

PRESSMEDDELANDE

20 december 2024

Cibus förvärvar tre livsmedelsbutiker, två i Sverige och en i Norge till ett fastighetsvärde om ca. 9,2 MEUR samt avyttrar en fastighet i Sverige om ca. 1,7 MEUR

Den första affären avser ett förvärv av en Bunnpris livsmedelsbutik i Randaberg för ett underliggande fastighetsvärde om 33,6 MNOK motsvarande cirka 2,9 MEUR. Fastigheten har en uthyrningsbar area om cirka 1 200 kvm. Förvärvet planeras finansieras med en belåningsgrad om cirka 50 procent i bank och tillträde är planerat till 15 januari 2025. Fastigheten förvärvas genom ett bolagsförvärv.

Den andra affären avser förvärv av en Willys livsmedelsbutik i Bollnäs för ett underliggande fastighetsvärde om 46 MSEK motsvarande cirka 4,0 MEUR. Fastigheten har en uthyrningsbar area om cirka 4 200 kvm. Förvärvet planeras finansieras med en belåningsgrad om cirka 50 procent i bank och tillträde skedde den 17 december 2024. Fastigheten förvärvas genom ett bolagsförvärv.

Den tredje affären avser förvärv av en ICA livsmedelsbutik i Habo för ett underliggande fastighetsvärde om 26,6 MSEK motsvarande cirka 2,3 MEUR. Fastigheten har en uthyrningsbar area om cirka 1 500 kvm. Förvärvet planeras finansieras med en belåningsgrad om cirka 50 procent i bank och tillträde skedde den 18 december 2024. Fastigheten förvärvas genom ett bolagsförvärv.

Försäljningen avser en Coop livsmedelsbutik i Ängelholm för ett underliggande fastighetsvärde om 20 MSEK motsvarande cirka 1,7 MEUR. Fastigheten har en uthyrningsbar area om cirka 800 kvm, dock har Coop ingen verksamhet i lokalen idag. Frånträdet skedde den 16 december och sker i bolagsform till ett underliggande fastighetsvärde över bokfört värde. Det sker inget avdrag för latent skatt.

"Det är med glädje jag kan meddela att vi avslutar året med fyra mindre styckaffärer på våra befintliga nordiska marknader. I linje med vår strategi ökar samtliga ovan nämnda förvärv vår kassaflödesmässiga intjäningsförmåga per aktie. Jag är stolt över att vi framgångsrikt har satt det kapital som togs in i september 2024 i arbete på kort tid och till attraktiva villkor. Försäljningen av en stängd livsmedelsbutik i Sverige, till ett pris över bokfört värde, är ett exempel på alternativ användningen av våra tillgångar och hur vi aktivt jobbar med att trimma vår portfölj.

Det har varit en händelserik vecka på Cibus, där vi offentliggjort potentiella transaktioner på cirka 635 miljoner EUR i sex olika affärer. Vi ser fram emot ett spännande 2025, och alla vi på Cibus önskar er en God Jul och ett Gott Nytt År!" säger Christian Fredrixon, VD Cibus Nordic Real Estate AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande mer än 470 fastigheter i Norden. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, S-gruppen, Dagrofa och Lidl.