

Pressmeddelande
Stockholm 2024-02-22

Bokslutskommuniké 2023

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden (1 juli 2023 – 31 december 2023)

- Hyresintäkterna uppgick till 42 243 (38 010) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 25 642 (29 064) Tkr vilket motsvarar 7,03 (7,96) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till -13 442 (13 261) Tkr, motsvarande -3,68 (3,63) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår värdeförändringar uppgående till -19 379 (2 904) Tkr avseende värdeförändring finansiellt instrument. Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till -23 209 (-7 948) Tkr för perioden.

Finansiell översikt för helårsperioden (1 januari 2023 – 31 december 2023)

- Hyresintäkterna uppgick till 84 961 (76 021) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 57 870 (58 960) Tkr vilket motsvarar 15,85 (16,15) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 10 549 (54 503) Tkr, motsvarande 2,89 (14,93) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår värdeförändringar uppgående till -44 576 (9 691) Tkr varav -23 209 (-7 948) Tkr avser värdeförändring förvaltningsfastighet och -21 367 (17 639) Tkr avser värdeförändring finansiellt instrument.

Väsentliga händelser under perioden

- Kallebäck har under 2023 via dotterbolag förlängt befintliga lån om 487 000 Tkr med en nordisk bank. Utöver detta har dotterbolaget ingått avtal om ett kreditlöfte om 13 000 Tkr med samma bank för att finansiera framtida investeringar. Lånet löper till 2027-07-12. I syfte att räntesäkra kostnaden har bolaget ingått avtal om en ränteswap om 400 000 Tkr med samma löptid som kreditavtalet.
- Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 12,00 kr per aktie för räkenskapsåret 2023 att utbetalas kvartalsvis vid fyra tillfällen om 3,00 kr per aktie och tillfälle.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké januari – december 2023.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef
+ 46 70 169 64 01
gunilla.persson@retta.se

Malin Lövmemark, VD
+46 72 855 94 04
malin.lovemark@retta.se

Eller gå till bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 37 868 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen NASDAQ First North Growth Market med Wildeco som Certified Adviser. (Tel: + 46 8 545 271 00, mejl: info@wildeco.se)

Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning MAR. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 februari 2024 kl. 8.30.