

Doxa förvärvar fastighetsbestånd i Malmö

Doxa Aktiebolag (publ) ("Doxa") meddelar idag att bolaget ingått bindande aktieöverlåtelseavtal med Brorman Fastigheter AB ("Säljaren") om förvärv av samtliga aktier i Sundsbron Fastighets AB ("Sundsbron").

Doxa meddelade den 11 oktober 2021 att bolaget ingått en avsiktsförklaring avseende förvärv av samtliga aktier i Sundsbron. Efter fortsatta förhandlingar samt genomlysning av målbolaget och dess tillgångar har Doxa och Säljaren idag ingått bindande aktieöverlåtelseavtal om förvärvet. Sundsbron är ett Malmöbaserat fastighetsbolag och ägare till fyra kommersiella fastigheter och tomträtter med ett totalt fastighetsvärde uppgående till 248 MSEK och med årliga hyresintäkter uppgående till 17 MSEK.

Bolaget kommenterar:

- Vi är mycket nöjda över att idag kunna presentera att vi slutför förvärvet av Sundsbron. Genom förvärvet fortsätter vi arbetet med realiserandet av Doxas nya verksamhetsinriktning. Förvärvet av Sundsbron, med sina välbelägna fastigheter i centrala och västra Malmö samt i snabbväxande Hyllie, passar mycket bra in i Doxas strategi, säger Greg Dingizian, Doxas styrelseordförande.

Förvärvet sker i bolagsform och köpeskillingen kommer att fastställas genom en sedvanlig beräkning av målbolagets egna kapital med tillägg för skillnaden mellan överenskommet fastighetsvärde för fastigheterna (uppgående till 248 MSEK) och fastigheternas bokförda värde per dagen för tillträdet och med avdrag för latent skatt. Köpeskillingen erläggs genom att Doxa emitterar 10,5 miljoner aktier i Doxa till Säljaren till en teckningskurs om 12 SEK per aktie och kontant betalar resterande del av köpeskillingen till Säljaren.

Teckningskursen för de nyemitterade aktierna i Doxa till Säljaren fastställdes genom avsiktsförklaringen den 11 oktober 2021. Att del av köpeskillingen betalas i nyemitterade aktier i Doxa anser styrelsen vara i Doxas och aktieägarnas bästa intresse.

Tillträde beräknas ske senast den 30 december 2021, villkorat av att Doxa erhåller godkännande i den förnyade noteringsprocessen hos Nasdaq First North Growth Market.

För mer information, vänligen kontakta:

Greg Dingizian, Doxas styrelseordförande

Tel: 0733-984000

Email: greg@admaforvaltning.se

Om Doxa

Doxa är verksamt inom fastighetsinvesteringar och dentalprodukter. Investeringsverksamheten är inriktad på svenska onoterade och noterade fastighetsrelaterade aktier och andra fastighetsrelaterade tillgångar utan begränsning till fastighetskategori, region eller innehavstid. Dentalverksamheten utvecklar, tillverkar och kommersialiserar bioaktiva, vävnadsvänliga och lättanvända globala tandvårdsprodukter. Bolagets dentalprodukter, Ceramir®, Ceramir Crown & Bridge och Ceramir Bioceramic Implant Cement, är remineraliserande, vävnadsvänliga och för tandläkaren tidseffektiva dentalcement för permanent cementering av kronor och broar. Doxa Aktiebolag (publ) är listat på Nasdaq First North Growth Market med Redeye AB som Certified Adviser (tel: 08-121 576 90; e-mail certifiedadviser@redeye.se).