

*Pressmeddelande 18 februari 2025*

## **Krona Public Real Estate AB bokslutskommuniké januari – december 2024**

### ***Perioden 1 januari – 31 december 2024<sup>1</sup>***

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 72 929 (68 788) tkr
- Driftnettot uppgick till 67 935 (62 654) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 93,15 (91,08) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 37 930 (34 164) tkr
- Periodens resultat uppgick till 33 523 (-82 859) tkr motsvarande 6,92 (-18,48) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 51 162 (35 385) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2024-12-31 till 1 254 419 (1 175 834) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,60 (2,46) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 71,33 (74,21) %
- NRV per aktie uppgick till 75,58 (74,21) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,42 (5,33) %

### ***Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december 2024<sup>1</sup>***

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 19 517 (15 935) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 808 (13 939) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 91,24 (87,51) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 488 (8 052) tkr
- Periodens resultat uppgick till 5 875 (-65 945) tkr motsvarande 1,05 (-14,71) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 17 021 (15 045) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2024-12-31 till 1 254 419 (1 175 834) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,68 (2,49) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 71,33 (74,21) %
- NRV per aktie uppgick till 75,58 (74,21) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,68 (4,74) %

<sup>1</sup>Intäkter och kostnader från bolagets norska fastighetsbestånd redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,983 (1,005)

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

[joan.askogh@paretosec.com](mailto:joan.askogh@paretosec.com)

## ***Krona Public Real Estate AB i korthet***

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge och tre fastigheter i Södertälje. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

## ***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 18 februari 2025.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök [www.kronapublic.se](http://www.kronapublic.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)