

Aquaticus Real Estate AB (publ) – Bokslutskommuniké 2024**Väsentliga händelser under perioden**

Under perioden har det tredje av totalt fyra utbetalningstillfällen av den beslutade utdelningen för 2024 inträffat, där totalt 3 080 tkr betalades ut till aktieägarna. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

VD-kommentar till perioden

Aquaticus har under 2024 fortsatt verksamheten i enlighet med affärsplan och den finansiella positionen är solid. Under året har bolaget delamorterat samt förlängt fastighetsfinansieringen för att kunna bibehålla en långsiktig och förutsägbart rörelse. Den externa marknadsvärderingen av fastigheten som utfördes av oberoende värderare per december 2024 uppgår till 757 000 tkr, vilket motsvarar +1,2% jämfört med föregående års värdering. Vid

jämförelse mot det underliggande värdet fastigheten förvärvades för om 740 000 tkr är värdet +2,3%. Under året har bland annat samtliga balkonger på fastigheten renoverats, och nu pågår ett förberedande arbete inför omläggning av golvytan i parkeringsgaraget.

Utdelning

Styrelsen föreslår inför årsstämman 2025 en utdelning om 12 320 tkr, vilket motsvarar 4.0 kr/aktie. Trots bolagets starka finansiella ställning och stabila kassaflöden har styrelsen beslutat om att lämna ett utdelningsförslag för året som beaktar fortsatta osäkerheter kring viktiga förutsättningar för fastighetsbolag, däribland tillgång till finansiering, räntenivåer och inflationstakter. Utdelningen föreslås betalas ut i fyra lika stora delbetalningar om 3 080 tkr, motsvarande 1.0 kr/aktie, per betalningstillfälle.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL KONCERNEN

belopp i tusentals kronor, om inget annat anges	2024 0 kt - dec	2023 0 kt - dec	2024 Jan - dec	2023 Jan - dec
Intäkter	12 582	12 238	51 513	49 133
Driftnetto	9 744	10 077	43 568	41 880
Förvaltningsresultat	2 599	6 663	20 094	27 941
Periodens resultat	9 331	-20 319	21 053	-3 976
Marknadsvärde fastigheter	757 000	748 000	757 000	748 000
Antal utestående aktier, st	3 080 000	3 080 000	3 080 000	3 080 000
Resultat per aktie, kr	3,03	-6,60	6,84	-1,29
Avkastning på eget kapital, %	5,44	-6,07	6,44	-1,17
Belåningsgrad, %	56,8	59,4	56,8	59,4
Räntetäckningsgrad, %	138,3	318,4	190,2	329,0
Soliditet, %	41,9	40,8	41,9	40,8
Skuldsättningskvot, ggr	1,4	3,2	1,9	3,3
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	114,7	110,1	114,7	110,1

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stefan Colldahl, VD Aquaticus
Real Estate AB (publ)
+46 72 070 4328
sc@midgardpartners.com

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök www.aquaticus.se och www.spotlightstockmarket.com

Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 februari 2025.