

Pressmeddelande 2024-05-22

## Eget kapital per A-aktie är 1 868 SEK

*Skogsfond Baltikum har beräknat eget kapital per A-aktie, även så kallad NAV-kurs, på basis av aktuellt skogsinnehav och ekonomisk ställning per 2024-03-31. Beräknat eget kapital är 162,5 EUR motsvarande 1 868 SEK per A-aktie med omräkningskurs 11,49 SEK/EUR.*

Eget kapital per A-aktie har ökat med 1,9 EUR jämfört med föregående kvartal motsvarande 81 SEK högre jämfört med föregående kvartal 2023-12-31 (160,6 EUR motsvarande 1 787 SEK per A-aktie). Valutaeffekt påverkade med +59 SEK per A-aktie på grund av stärkt EUR mot SEK under första kvartalet 2024.

Eget kapital per A-aktie							Aktiekurs handelsplats	
Datum	Värdering Lettland (EUR/ha)	Värdering Litauen (EUR/ha)	Genomsnittsvärdering (EUR/ha)	EK per A-aktie (EUR)	Omräkningskurs (SEK/EUR)	EK per A-aktie (SEK)	Aktiekurs (SEK per A-aktie)	Aktiekurs / EK per A-aktie
2024-03-31	4 560	5 107	4 624	162,5	11,49	1 868	1 560	84%
2023-12-31	4 510	4 686	4 531	160,6	11,13	1 787	1 500	84%
2023-09-30	4 055	4 643	4 124	147,1	11,53	1 695	1 620	96%
2023-06-30	4 002	4 503	4 061	146,9	11,79	1 732	1 580	91%
2023-03-31	3 906	4 603	3 985	145,3	11,29	1 641	1 490	91%
2022-12-31	3 778	4 573	3 864	140,1	11,14	1 561	1 170	75%
2022-09-30	3 051	5 122	3 237	116,6	10,94	1 275	1 050	82%
2022-06-30	2 951	5 391	3 172	116,4	10,68	1 244	1 040	84%
2022-03-31	2 869	5 539	3 085	116,4	10,33	1 203	1 000	83%

Skogsfond Baltikums markinnehav var 2024-03-31 totalt 9 157 hektar med virkesförråd cirka 840 000 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 110 kubikmeter per hektar produktiv skog. Cirka 83 % av totala arealen var produktiv skog. Tillgångarna värderas till 42,34 MEUR. Värderingen är i genomsnitt 4 624 EUR per hektar, vilket är +93 EUR per hektar jämfört med föregående kvartal och motsvarar nu 50,4 EUR per kubikmeter stående skog.

Markinnehavet i Lettland var 8 080 hektar och värderas till 36,84 MEUR samt innehåller cirka 676 200 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 102 kubikmeter per skogshektar. Värderingen i Lettland motsvarar i genomsnitt 4 560 EUR per hektar eller 54,5 EUR per kubikmeter.

Markinnehavet i Litauen var 1 077 hektar och värderas till 5,5 MEUR. Virkesförrådet innehåller cirka 163 800 kubikmeter stående skog, i genomsnitt 168 kubikmeter per skogshektar. Under kvartalet har 505 hektar inventerats och uppdaterats i Litauen och virkesförrådet har därmed ökat med 8 800 kubikmeter sedan föregående kvartal. Värderingen i Litauen motsvarar i genomsnitt 5 107 EUR per hektar eller 33,6 EUR per kubikmeter.

Skogsfond Baltikum A-aktie har handlats till en substansrabatt jämfört med redovisat eget kapital per A-aktie.

### För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, 070 3345 102

[info@skogsfondbaltikum.se](mailto:info@skogsfondbaltikum.se)

[www.skogsfondbaltikum.se](http://www.skogsfondbaltikum.se)

*Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 maj 2024.*

*Skogsfond Baltikum investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset varit väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera en god avkastning genom att förvärva, utveckla och i slutänden avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast år 2026. Bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är upptagen för handel på reglerad marknad, NGM Nordic AIF Sweden, sedan juni 2019.*