

Pressmeddelande 20 februari 2024

## Backaheden Fastighets AB publicerar bokslutskommuniké januari – december 2023

### Perioden januari – december 2023

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 54 228 (45 312) tkr
- Driftnettot uppgick till 42 734 (38 094) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 78,8 (84,07) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 33 192 (24 796) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -19 875 (9 073) tkr motsvarande neg.<sup>1</sup> (2,83) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -69 294 (21 742) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 983 467 (837 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,08 (3,60) och belåningsgraden till 55,44 (54,84) procent
- NRV uppgick till 92,97 (122,91) kr per aktie

### Fjärde kvartalet oktober – december 2023

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 16 023 (10 445) tkr
- Driftnettot uppgick till 12 174 (8 544) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 75,98 (81,80) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 13 242 (5 304) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -30 072 (-38 136) tkr motsvarande neg.<sup>2</sup> (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -1 104 (6 952) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 983 467 (837 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,98 (3,23) och belåningsgraden till 55,44 (54,84) procent
- NRV uppgick till 92,97 (122,91) kr per aktie

<sup>1</sup> Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 8,10 kr (7,08)

<sup>2</sup> Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 2,33 kr (1,52)

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB  
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81  
johan.askogh@paretosec.com

### Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 och Sparrhornet 3 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, bolag inom Hedin Group och Region Halland Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

**Information**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 februari 2024.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök [www.backaheden.se](http://www.backaheden.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)