

Pressmeddelande | 2025-05-06

Delårsrapport jan-mar 2025

Annehem Fastigheter AB (publ) levererade ökade hyresintäkter och fortsatt positiv nettouthyrning i en föränderlig marknad. För perioden redovisade Annehem ökade hyresintäkter om 10 procent, ett ökat fastighetsvärde om 8,3 procent samt en fortsatt låg nettobelåningsgrad om 44,2 procent.

Jan-mar

- Hyresintäkterna ökade till 72,7 Mkr (66,3)
- Driftnettot uppgick till 54,8 Mkr (57,5)
- Förvaltningsresultatet, exkl. valutakurseffekter, uppgick till 23,0 Mkr (26,2), och per aktie uppgick till 0,26 kr (0,35)
- Periodens resultat ökade till 11,9 Mkr (-9,2), och per aktie ökade till 0,13 kr (-0,12)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en minskning av verkligt värde om -6,3 Mkr (-35,2)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 5 086,9 Mkr (4 696,8)
- Positiv nettouthyrning om 1,1 Mkr (12,0)
- Substansvärde EPRA NRV uppgick till 2 751,1 Mkr (2 754,6), och per aktie uppgick till 31,1 kr (31,1)

"Med en diversifierad portfölj med attraktiva fastigheter, en stabil finansiell ställning samt ett engagerat team är jag positivt inställd till vår förmåga att långsiktigt kunna navigera mot våra mål på ett framgångsrikt sätt. Denna starka grund ger oss goda förutsättningar att agera när rätt tillfällen uppstår på transaktionsmarknaden, vilket är en viktig komponent i våra möjligheter att växa verksamheten och värdet på bolaget." säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Väsentliga händelser under kvartalet

- Annehem tillträdde samhällsfastigheten Bryggan 2 i Malmö till ett underliggande fastighetsvärde om 440 Mkr.

Rapporten presenteras klockan 11:30 den 6 maj av VD Monica Fallenius och CFO Adela Colakovic. Presentationen kommer att hållas på svenska. Efter avslutad presentation finns möjlighet att ställa frågor, vilka kan skickas i förväg till ir@annehem.se eller via chattfunktionen i Youtube.

Ingen föranmälan krävs. Anslut till presentationen genom att klicka på följande länk: <https://www.youtube.com/live/yP7y9ZHPemA>

Delårsrapporten samt presentationen kommer att publiceras på [Annehems hemsida](https://annehem.se).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 maj 2025 kl. 08.00 CEST.

Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtbolag inriktat på hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 28 förvaltningsfastigheter med ett värde om 5 086,9 Mkr och en uthyrbar yta om 215 tkvm per 31 mars 2025. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Equity Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annehem.se.