

ÅRSREDOVISNING

för

Host Munkänen i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Host Munksken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Krögaren 10, Kalmar.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i hotellfastigheter och är därmed beroende av utvecklingen på turistmarknaden. Pandemin resulterade i avsevärt minskad reseaktivitet under årets första två månader. Resten av året var starkt, men pandemin har gjort att en rad kostnader och åtgärder har skjutits upp.

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Ränthöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattnings tjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 809	4 032	4 350	6 595
Resultat efter finansiella poster	3 289	-245	-3 805	3 128
Soliditet (%)	24,29	23,66	23,39	31,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat då hyresrabatt inte har lämnats i samma utsträckning som tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	2 322	20	0	-5
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0	-5	0	0	5
Årets resultat					5 641
Belopp vid årets utgång	100	2 317	20	0	5 641

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Årets resultat	5 641 119
	5 641 119
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 641 119
	5 641 119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host Munkskänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 809	4 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 809</u>	<u>4 032</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 687	-2 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584	-584
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	264
Summa rörelsekostnader		<u>-2 271</u>	<u>-2 402</u>
Rörelseresultat		5 538	1 630
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	0	30
Räntekostnader	3	-2 249	-1 905
Summa finansiella poster		<u>-2 249</u>	<u>-1 875</u>
Resultat efter finansiella poster		3 289	-245
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 300	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	240
Förändring av överavskrivningar		6 667	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 367</u>	<u>240</u>
Resultat före skatt		5 656	-5
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15	0
Årets resultat		<u>5 641</u>	<u>-5</u>

Host Munkskänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	36 072	36 424
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 584	2 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	455	311
Summa materiella anläggningstillgångar		39 111	39 551
Summa anläggningstillgångar		39 111	39 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49	0
Fordringar hos koncernföretag		652	360
Övriga fordringar		893	326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80
Summa kortfristiga fordringar		1 594	766

Kassa och bank

Kassa och bank		3	1
Summa kassa och bank		3	1

Summa omsättningstillgångar		1 597	767
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 708	40 318
-------------------------	--	---------------	---------------

Host Munkskänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		2 317	2 322
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		<u>2 437</u>	<u>2 442</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		5 641	-5
Summa fritt eget kapital		<u>5 641</u>	<u>-5</u>
Summa eget kapital		8 078	2 437
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360	360
Akkumulerade överavskrivningar		1 921	8 588
Summa obeskattade reserver		<u>2 281</u>	<u>8 948</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65	454
Skulder till koncernföretag		28 209	28 159
Övriga skulder		1 844	320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231	0
Summa kortfristiga skulder		<u>30 349</u>	<u>28 933</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 708	40 318

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	30

Not 3 Räntekostnader	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-2 249	-1 904

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 930	43 448
Omklassificeringar	0	1 482
Utgående anskaffningsvärden	44 930	44 930
Ingående avskrivningar	-8 506	-8 154
Årets avskrivningar	-352	-352
Utgående avskrivningar	-8 858	-8 506
Redovisat värde	36 072	36 424

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 055	20 055
Utgående anskaffningsvärden	20 055	20 055
Ingående avskrivningar	-17 239	-17 007
Årets avskrivningar	-232	-232
Utgående avskrivningar	-17 470	-17 239
Redovisat värde	2 585	2 816

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311	1 564
Inköp	144	229
Omklassificeringar	0	-1 482
Utgående anskaffningsvärden	455	311
Redovisat värde	455	311

Host Munkskänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	60 500	60 500
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>60 500</i>	<i>60 500</i>

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter pandemin är rese- och hotellmarknaden nu påverkad av osäkerhet i makroekonomiska förhållanden. Räntehöjningar och höga energikostnader tillsammans med andra generella prisökningar kan förväntas minska efterfrågan på övernattningsstjänster och dämpa reseaktiviteten, framför allt på fritidsmarknaden.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4158 med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271 med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleendom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende