari 2026, och under vissa villkor till 30 april 2027. Lånet löper med en justerad fast ränta om 5,92% och kvartalsvisa räntebetalningar under hela perioden. Obligationsbeloppet i förlängningsperioden blir 430 000 tkr efter att ett återköp (amortering) motsvarande 14 000 tkr verkställdes.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL belopp i tusentals kronor, om inget annat anges	2024	2023	2024	2023
	Apr - jun	Apr - jun	Jan - jun	Jan - jun
Intäkter	13,142	12,238	26,358	24,537
Driftnetto	11,179	10,626	22,681	21,270
Förvaltningsresultat	5,341	7,094	13,559	14,110
Periodens resultat	2,711	5,445	9,329	10,615
Marknadsvärde fastigheter	748,000	780,000	748,000	780,000
Resultat per aktie, kr	0.88	1.77	3.03	3.45
Belåningsgrad, %	57.5	56.9	57.5	56.9
Räntetäckningsgrad, %	196.6	332.6	258.0	331.4
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	109.4	116.2	109.4	115.8

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stefan Colldahl, VD

Aquaticus Real Estate AB (publ)

sc@midgardpartners.com

Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2024.

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök www.aquaticus.se och www.spotlightstockmarket.com