

Pressrelease

Solnaberg Property AB

Bokslutskommuniké 2024

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2024

- Marknadsvärdet på fastigheten har ökat från 1 260 mkr till 1 273 mkr
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 191,4 kr (186,2)
- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 80 966 tkr (75 558)
- Driftnettot uppgick till 61 637 tkr (59 531)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 31 972 tkr (30 597)
- Periodens resultat uppgick till 31 354 tkr (- 2 971)
- Resultat per aktie uppgick till 8,34 kr (-0,79)
- Eget kapital per aktie uppgick till 158,8 kr (156,5)
- Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om utdelning med 8 kr per aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI- 31 DECEMBER 2024

- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 40 536 tkr (37 900)
- Driftnettot uppgick till 28 434 tkr (30 652)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 14 251 tkr (15 747)
- Periodens resultat uppgick till 17 372 tkr (- 14 104)
- Resultat per aktie uppgick till 4,62 kr (-3,75)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Hyresintäkterna 2024 har ökat med 7% jämfört med 2023 och uppgick till totalt 81 mkr. Ökningen beror framförallt på att alla hyror indexerats upp.

Fastighetskostnaderna har ökat med drygt 3 mkr jämfört med 2023 vilket beror på att bolaget valt att genomföra mer planerat underhåll än tidigare år.

Solnabergs räntekostnader ökade kraftigt under 2023, men har under 2024 legat mer stabilt mot föregående år och uppgick till 26,1 mkr jämfört med 25 mkr 2023.

Per den 31 december 2024 har fastigheten marknadsvärderats till 1 273 mkr (1 260 mkr).

På årsstämman den 16 maj 2024 fastställdes utdelningen till 6,0 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar, 1,50 kr (24-07-09), 1,50 kr (24-10-08), 1,50 kr (25-01-07) och 1,50 kr (25-04-08).

Tack vare att marknadsröntorna sjunkit samt fortsatt förutsägbara kostnader och intäkter i Solnaberg föreslår styrelsen att utdelningen ökar från 6 kronor till 8 kronor per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar.

Koncernen har under året övergått till IFRS redovisningsstandarder vilket har påverkat nyckeltal och resultat- och balansräkningar. Effekterna av övergången redovisas i denna rapport.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Bokslutskommunikén finns bifogad till detta pressmeddelande och finns tillgänglig på Solnaberg Property's hemsida: <http://www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>

Stockholm den 10 mars 2025

Solnaberg Property AB (publ)

Pontus Kågerman

Christian Krüeger

Magnus Ryd

Ordförande

Styrelseledamot

Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma för år 2024 kommer att avhållas 16 maj 2025

YTTERLIGARE INFORMATION

Ytterligare information kan erhållas av Anna Reuterskiöld, VD,

mail anna.reuterskiold@atell.se, tel 073 154 22 31,

alternativt på bolagets hemsida, www.solnabergproperty.se.

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser.