

Nacka den 19 november 2025

Delårsrapport januari-september 2025

Juli - september 2025

- Intäkterna uppgick till 39,4 Mkr (38,9), en ökning med 1 procent.
- Kvartalets resultat har belastats av kostnader av engångskaraktär på 13,5 Mkr hänförliga till reservering av hyresfordringar och reparationer.
- Driftnettot uppgick till 17,7 Mkr (26,2). Driftnettot exklusive engångsposter uppgick till 25,3 Mkr, en minskning med 3 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till -2,0 Mkr (6,0). Förvaltningsresultatet exklusive engångsposter uppgick till 11,5 Mkr, en ökning med 91 procent.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -6,9 Mkr, vilket motsvarar -0,23 kronor per aktie.

Januari - september 2025

- Intäkterna uppgick till 128,6 Mkr (124,2), en ökning med 3,5 procent.
- Periodens resultat har belastats av kostnader av engångskaraktär på 14,8 Mkr hänförliga till reservering av hyresfordringar och reparationer.
- Driftnettot uppgick till 66,4 Mkr (73,6). Driftnettot exklusive engångsposter uppgick till 74,0 Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11,0 Mkr (19,9). Förvaltningsresultatet exklusive engångsposter uppgick till 25,8 Mkr, en ökning med 30 procent.
- Fastighetsbeståndets värde uppgick till 1 360,3 Mkr (1 397,6).
- Genomsnittsräntan uppgick till 5,1 procent (6,7).
- Belåningsgraden uppgick till 52,1 procent (52,5).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1,1 Mkr, vilket motsvarar 0,04 kronor per aktie.

VD kommenterar

- Det underliggande driftnettot och förvaltningsresultatet är stabilt. Resultatet under perioden har belastats av kostnader av engångskaraktär på 14,8 Mkr hänförliga till reservering av hyresfordringar och reparationer. Samtidigt ser vi ett trendbrott i våra finansieringskostnader som nu minskar, vilket tillsammans med ett närmare samarbete med våra finansiärer skapar förbättrade finansieringsförutsättningar framåt, säger Andreas Gustafsson, VD Real Fastigheter

Väsentliga händelser under kvartalet

- Den 8 september offentliggjordes att styrelsen i Real Fastigheter AB utsett Andreas Gustafsson till ny verkställande direktör. Han tillträdde sin tjänst den 15 september 2025 och ersatte då Michael Derk som innehåft posten i fem år.

Informationstillfällen

Bokslutskommuniké, 25 februari 2026

För mer information vänligen kontakta:

Andreas Gustafsson, Verkställande direktör Real Fastigheter, telefon 072-241 21 15

Håkan Brown, CFO Real Fastigheter, telefon 070-665 77 97

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 november 2025 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige. Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME. För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se