

Pressmeddelande | 2026-02-12

Bokslutskommuniké 2025

Annehem Fastigheter AB (publ) levererade ett starkt 2025 med god operationell styrka och tillväxt i förvaltningsresultat per aktie, i riktning mot bolagets finansiella mål. För helåret 2025 redovisade Annehem ökade hyresintäkter om 9,7 procent och fortsatt positiv nettouthyrning om 8,2 Mkr. Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekter ökade med 14,3 procent, jämfört med samma period i fjol.

Januari-december

- Hyresintäkterna ökade till 301,6 Mkr (275,0)
- Driftnettot ökade till 240,7 Mkr (229,7)
- Förvaltningsresultatet, exkl. valutakurseffekter, ökade till 111,2 Mkr (97,3), och per aktie till 1,26 kr (1,14)
- Periodens resultat uppgick till -4,4 Mkr (18,5), och per aktie till -0,05 kr (0,22)
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick till -93,2 Mkr (-57,8)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter ökade till 5 020,3 Mkr (4 696,8)
- Positiv nettouthyrning om 8,2 Mkr (15,3)
- Substansvärde EPRA NRV uppgick till 2 725,8 Mkr (2 754,6), och per aktie till 31,29 kr (31,13)

"Annehem har visat på fortsatt god operationell styrka och tillväxt under året, ett resultat av organisationens höga engagemang och det gedigna arbete som varje dag läggs ned i vår fastighetsförvaltning. Trots ett globalt läge präglat av osäkerhet ser jag positivt på framtiden. Annehem står väl positionerat och jag har stort förtroende för vår förmåga att fortsätta utvecklas i linje med våra långsiktiga mål under de kommande åren." säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Rapporten presenteras klockan 11:00 den 12 februari av VD Monica Fallenius och CFO Adela Colakovic. Presentationen kommer att hållas på svenska. Efter avslutad presentation finns möjlighet att ställa frågor, vilka kan skickas i förväg till ir@annehem.se eller via chattfunktionen i Youtube.

Ingen föranmälan krävs. Anslut till presentationen [här](#).

Bokslutskommunikén samt presentationen kommer att publiceras på [Annehems hemsida](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 12 februari 2026 kl. 08.00 CET.

Om Annehem Fastigheter

Annehem är ett långsiktigt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 27 förvaltningsfastigheter med ett värde om 5 020,3 Mkr och en uthyrbar yta om 214 tkvm per 31 december 2025. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm (ANNE B) och är en grön aktie enligt Green Equity Designation. För mer information vänligen besök vår hemsida www.annehem.se.