

Pressmeddelande | Stockholm 2021-02-25

Annhem Fastigheters bokslutskommuniké 2020

Under 2020 skapades Annhem Fastigheter AB (publ) som en separat fastighetskoncern inom Peab. Den 11 december 2020 skedde utdelningen till Peabs aktieägare och Annhem Fastigheter AB blev ett självständigt bolag som noterades på Nasdaq Stockholm.

- Annhem Fastigheter AB (Annhem Fastigheter) bildades den 1 januari 2020 som en separat fastighetskoncern inom Peab. Annhem Fastigheter delades ut till Peabs aktieägare och börsnoterades den 11 december 2020
- Hyresintäkter för perioden uppgick till 151,5 Mkr (96,5)
- Driftsnettot uppgick till 121,8 Mkr (60,2). Förbättringen förklaras av en större portfölj av fastigheter samt en högre uthyrningsgrad mot föregående år
- Förvaltningsresultatet uppgick till 16,0 Mkr (31,5 Mkr) och påverkades av kostnader för uppbyggnaden av Annhem Fastigheter som en självständig koncern samt noterings- och refinansieringskostnader om -29,0 Mkr, vilket ger ett justerat förvaltningsresultat på 45,0 Mkr
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 3 317,5 Mkr (2 437,2)
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 137,3 Mkr
- Resultat per aktie uppgick till 1,22 kr (1,74)

"Annhem har under 2020 skapat en plattform med högkvalitativa, moderna och flexibla fastigheter belägna i växande storstadsområden i Sverige, Norge och Finland. Denna plattform är en start på Annehems framtida tillväxtresa." säger Jörgen Lundgren, VD Annhem Fastigheter

För ytterligare information vänligen kontakta:

Jörgen Lundgren

VD

jorgen.lundgren@annehem.se

Tel: +46 (0)76-843 05 08

Jan Egenäs

CFO

jan.egenas@annehem.se

Tel: +46 (0)70-593 71 38

Denna information är sådan information som Annhem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 februari 2021 kl. 08.00 CET.

Ludvig Gauffin

Investor Relations Manager

ludvig.gauffin@annehem.se

Tel: +46 (0)76-109 05 57

Om Annhem Fastigheter

Annhem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annhem Fastigheter består av 22 förvaltningsfastigheter med ett verkligt värde om 3 318 Mkr och en uthyrbar yta om 184 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B. För mer information besök gärna vår hemsida www.annhem.se.